

CONSIDERATA la necessità di dare esecuzione ai lavori di completamento della viabilità della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. previa revisione del progetto da parte dell'Area Servizi Tecnici;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Oteri, che si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura;

all'unanimità,

DELIBERA

- di autorizzare il Rettore a sottoscrivere l'atto pubblico di permuta, conforme alla bozza allegata alla presente deliberazione quale parte integrante;
- di dare atto che tutte le spese connesse, comprese quelle notarili, di registrazione, catastali e di voltura dell'atto di permuta sono a carico della Ditta Euredil s.r.l.;
- di dare mandato all'Area Servizi Tecnici di procedere alla revisione del progetto dei lavori di completamento della viabilità della Facoltà di Scienze MM.FF.NN., mantenendo il costo nell'ambito dell'importo già stanziato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 3/02/2003 e di approntare i relativi atti per l'indizione di apposita gara di appalto.

Esce dall'aula la Prof.ssa Rosa Santoro (ore 12.10).

La presente delibera è approvata seduta stante.



N. del Repertorio N. della Raccolta

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici il giorno del mese di in
Messina nel mio studio in via Ghibellina n.143 angolo via
L.Manara.

Avanti a me dott. MARIAGRAZIA MINUTOLI, notaio in Messina,
iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta,

SONO PRESENTI I SIGNORI

- prof. TOMASELLO FRANCESCO, nato a Messina il 4 luglio 1946,
codice fiscale TMS FNC 46L04 F158S, quale Rettore della
"UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA", con sede in Messina,
piazza Pugliatti n.1, domiciliato per la carica nella detta
sede, codice fiscale 80004070837, in virtù dei poteri
conferitigli dallo Statuto dell'Università, debitamente
autorizzato a ciò in forza della delibera del Consiglio di
Amministrazione in data , che in
copia, previa lettura da me datane ai comparenti, si allega
sotto la lettera "A",

- BUEMI PIETRO, nato a Messina il 28 aprile 1977, codice
fiscale BMU PTR 77D28 F158Z, che interviene al presente atto
quale amministratore unico e come tale legale rappresentante
della società "EUREDIL s.r.l.", con sede in Messina, via
Comunale Frazione Sperone, ove è anche domiciliato, capitale

euro 10.400 interamente versato, codice fiscale e numero
iscrizione al Registro delle Imprese di Messina 01927460830 e
n.153030 R.E.A.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti,
i quali premettono:

- che nell'ambito dei lavori di sistemazione esterna della
facoltà di Scienze MM.FF.NN. - Papardo, eseguiti dall'impresa
Eredi di Belfiore Giuseppe snc, nel corso di esecuzione della
viabilità nel tratto lato valle, a causa della incerta
delimitazione dell'esatto confine, è sorto un contenzioso con
la ditta Trazzi, proprietaria del cespite confinante con
l'Università;
- che la ditta Trazzi ha venduto alla società Euredil srl una
frazione del terreno oggetto del contenzioso (unitamente a
due fabbricati di cui il terreno ne costituisce corte) con
atto ricevuto da me notaio ricevuto in data 25 maggio 2000 al
n.18951 del repertorio, registrato a Sant'Agata Militello
l'8/6/2000 al n.592 trascritto il 31/5/2000 ai n.ri
12643/10543;
- che la società Euredil srl con nota pervenuta
all'Amministrazione dell'Università di Messina in data
23/1/2001 ha proposto una rettifica del confine oggetto del
contenzioso, mediante compensazione di superfici, in
particolare la Euredil srl è disposta a cedere una striscia
di terreno di mq.200 posta a ridosso del locale officina

della predetta Facoltà a fronte dell'acquisizione, nell'equivalente misura, di una striscia adiacente alla zona in cui è ubicato il depuratore;

- che su detta proposta la Ripartizione Servizi Tecnici ha redatto un apposita relazione datata 25/5/2001 dalla quale risulta l'utilità della definizione della controversia, nei termini proposti dalla Euredil srl, al fine di rendere possibile il completamento del circuito viario all'interno della citata Facoltà;
- che la rettifica del confine dovrà avvenire, previo frazionamento delle particelle catastali interessate, e con la stipula di atto pubblico con i conseguenti necessari adempimenti;
- che il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli studi di Messina con seduta in data 3/8/2001 ha deliberato di accogliere la suindicata proposta della società Euredil srl di rettifica del confine lato valle della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. - Papardo;
- che con Tipo Mappale n.3929.1/2001 del 19/12/2001 prot. 404970 si è proceduto, da parte della Euredil srl, al frazionamento della particella 2009 del foglio 41 (corte), dal quale si è originata l'odierna particella 2046 di are due (da cedere all'Università degli Studi di Messina), oggi riportata al catasto fabbricati come area urbana (costituzione del 7/2/2002 n.361.1/2002 - prot.n.32792);

- che con Tipo Mappale n.3928.1/2001 del 19/12/2001 prot. 404962 si è proceduto, da parte dell'Università degli Studi di Messina, al frazionamento della particella 343 del foglio 41, dal quale si è originata l'odierna particella 2045 di are due (da cedere alla Euredil srl), oggi riportata al catasto fabbricati come area urbana (costituzione del 7/2/2002 n.363.1/2002 - prot.n.32979.

Tutto ciò premesso, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA, come sopra rappresentata, con ogni garanzia di legge, cede e trasferisce a titolo di permuta alla società "EUREDIL s.r.l.", che come sopra rappresentata allo stesso titolo accetta, la proprietà dell'area urbana sita in Messina, contrada Pennacchio o Cariddi, villaggio S.Agata Sperone, della superficie catastale di mq.200 (duecento), confinante a nord-ovest e sud-ovest con proprietà Università di Messina, a nord-est con proprietà Euredil srl ed a sud-est con via Panoramica dello Stretto.

Nel C.E.U. di Messina foglio 41 particella 2045 area urbana di mq.200 contrada Pennacchio villaggio Sperone p.T.

Articolo 2 - La società "EUREDIL S.R.L.", come sopra rappresentata, con ogni garanzia di legge, cede e trasferisce a titolo di permuta all'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA, che come sopra rappresentata allo stesso titolo accetta, la

proprietà dell'area urbana sita in Messina, contrada Pennacchio o Cariddi, villaggio S. Agata Sperone, della superficie catastale di mq.200 (duecento), confinante a nord-ovest e sud-ovest con proprietà Università di Messina, a nord-est e sud-est con proprietà Euredil srl.

Nel C.E.U. di Messina foglio 41 particella 2046 area urbana di mq.200 contrada Pennacchio villaggio Sperone p.T.

Articolo 3 - Ai fini fiscali, le parti permutanti dichiarano che il valore di quanto da ciascuno permutato è pari ad euro e pertanto la permuta avviene senza alcun conguaglio. (N.B.: si dovrà comunque indicare un valore, anche minimo, perchè l'atto sconta imposta di registro.)

Si precisa comunque che il presente atto non produce effetti fiscali in quanto la compensazione delle superfici equivalenti ricadenti entrambe in zona F1b dello strumento urbanistico vigente non produce plusvalenza.

Articolo 4 - La permuta è consentita ed accettata con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitù attiva e passiva, nello stato di fatto e di diritto in cui ciascun bene permutato si trova, e così come in maggiore estensione pervenuto:

- quanto al bene ceduto dall'Università degli studi di Messina giusto atto di compravendita ricevuto in data 30/6/1970 dal dott. Renato Capunzo Direttore Amministrativo dell'Università degli Studi di Messina funzionario designato

con decreto rettorale n.285, del 28/1/1970, con il numero 246 di repertorio, registrato a Messina il 7/7/1970 al n.698 trascritto in data 14/7/1970 ai n.ri 70973/9447 da potere di Prestamburgo Anna, Prestamburgo Renata e Prestamburgo Antonino;

- quanto al bene ceduto dalla società Euredil srl con atto da me notaio ricevuto in data 25 maggio 2000 al n.18951 del repertorio, registrato a Sant'Agata di Militello l'8/6/2000 al n.592 trascritto il 31/5/2000 ai n.ri 12643/10543, da potere della ditta Trazzi.

Articolo 5 - Le parti della permuta si immettono nel possesso di quanto permutato e si surrogano in ogni diritto, azione e ragione a ciascuna spettante.

Articolo 6 - Ciascuna parte permutante dichiara che quanto permutato è di sua proprietà, nella sua piena disponibilità, franco e libero da pesi, oneri, imposte e tasse arretrate, formalità ipotecarie e trascrizioni comunque pregiudizievoli, diritti di prelazione, in alcun modo vincolato a favore di terzi.

Articolo 7 - Ciascuna parte permutante dichiara di rinunciare ad ogni eventuale ipoteca legale.

Articolo 8 - Le parti dichiarano:

- ai sensi e per gli effetti dell'art.30 secondo comma del D.P.R. 6/6/2001 n.380, che le aree permutate ricadono in zona , come risulta dal certificato di destinazione

urbanistica rilasciato dal Comune di Messina in
data prot. n. , che in originale al
presente si allega sotto "B" e che successivamente non sono
intervenute modifiche negli strumenti urbanistici nè sono
state notificate o trascritte ordinanze sindacali;
- per quanto attiene ai vincoli di cui all'art.10 della legge
21 novembre 2000 n.353, che le aree in oggetto nei quindici
anni precedenti alla data odierna non sono state percorse dal
fuoco.

Articolo 9 - Le spese del presente, relative e consequenziali
sono a carico della Euredil srl.

Richiesto io notaio ricevo quest'atto da me letto, con gli
allegati, ai comparenti, i quali lo approvano.

Quest'atto è scritto in parte a macchina da persona di mia
fiducia e completato a mano da me notaio su sei pagine e
quanto fin qui di questa settimana di due fogli e sottoscritto
alle ore