



Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 30 novembre 2016

XL - RICONVERSIONE FUNZIONALE E TIPOLOGICA PER ATTIVITA' DIDATTICHE DI UNA PORZIONE DEL PAD. "A" DEL POLICLINICO UNIVERSITARIO "G. MARTINO".

L'anno 2016, il giorno 30 del mese di novembre, alle ore 9.40 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ▪
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente ▪	Assente x
4.	Dott. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente ▪
5.	Dott.ssa Santoro	Rosa	Componente	Presente ▪	Assente x
6.	Dott. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente ▪
7.	Dott. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente ▪
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente ▪	Assente x
9.	Sig. Laganà	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ▪
10.	Sig. Russo	Pierluigi	Componente	Presente x	Assente ▪

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente ▪
3	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente ▪

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente ▪	Assente x
2.	Dott.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ▪	Assente x
3.	Dott. Musella	Antonio	Componente	Presente x	Assente ▪

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando mandato all'Unità Speciale dei Servizi Tecnici di verificare dagli atti la destinazione dell'immobile;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

Università degli Studi di Messina

Struttura richiedente

Rettorato

Struttura proponente

Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare e Sviluppo Logistico

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 30/11/2016.

Oggetto: Riconversione funzionale e tipologica per attività didattiche di una porzione del Padiglione A del Policlinico Universitario "G. Martino". Determinazioni.

Premesso che:

- attualmente il Corso di Studi in Psicologia è ubicato presso il plesso universitario di via Bivona Bernardi (ex Istituto di Patologia Generale), dove sono situati gli studi dei docenti, le sale studio, i laboratori e le aule informatiche, mentre le aule didattiche sono invece quelle site nell'edificio denominato Polo Didattico (ex Istituto di Anatomia) di via P. Castelli e nel plesso di via M. Malpighi (ex Istituto di Medicina Legale);
- che per quanto sopra, risultando evidente l'esigenza che il corso di Studi in Psicologia venga concentrato in un'unica sede, di concerto con la prof.ssa Larcan, Direttore del Corso di Studi in Psicologia, sono stati individuati alcuni locali del Padiglione A del Policlinico Universitario, dove poter concentrare gli spazi da destinare alle esigenze del Corso di laurea triennale di Scienze e Tecniche Psicologiche (L24) e del Corso di laurea magistrale di Psicologia (LM51);

Precisato:

- che il Padiglione A è un padiglione sanitario, all'interno del quale in atto insistono, in attesa di trasferimento in altro padiglione del Policlinico, la clinica ostetrica e ginecologica, oltre alla S.C. di Medicina Legale ed altre destinazioni di carattere sanitario;
- che a seguito del programmato trasferimento al padiglione NI dello stesso Policlinico della Clinica Ostetrica e Ginecologica, si renderanno disponibili nuovi spazi, da riconvertire agli usi universitari;

Visto:

- la nota prot. 47376 del 22/07/2016 con la quale l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici ha relazionato sullo stato dei locali da destinare al Corso di Studi in Psicologia nell'ambito del padiglione A del Policlinico Universitario;
- il progetto di fattibilità tecnico economica denominato *Riconversione funzionale e tipologica per attività didattiche di una porzione del Padiglione A del Policlinico Universitario "G. Martino*, redatto in data 22.11.2016 dall'ing. Giusj Sofi, funzionario dipendente dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, che definisce le caratteristiche

qualitative e funzionali dei lavori necessari per l'adattamento di una parte del padiglione A alle esigenze del Corso di Studi in Psicologia e per le esigenze didattiche e di spazi destinati agli studenti (sale studio, aule, luoghi di incontro) dei corsi di studi che hanno sede nell'ambito del Policlinico Universitario, contenente il quadro delle esigenze da soddisfare, le aree impegnate, le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare.

Considerato:

- che l'intervento richiede lo sviluppo della progettazione nei successivi livelli di definizione definitivo ed esecutivo nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere tenendo conto della disponibilità degli elaborati relativi al livello dello studio di fattibilità tecnica ed economica;
- che, in atto, il personale tecnico in servizio presso l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici è totalmente assorbito dall'espletamento di altri gravosi incarichi in corso ed in fase di avvio nonché impegnato nell'espletamento dei compiti di istituto e pertanto si rende necessario avviare le apposite procedure per l'affidamento dei citati incarichi di servizi di ingegneria ed architettura in conformità alle vigenti norme di legge;

Vista:

- la delibera dell'ANAC n° 973 del 14/09/2016 - Linee guida n° 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n° 50, recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- l'elaborato con il quale è stato determinato il corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi del D.M. 17/06/2016;
- che il quadro economico di spesa del citato studio di fattibilità dei lavori di *Riconversione funzionale e tipologica per attività didattiche di una porzione del Padiglione A del Policlinico Universitario "G. Martino*, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
Opere Edili	€ 1.584.000,00	
Impianti elettrici, illuminazione e speciali	€ 462.000,00	
Impianti Meccanici	€ 594.000,00	
A - Importo totale delle lavorazioni	€ 2.640.000,00	
di cui oneri per la sicurezza	€ 115.425,00	

B - Importo a base d'asta	€ 2.524.575,00	€ 2.524.575,00
C - Somme a disposizione	€ 1.075.425,00	€ 1.075.425,00
Imprevisti IVA compresa ed arrotondamenti	€ 189.841,93	
IVA sull'importo dei lavori (A) 10%	€ 264.000,00	
indagini strutturali	€ 30.000,00	
Incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e smi (2% di A)	€ 52.800,00	
Affidamento progettazione definitiva ed esecutiva	€ 193.478,63	
IVA 22% + oneri previdenziali 4% su Progettazione	€ 50.304,44	
Spese per prove di laboratorio su strutture in c.a.	€ 10.000,00	
Acquisto Arredi	€ 230.000,00	
Oneri di conferimento a discarica	€ 30.000,00	
Spese di pubblicità di gara e versamenti ANAC	€ 15.000,00	
Spese commissione di gara	€ 10.000,00	
IMPORTO TOTALE PROGETTO (B+c)		€ 3.600.000,00

Ritenuto:

- opportuno procedere ad attivare le necessarie procedure per la *Riconversione funzionale e tipologica per attività didattiche di una porzione del Padiglione A del Policlinico Universitario "G. Martino*;

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

Propone

1. di approvare lo studio di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di *Riconversione funzionale e tipologica per attività didattiche di una porzione del Padiglione A del Policlinico Universitario "G. Martino*, ed il relativo quadro economico indicato in precedenza;
2. di dare atto che il progetto di cui sopra, completo degli elaborati prescritti, è stato redatto dall'ing. Giusj Sofi, funzionario dipendente dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
3. di autorizzare l'avvio delle procedure per la *Riconversione funzionale e tipologica per attività didattiche di una porzione del Padiglione A del Policlinico Universitario "G. Martino* e, in conseguenza, di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria concernenti la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

4. di affidare l'incarico di responsabile unico del procedimento della procedura di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, all'arch. Biagio La Spada, funzionario dipendente dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
5. di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali, di predisporre apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura inerente alla progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di *Riconversione funzionale e tipologica per attività didattiche di una porzione del Padiglione A del Policlinico Universitario "G. Martino*;
6. di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Finanziarie di reperire le somme occorrenti, complessivamente pari a € 193.478,63, oltre I.V.A. al 22% pari a € 42.565,30 e contributi Inarcassa per il 4% pari a € 7.739,14, per un totale di € 243.783,07 sul pertinente conto di bilancio corrente, al fine di assicurare la copertura finanziaria.

Allegati:

- 1) Studio di fattibilità tecnico economica: Relazione Tecnica;
- 2) Studio di fattibilità tecnico economica: Elaborati Grafici;
- 3) Parcella.