



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO dei VIGILI DEL FUOCO
SOCCORSO PUBBLICO e DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MESSINA

Messina li 26.04. 2019

Segreteria Comandante - AA.GG.

Prot. n° _____ *Allegati* _____

**AL MAGNIFICO RETTORE UNIVERSITA'
MESSINA**

epc..... **AL MINISTERO DELL' INTERNO**
Dipartimento Vigili del Fuoco e Socc. Pubb.co
- UFFICIO DEL CAPO DEL C.N.VV.F.
- DIREZIONE CENTRALE R. L. S.

R O M A
ALLA DIREZIONE REGIONALE VV.F.
della Sicilia - PALERMO
dir.sicilia@cert.vigilfuoco.it

OGGETTO: Servizi di soccorso Istituzionale VV.F. e miglioramento della Logistica per personale Operativo Sede VF Città Messina NORD - Valutazioni su proposta per la concessione in Comodato d'uso gratuito di Immobile c/o complesso Universitario Annunziata – ex Casa Custode Facoltà Farmacia

Si fa seguito a quanto già rappresentato nell'incontro avuto nello scorso inizio aprile 2019 tra lo scrivente, la S.V. ed Responsabile dell'Ufficio Tecnico Universitario, per comunicare alcuni aspetti ed esigenze ritenute fondamentali ed urgenti ai fine del miglioramento del Servizio di soccorso Istituzionale VV.F. sul territorio messinese e specificatamente nell'area Nord della stessa città di Messina, come di seguito riportato in sintesi:

- a) *L'ipotesi di eventuale nuova allocazione della squadra operativa VF presso l'immobile dell'ex "casa del Custode", si ritiene valida, sia come ubicazione logistica sia per i possibili vantaggi all'erogazione dei servizi di soccorso VF sul territorio di "Messina Nord", anche in relazione all'immediata vicinanza alla rampa/raccordo autostradale in zona Nord Messina;*
- b) *L'immobile visionato sommarariamente da questo Comando si ritiene adattabile alle effettive esigenze del Distaccamento cittadino VF "Nord Messina", previa esecuzione sia di interventi manutentivi ordinari e straordinari che di limitati interventi di adeguamento logistico-funzionale, eseguibili in tempi brevi e con limitate risorse economiche;*
- c) *Per i locali Rimessa/Ricovero Mezzi di soccorso VV.F. non sono state rilevate strutture viciniore con adeguate caratteristiche e dimensioni, pur tuttavia è stata individuata apposita area di pertinenza sita in posizione antistante il prospetto a valle dell'immobile dell'ex custode ove si ritiene possibile la realizzazione di nuova struttura leggera in carpenteria metallica/tettoia coperta e chiusa sui 3 lati, di dimensioni geometriche adeguate (altezza netta almeno 4.5 mt ed ampiezza di 8.00x9.50 mt.) da allocarsi in posizione tale da consentire il rapido raggiungimento/accesso ai locali logistici (ex casa custode) e l'immediato innesto alla pubblica via all'esterno del complesso universitario.*

Premesso quanto sopra, questo Comando nel prendere atto della lodevole iniziativa circa la disponibilità offerta per la cessione di immobile da adibire a nuova logistica VV.F., ritiene, in via preliminare, di poter condividere l'iniziativa di cessione a titolo gratuito dell'immobile di cui sopra, e per questo si ritiene pronto ad attivare con il Dipartimento VV.F. le procedure necessarie ai fini delle stipula di apposito "accordo/contratto di cessione", che si allega in bozza, per ogni condivisione dei contenuti dello stesso atto, nella convinzione che i favorevoli contributi che si intendono dare al C.N.VV.F., danno ampio significato e valore al miglioramento del soccorso. Si resta in attesa di formale risposta alla presente comunicazione, da convalidarsi attraverso "atto deliberatorio" di codesta Università, ovvero di strumento idoneo alla stipula di eventuale "protocollo/atto di cessione" da definirsi sinergicamente, sia come programma di intervento che negli impegni tra le parti.

ALLEGATI: Bozza Atto Comodato

COMANDANTE PROVINCIALE
(Ing. Mario FALBO)

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE
IN COMODATO D'USO GRATUITO**

**“ex casa custode” ed aree limitrofe c/o facoltà Farmacia
Università di Messina – località Annunziata
Comune di Messina - via G. Palatucci – Via A. Giufrè.**

L'anno duemiladiciannove (2017) addì _____ () del mese di..... nella sede del Rettorato dell'Università degli Studi di Messina sita in Via Cannizzaro, a seguito dell'intercorsa corrispondenza ed ai successivi incontri propedeutici, mirati sostanzialmente alla verifica dell'idoneità degli spazi dell'Immobile di proprietà che codesta Università di Messina ha reso disponibili, così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università in data N. e successivo nulla osta espresso dal dirigente dall'Area Servizi Tecnici universitari, di cui alla nota prot. n. del 2019, le parti:

- **L'Università degli Studi di Messina**, codice fiscale n. _____, in persona del Dott. _____, nato ad _____ il _____, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di _____ del Servizio _____ in prosieguo chiamato "concedente", con sede in Via/Piazza _____ n.____, e quindi in rappresentanza dello stesso autorizzato alla stipula del presente atto con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. ____ del _____, che si allega al presente atto, sotto la lettera _____, per farne parte integrante e sostanziale;

- il **Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco**, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile (C.F. 80219290584) – Direzione Centrale Risorse Logistiche Strumentali – Area Sedi di Servizio con sede in Roma, e per esso il Comando Provinciale di Messina rappresentato dal Comandante ing. Franco Mario Falbo, _____, nato a Dipignano (CS) il 7/05/1957, in prosieguo chiamato "concessionario", il quale dichiara di intervenire al presente atto munito di idonei poteri ai sensi di legge;

i quali componenti dichiarano e convengono quanto segue:

- che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina ha nel tempo evidenziato la necessità di reperire un immobile e relativi spazi esterni di pertinenza da utilizzare per l'apprestamento di una Sede Operativa VV.F. distaccata, a servizio del territorio cittadino e zone limitrofe nord Messina (di seguito indicata "Distaccamento Nord Messina") corredata di apposite aree esterne da adibirsi a parcheggio degli automezzi VF di soccorso, anche con la realizzazione di apposita struttura mobile coperta per la protezione dei Mezzi VF (di seguito denominata autorimessa Mezzi VF), al fine di poter rendere più efficiente il supporto all'attività di soccorso tecnico urgente nonché favorire la migliore logistica al personale dipendente del Comando;

- che a seguito di pre-intese tra le parti e successiva specifica richiesta avanzata dal Comandante provinciale VV.F. per la concessione dell'immobile in argomento, il Magnifico Rettore dell'Università di Messina ha espresso preliminare assenso alla concessione dell'immobile,

- che è stata esperita una ricognizione del sito e dell'attuale stato dell'Immobile, il quale è risultato essere rispondente alle esigenze espresse dal Comando VF, fatti salvi i necessari interventi tecnici-logistici di adattamento funzionale e di realizzazione dello spazio coperto per l'Autorimessa, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- che l'immobile risulta ubicato in prossimità della rotatoria di ingresso alla facoltà di farmacia, ed esattamente posto tra la pubblica via A. Giufrè e la strada interna alla facoltà di farmacia, subito a monte dell'ingresso alla facoltà, ove insiste anche un'area trapezoidale scoperta e solo in parte alberata, contigua alla parete di valle del corpo di fabbrica "ex casa del custode";

- che nell'area libera trapezoidale, posta a valle del corpo di fabbrica "ex casa custode", è necessario realizzare apposito piano in CLS armato con idonee caratteristiche per il parcheggio e per l'ancoraggio della struttura/tettoia coperta mobile, da destinare a protezione dei Mezzi VF di



soccorso (n. 2 veicoli industriali Autopompaserbatoio/Autobottepompa e n. 1 Fuoristrada bosch.);

STIPULANO

1 – oggetto della convenzione

L'Università degli Studi di Messina, come sopra rappresentato, concede a favore del Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Centrale Risorse Logistiche Strumentali – Comando Provinciale VF di Messina, il diritto di superficie dei locali di proprietà posti in Messina-Località Annunziata, VIA Giovanni Palatucci – Via A. Giufrè in via Carlo Felice ang. via Raffa Garcia, con superficie coperta di circamq ed un volume complessivo di MC. ed uno spazio scoperto a cielo libero antistante e retrostante il corpo di fabbrica, come risulta dall'allegata fotocopia della planimetria firmata dalle parti stesse per presa conoscenza ed approvazione.

Il concedente trasferisce al concessionario il diritto di superficie suddescritti nello stato in cui si trovano, così come li possiede ed ha il diritto di possederli con tutti i diritti e servitù inerenti, attinenze, pertinenze, dipendenze ed accessioni, franchi e liberi da pesi, vincoli, privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e ne garantisce la piena e libera disponibilità.

2 – durata della concessione

La durata della concessione viene fissata per venticinque anni rinnovabili per ulteriori venticinque anni decorrenti dalla data della sottoscrizione del presente atto di comodato, per la quale codesta Amministrazione nell'individuare l'immobile ha stipulato la convenzione di concessione; tale concessione comunque permane per il periodo necessario ad una eventuale futura individuazione/realizzazione di altro immobile demaniale di adeguate caratteristiche ed ubicazione,.

3 – utilizzo dell'area in concessione

L'Immobile, costituito da corpo di fabbrica "ex casa custode" e relative aree limitrofe antistante e retrostante, viene concessa allo scopo di destinarla all'allocazione della Sede Operativa Distaccata dei Vigili del Fuoco di Messina (Distaccamento Nord Messina) e relativi servizi di supporto tecnico e logistico sia del "Distaccamento Nord" che della Sede Centrale di Messina, ove lo stesso è strettamente dipendente e funzionalmente collegato.

4 – corrispettivo della concessione

Il diritto di superficie è inteso a titolo gratuito

5 – adeguamenti

Restano a carico dell'Università di Messina, a sua cura e spese e d'intesa con gli enti erogatori, i lavori di adeguamento funzionale dei locali, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul corpo di fabbrica ("ex casa Custode") nonché la realizzazione dell'area antistante per la collocazione della struttura mobile per l'autorimessa dei mezzi VV.F., e relative opere di adattamento tra viabilità esistente e nuova area parcheggio mezzi di soccorso, in relazione alle esigenze funzionali del Comando compresi gli oneri di allacciamento ai pubblici servizi.

Letto, Approvato e sottoscritto dalle parti, con i relativi allegati parte integrante dell'atto.

Per l'Università' di Messina

.....

Per il Dipartimento VV.F.

Il Comandante Provinciale

