

ATTO DI MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 10.08.2016

TRA

l'Università degli Studi di Messina (in seguito denominata solo "Università"), con sede in Messina, Piazza Pugliatti 1, C.F. 80004070837 Partita I.V.A. 00724160833, in persona del Suo legale rappresentante, il Magnifico Rettore *pro-tempore*, Prof. Pietro Navarra, nato a Messina il 30 agosto 1968, domiciliato per la carica al Rettorato P.zza Pugliatti, 1, Messina;

E

la Chromaleont s.r.l., in persona del Suo Amministratore, n.q. di rappresentante legale, Dott. Andrea Raffa, nato a Messina il 30.08.1962, domiciliato nella qualità in Via L. Sciascia Coop. Fede Pal. B, Messina, C.F. RFFNDR62M30F158B;

PREMESSO:

- che, in data 10.08.2016, le Parti – in considerazione della c.d. terza missione dell'Università - hanno stipulato una convenzione avente per oggetto la regolamentazione in comodato d'uso, da parte della Chromaleont s.r.l., degli spazi e degli altri servizi necessari per lo svolgimento delle proprie attività, presso il Dipartimento di Scienze Chimiche, Biologiche, Farmaceutiche ed Ambientali – Polo Annunziata *ex* Facoltà di Farmacia Livello III (identificati come spazi della Sezione di Analitico Alimentare) e presso i laboratori del PANLAB Livello 1 dell'*ex* Facoltà di Veterinaria (oggi Dipartimento di Scienze Veterinarie) nonché negli eventuali ulteriori spazi situati presso l'*ex* Facoltà di Veterinaria (oggi Dipartimento di Scienze Veterinarie), oggetto di un successivo protocollo aggiuntivo;
- che nei locali suindicati opera anche personale universitario (sia docente che tecnico-amministrativo) per l'espletamento delle proprie attività istituzionali;
- che, conseguentemente, delle modifiche o novazioni di tipo impiantistico e/o funzionale eseguite dalla Chromaleont s.r.l.- previa autorizzazione del Rettore ai sensi dell'art. 3 lett. e) della suindicata convenzione – ne usufruisce anche il suindicato personale;
- che appare, pertanto, equo tenere conto delle spese eventualmente sostenute dalla Società per tali modifiche ai fini della determinazione del contributo annuale (di cui all'art. 4 della convenzione) che la stessa è tenuta a pagare per le spese di gestione e per quelle di manutenzione delle attrezzature utilizzate da parte del proprio personale;

- che appare, altresì, opportuno meglio precisare che – come previsto dalla legge – la concessione in comodato d'uso, da parte dell'Università, alla Chromaleont s.r.l. degli spazi, arredi, servizi ed apparecchiature oggetto della suindicata convenzione, è a titolo gratuito;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI COME SOPRA RAPPRESENTATE

CONVENGONO

Quanto segue:

ART. 1 – MODIFICA ARTT. 4 e 8

Con il presente atto si modificano gli artt. 4 e 8 della convenzione stipulata tra le parti in data 10.08.2016, che vengono sostituiti dai seguenti:

“Art. 4 SPESE GESTIONALI E CONTRIBUTO FORFETTARIO PER UTILIZZO STRUTTURE

Tutte le spese di gestione del personale della Chromaleont s.r.l. saranno a totale carico di quest'ultima.

A titolo esemplificativo, sono incluse in questa categoria, tutte le spese per il pagamento dei propri dipendenti e dei propri collaboratori, le spese commerciali, legali, di cancelleria, di rappresentanza, di installazione e manutenzione dei propri sistemi informatici ecc.

Per l'intero periodo di durata della presente convenzione, la Chromaleont s.r.l. provvederà annualmente al pagamento, a titolo di contributo forfettario per le spese di gestione e per quelle di manutenzione delle attrezzature utilizzate da parte del proprio personale, di un importo pari ad € 30.000,00 (trentamila/00) per il primo anno e di € 25.000,00 (venticinque/00) per gli anni successivi fino al decimo.

Dal superiore importo potranno essere detratte o portate a compensazione dei canoni degli anni successivi - previa autorizzazione del Direttore Generale, sentita la competente Unità “Servizi Tecnici” dell'Università - le spese sostenute dalla Chromaleont s.r.l. (appositamente rendicontate) per gli interventi strutturali e/o impiantistici eseguiti, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 50/2016, nei locali oggetto della presente convenzione.

In ogni caso, l'importo delle spese detratte o compensate non potrà superare quello corrispondente alla somma dei canoni per l'intera durata della convenzione.

Nel caso di proroga alla scadenza del decimo anno, il superiore contributo dovrà essere oggetto di apposita nuova negoziazione e, in mancanza di accordo, non si potrà procedere al rinnovo della convenzione. Il contributo dovrà essere pagato in anticipo. Il contributo potrà essere erogato, su esclusiva richiesta del Rettore, anche sotto forma di borse di studio e/o sotto qualsiasi altra forma di contratto per finanziare giovani ricercatori per progetti di ricerca congiunti con l'Università”.

“Art. 8 - FACOLTA’ DI RECESSO

Le Parti hanno facoltà di recedere dal presente accordo, senza diritto ad alcun indennizzo o risarcimento del danno né a restituzione dei contributi già pagati, nell’ipotesi in cui l’Università decida di attribuire la gestione e/o lo sfruttamento delle strutture di ricerca di titolarità dell’Università, oggetto del presente accordo, ad un soggetto terzo.

*In caso di recesso, qualora la Chromaleont s.r.l. abbia effettuato – previa autorizzazione – interventi strutturali o impiantistici, avrà diritto alla restituzione delle spese (appositamente rendicontate) sostenute per la loro realizzazione (**fino all’importo corrispondente alla somma dei canoni per l’intera durata della convenzione**), nel caso in cui tali spese non siano state oggetto di detrazione o compensazione.”.*

ART. 2 – INTEGRAZIONE ARTT. 1 e 3

Con il presente atto vengono integrati gli artt. 1 e 3 della convenzione stipulata tra le parti in data 10.08.2016, aggiungendosi dopo le parole “comodato d’uso”, quelle “a titolo gratuito”.

ART. 3 -

Restano invariati e confermati gli altri patti e condizioni contenuti nella convenzione stipulata tra l’Università e la Chromaleont s.r.l. in data 10.08.2016, alla quale si rimanda e ci si riporta, quale parte integrante del presente atto.

Ad integrazione della stessa, infine, si allega al presente atto la piantina dei locali indicati all’art. 1.

Prof. Pietro Navarra
Magnifico Rettore
Università di Messina

Dott. Andrea Raffa
Amministratore
Chromaleont Srl

Allegato:
Piantina locali