



Università degli Studi di Messina

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 23.10.2012 (ore 10,00)

Sono presenti il Magnifico Rettore, Prof. Francesco Tomasello (fino alle ore 12,25), Presidente; la Prof.ssa Rita De Pasquale, Pro Rettore vicario; il Prof. Giuseppe Carini, rappresentante dei Professori di I fascia; i Proff. Nicola Aricò, Maurizio Lanfranchi, rappresentanti dei Professori di II fascia; i Proff. Stefano Irato, Rosa Santoro (fino alle ore 12,10), rappresentanti dei Ricercatori; l'Avv. Giuseppe Merlino (fino alle ore 12,55), rappresentante della Provincia Regionale di Messina; l'Avv. Alessandro Anastasi, rappresentante del Comune di Messina; il Dott. Domenico Tromba (fino alle ore 12,25), rappresentante della Provincia di Reggio Calabria; i Sigg. Dario Agnello, Danilo Merlo, Alberto Pentimalli (dalle ore 10,35), rappresentanti degli studenti; l'Avv. Giuseppe Cardile, Direttore Amministrativo, Segretario.

Assente giustificata la Prof.ssa Ada Trovato, rappresentante dei Professori di I fascia

Assenti il Sig. Domenico Carnevale ed il Dott. Simone Paratore, rappresentanti del personale tecnico amministrativo; la Dott.ssa Margherita Sanfilippo, su delega del Direttore Regionale delle Entrate, per la sezione staccata di Messina, in rappresentanza del Governo;

E' presente il Dott. Domenico Santamaura (dalle ore 12,35), componente il Collegio dei Revisori dei Conti.

La seduta è valida ai sensi dell'art. 50 - comma 1- dello Statuto di Autonomia dell'Università.

Sono, altresì, presenti la Sig.ra Elvira Santoro, Responsabile del Settore Segreteria Consiglio di Amministrazione, la Sig.ra Dionisia Vinti e la Dott.ssa R. Giuffrida, che coadiuvano il Direttore Amministrativo nella verbalizzazione.

Risulta, inoltre, presente, la Dott.ssa Maria Ordile, Responsabile dell'Area Organi Collegiali, servizi amministrativi e documentali.

**XIV - CONTRATTO DI PULIZIA: PAGAMENTO COMPETENZE RELATIVE ALLA
EX FACOLTÀ DI INGEGNERIA.**

	<i>Struttura / RPA</i>				<i>Visto</i>
Struttura proponente	Area Appalti				Dott. Zaccone
Struttura interessata esecuzione	Settore Gestione Contratti e Convenzioni Area Ragioneria				
Altre strutture interessate					
Copertura finanziaria	Tit. 1	Cat. 08	Cap. 05	Es. Fin. 2012	Competenza X Residui <input type="checkbox"/>

Il Direttore amministrativo, Avv. Giuseppe Cardile, riferisce al Consiglio che, con contratto rep. n. 1463 del 21/9/2010, l'Università ha affidato al R.T.I. G.S.A. srl, Zenith Service Group srl, l'Avvenire '90 soc. coop. a r.l., il servizio di pulizia delle strutture universitarie.

In particolare, sono sorte in passato contestazioni sul servizio di pulizia effettuato presso la Facoltà di Ingegneria ed, infatti, in data 27/1/2011 è stata attivata la procedura di constatazione prevista dall'art. 19 del Capitolato D'Oneri in forza del quale sono state mosse le suddette contestazioni, come da verbale in pari data, ai rappresentanti delle ditte dal Referente della Struttura. Fra gli argomenti trattati nel corso della riunione, il rappresentante della ditta capogruppo, la GSA srl, si impegnava a nome di tutte le altre ditte, a compensazione delle rilevate irregolarità nell'esecuzione del servizio di pulizia, a provvedere alla deceratura e ceratura dei pavimenti in PVC della Facoltà le cui pessime condizioni non permettevano il raggiungimento dei livelli standard di pulizia.

Da allora le Ditte hanno proceduto alle predette operazioni, anticipando le somme occorrenti per l'acquisto del materiale utilizzato per l'esecuzione del servizio e per la manodopera impiegata al di fuori dell'orario ordinario di lavoro. Tale lavoro straordinario fino ad oggi svolto, riferiscono le Ditte nella loro lettera prot. n.404 del 3/10/2012, ha interessato il 50% della ex Facoltà di

Ingegneria e, pertanto, le stesse chiedono, a compensazione dei sopra citati oneri economici, il pagamento della somma di €.120.160,23, pari alla metà degli importi fatturati e non ancora liquidati secondo il contratto di pulizia vigente.

Il Direttore riferisce, inoltre, che il Responsabile del Settore Gestione Contratti e Convenzioni, in un sopralluogo effettuato nel mese di ottobre presso l'ex Facoltà di Ingegneria, ha potuto constatare che nelle parti (50% della Facoltà) dove è stato effettuato il trattamento di deceratura/ceratura, il pavimento ha acquisito l'originaria lucentezza, con le uniche eccezioni delle zone soggette alla infiltrazione dell'acqua piovana e di quelle in prossimità delle vetrate, nelle quali ha rilevato segni di vulcanizzazione del manto di copertura dovuti all'azione dei raggi solari (UV).

Sulla base di quanto sopra, il Direttore, sulla scorta della relazione del Dott. Zaccone, propone di procedere al pagamento di solo metà della somma fatturata in quanto ciò consente all'Università di mantenere un ampio margine di garanzia sulla verifica degli obblighi contrattuali delle Ditte di pulizia, riservando al futuro il pagamento del saldo dopo la verifica generale dei lavori di deceratura/ceratura ancora da effettuare. Infine, il Direttore ritiene che la proposta formulata ha la finalità di evitare un contenzioso che avrebbe ripercussioni negative sullo stato di pulizia delle strutture, nonché quello di fornire alle ditte la liquidità finanziaria per garantire il pagamento degli emolumenti ai propri dipendenti.

Il Direttore riferisce sullo stato dei pagamenti per l'ex Facoltà di Ingegneria che risultano ad oggi *non effettuati*, sulla scorta delle fatture inoltrate di seguito specificate:

FACOLTÀ di INGEGNERIA

NUMERO FATTURA	DATA FATTURA	IMPORTO FATTURA (i.v.a. inclusa)	PERIODO
39/S	31/01/2011	€ 23.911,20	DIC2010-GEN2011*
124/S	31/03/2011	€ 23.911,20	FEB-MAR2011*
210/S	31/05/2011	€ 23.911,20	APR-MAG2011*
300/S	01/08/2011	€ 23.911,20	GIU-LUG2011*
384/S	30/09/2011	€ 24.112,61	AGO-SET2011**
468/S	30/11/2011	€ 24.112,61	OTT-NOV2011**
38 S	31/01/2012	€ 24.112,61	DIC2011- GEN2012**
121 S	31/03/2012	€ 24.112,61	FEB-MAR2012**
217 S	31/05/2012	€ 24.112,61	APR-MAG2012**
311/S	31/07/2012	€ 24.112,61	GIU-LUG2012**
411/S	30/09/2012	€ 24.112,61	AGO-SET2012**
TOTALE		€ 264.433,07	

* Aliquota I.V.A. al 20%.

** Importo rimodulato a seguito di cessazione locazioni ed aliquota I.V.A. al 21%.

La somma che potrebbe essere corrisposta, pari cioè al 50% delle fatture emesse e contestate, ammonterebbe, comprendendo anche il bimestre agosto-settembre 2012, a complessivi € 132.216,54.

Al termine della relazione del Direttore Amministrativo, si apre la discussione, nel corso della quale emerge, da parte di alcuni Consiglieri operanti presso le Facoltà dell'Ateneo, che l'effettuazione della pulizia presso le strutture universitarie è carente; anche a seguito di specifiche segnalazioni e lamentele al responsabile del Settore Gestione Contratti e Convenzioni, spesso la Ditta, richiamata da detto Ufficio, per i primi tempi si attiene al capitolato, effettuando lavori di pulizia più accurati, per poi, in seguito, tornare a standard peggiorativi.

Il Direttore condivide le recriminazioni sollevate dai Consiglieri.

Dopo ulteriori discussioni, si stabilisce di dare mandato al responsabile del Settore Gestione Contratti e convenzioni

di inviare alla Ditta che gestisce il servizio di pulizia, una nota di diffida in cui si palesi - qualora la stessa non si dovesse attenere a quanto previsto nel capitolato d'appalto - l'ipotesi di risoluzione del contratto.

Al termine degli interventi,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udita la relazione del Direttore Amministrativo,

Visto il contratto rep. n. 1463 del 21/9/2010;

Visto l'art. 19 del Capitolato Speciale d'Oneri;

Visto il verbale di constatazione del 27/1/2011;

Vista la lettera prot. n. 404 del 3/10/2012 del R.T.I. G.S.A. srl, Zenith Service Group srl, l'Avvenire '90 Soc. Coop. a r.l.;

Vista la relazione del Responsabile del Settore Gestione Contratti e Convenzioni;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

all'unanimità,

DELIBERA

- di riconoscere che l'avvenuta parziale esecuzione dei lavori di deceratura/ceratura dei pavimenti in PVC della ex Facoltà di Ingegneria, quale proposta migliorativa contrattualmente offerta, costituisce condizione per consentire il pagamento in favore del 50% delle somme fatturate dal mese di gennaio 2011 fino al mese di settembre 2012, per un importo pari ad €.132.216,54, riservando comunque, agli organi amministrativi dell'Ateneo competenti di muovere al R.T.I. tutte le contestazioni opportune e necessarie (oltre quelle già formulate), sullo stato generale della pulizia ed in particolare per quella relativa alla ex Facoltà di Ingegneria;
- di autorizzare l'Area Ragioneria a provvedere al pagamento, nei termini contrattualmente concordati, in favore del

R.T.I. G.S.A. srl, Zenith Service Group srl, l'Avvenire '90 Soc. Coop. a r.l., della complessiva somma di €.132.216,54 prelevandola dal capitolo di bilancio 1.08.05 dell'esercizio finanziario 2012.

- di dare mandato al responsabile del Settore Gestione Contratti e convenzioni di inviare alla Ditta che gestisce il servizio di pulizia, una nota di diffida, in cui si palesi - qualora la stessa non dovesse attenersi a quanto previsto nel capitolato d'appalto - l'ipotesi di risoluzione del contratto in essere.

La presente delibera è approvata seduta stante.