

Università degli Studi di Messina  
Prot. n. 41817  
del 23/6/2014  
Tit./Cl. II/8  
- Repertorio n. 229 /2014



# Università degli Studi di Messina

## Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 10.06.2014 (ore 16,00)

### ORDINE DEL GIORNO AGGIUNTIVO:

#### XII - AUTORIZZAZIONE GARA SERVIZIO TRIENNALE DI VIGILANZA ARMATA DELLE STRUTTURE DELL'ATENEO E DI CUSTODIA DEL PLESSO CENTRALE CON MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA.

L'anno 2014, il giorno 10 del mese di giugno, alle ore 16,00 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università nominato con delibera del S.A. del 27.11.2013, con D.R. n. 2829 del 13.12.2013 e con D.R. n. 2085 del 9.8.2012, con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente •
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente •
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente •
4.	Dr. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente •
5.	Dr. Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente •
6.	Dr. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente •
7.	Dr. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente •
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente x	Assente •
9.	Sig. Agnello	Dario	Componente	Presente •	Assente x
10.	Sig. Bagnato	Damiano	Componente	Presente x	Assente •

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore generale	Presente x	Assente •
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente •

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente <sup>▪</sup>	Assente <sup>x</sup>
2.	Dr.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente <sup>▪</sup>	Assente <sup>x</sup>
3.	Dr. Musella	Antonio	Componente	Presente <sup>▪</sup>	Assente <sup>x</sup>

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Su invito del Magnifico Rettore è anche presente il Coordinatore del Collegio dei Prorettori, prof. Giovanni Cupaiuolo.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale,

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto.

Preso atto della relazione della Dott.ssa Danila Nostro, responsabile dell'Area Appalti, invitata a presenziare in detta occasione;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Preso atto del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria apposto dal Coordinatore della Direzione Bilancio e Finanze sulla proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

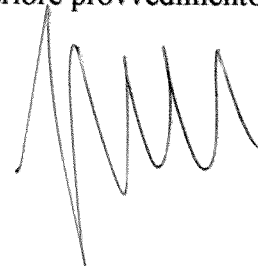
Visti gli artt. 11 e 14 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie generale – 19 maggio 2012, n. 116;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

**La presente delibera è approvata seduta stante.**



# Università degli Studi di Messina

## ORDINE DEL GIORNO AGGIUNTIVO:

### XII - AUTORIZZAZIONE GARA SERVIZIO TRIENNALE DI VIGILANZA ARMATA DELLE STRUTTURE DELL'ATENEO E DI CUSTODIA DEL PLESSO CENTRALE CON MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA.

---

**Struttura proponente:** Direzione Appalti, Servizi e Patrimonio

#### **Premesso:**

- che l'attuale contratto - Rep. n. 1470 del 21/07/2011 – stipulato con l'Associazione Temporanea di Imprese KSM S.p.A. di Palermo (mandataria) e Mondialpol Security S.p.A. di Termini Imerese (PA) (mandante) per l'affidamento del servizio integrato di vigilanza armata, di custodia e guardiania, con manutenzione degli impianti di sicurezza, presso le Strutture dell'Università per la durata di anni tre - CIG 05005391D9 - a decorrere dal 01/02/2011 e per l'importo contrattuale complessivo annuo di € 1.358.025,61 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, è scaduto il 31/01/2014;
- che, nel mese di dicembre 2013, a seguito di un incontro tra la Direzione Appalti e la *governance* dell'Ateneo, è stata valutata l'opportunità, per contenere ed ottimizzare i costi della vigilanza, di rendere più snello il relativo servizio riorganizzandolo con criteri diversi rispetto a quelli previsti nel precedente contratto, prevedendo di affidare il servizio di custodia/guardiania a personale della società Unilav e/o a personale strutturato e riservando alla gara ad evidenza pubblica l'affidamento del solo servizio di vigilanza armata;
- che nel mese di marzo di quest'anno è stata stipulata la nuova convenzione tra la società Unilav e l'Università di Messina, inserendo specifica clausola che consenta quanto sopra deciso dalla *governance*;
- che, con decreto rettorale n. 364 del 17/02/2014, sottoposto a successiva ratifica del Consiglio di Amministrazione, nelle more della predisposizione di apposita gara, è stata autorizzata la proroga del predetto servizio per il periodo dal 01/02/2014 al 31/03/2014;
- che, con nota del Direttore Generale prot. n. 25881 del 17/04/2014, è stato comunicato al Raggruppamento con capogruppo la società KSM S.p.A. di Palermo che, nella successiva seduta utile, il Consiglio di Amministrazione avrebbe deliberato sulla ulteriore proroga - per il tempo necessario alla rimodulazione degli aspetti tecnici del nuovo servizio di vigilanza armata e di guardiania al fine di indire

apposita gara - dal 01/04/2014 e fino al 30/04/2014 - del servizio integrato di vigilanza armata, di custodia e guardiania, con manutenzione degli impianti di sicurezza, delle Strutture Universitarie che il Raggruppamento stesso avrebbe dovuto garantire in forza del contratto Rep. n. 1470/2011;

- che, con nota prot. n. 27347 del 23/04/2014, il Dirigente della Direzione Appalti, Servizi e Patrimonio, dopo avere illustrato la sostanziale efficienza degli attuali standard dei servizi di vigilanza/guardiania che rispondono alle esigenze di sicurezza prospettate soprattutto dalle Strutture decentrate, ha chiesto alla *governance* di fornire le necessarie indicazioni per la predisposizione definitiva degli atti di gara;
- che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 30/04/2014, ha autorizzato - in attesa della definizione degli aspetti tecnici e logistici del futuro servizio di vigilanza armata e di organizzare, altresì, il nuovo servizio di portierato - la ulteriore proroga, dal 1° aprile 2014 e fino al 30 giugno 2014, del servizio di vigilanza delle Strutture Universitarie in atto prestato dal Raggruppamento affidatario in forza del contratto in corso, per l'importo contrattuale complessivo di € 336.367,99, di cui € 90,00 per oneri di sicurezza oltre Iva (22%) per il servizio ordinario utilizzando i fondi già presenti sul corrispondente capitolo di bilancio - Tit. 1 Ctg 08 Cap 06 (pren. n. 61) e di € 6.466,89 oltre Iva (22%) per l'eventuale servizio straordinario - Tit. 1 Ctg 08 Cap 06 (pren. n. 62);
- che il Consiglio di Amministrazione, nella medesima seduta del 30/04/2014, ha autorizzato un'ulteriore proroga del predetto servizio di vigilanza - dal 1° luglio 2014 e fino al 31 agosto 2014 - subordinata ad una variazione di bilancio, per l'importo contrattuale complessivo di € **229.525,96**, di cui € 60,00 per oneri di sicurezza, **oltre Iva (22%)** per il servizio ordinario e di € **4.311,26 oltre Iva (22%)** per l'eventuale servizio straordinario;
- che, con nota del 06/06/2014, il Direttore Generale ha disposto che il servizio di vigilanza con guardia giurata si svolga con postazione fissa come da allegato prospetto, contenente modalità e costi del servizio; che il giro di ronda dovrà essere svolto per la ex Facoltà di Scienze della Formazione e per Palazzo Mariani nell'arco orario dalle 20:00 alle 8:00; che nel capitolato speciale d'appalto deve essere inserita la clausola con cui l'Università si riserva la facoltà di rimodulare il servizio di vigilanza e guardiania, anche con eventuale restrizione dello stesso, sulla base di motivate esigenze con un preavviso di dieci giorni;
- che, nel predetto prospetto, sono specificate n.10 strutture universitarie interessate al servizio, n. 10 guardie giurate impiegate (orario di lavoro 20:00 - 8:00); un custode presso il Plesso Centrale (orario di lavoro 8:00 - 20:00); il servizio di ronda per l'ex Facoltà di Scienze della Formazione e Palazzo Mariani; la manutenzione degli impianti di sicurezza (€ 1.088,24) e il costo mensile per gli oneri di sicurezza (€ 36,60), per l'importo mensile totale (Iva inclusa) di € 110.810,79 - al quale occorre aggiungere per la base d'asta un incremento del 10% della somma quale utile di impresa e aumento del costo della vita (€ 11.081,08) - per cui la somma mensile comprensiva dell'utile di impresa è pari ad € **121.891,87 (Iva inclusa)**;

**Ritenuto:**

- che assicurare la continuità del servizio di vigilanza costituisce un obbligo irrinunciabile per il grave rischio per la sicurezza che la mancanza di un'adeguata guardiania verrebbe a determinare per il patrimonio e per l'intera comunità universitaria;

**Visti:**

- il contratto Rep. n. 1470 del 21/07/2011;
- la nota prot. n. 25881 del 17/04/2014;
- la nota prot. n. 27347 del 23/04/2014;
- la delibera del CdA del 30/04/2014;
- la nota del 06/06/2014 del Direttore Generale con allegato prospetto contenente modalità e costi del servizio;
- il Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.) ed il relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione (D.P.R. 05.10.2011 n. 207 e s.m.i.);

**Tutto ciò premesso**

**propone**

1. di autorizzare la Direzione Appalti, Servizi e Patrimonio a indire una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, sopra soglia comunitaria, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di vigilanza armata delle Strutture Universitarie e di custodia del Plesso Centrale, con manutenzione degli impianti di sicurezza, per la durata di anni tre, e **per l'importo complessivo annuale a base d'asta di € 1.198.576,44** al netto di € 360,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;
2. di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti gli atti amministrativi successivi necessari all'indizione della procedura di gara, all'aggiudicazione della stessa e alla stipula del relativo contratto;
3. di approvare il prospetto, allegato alla presente delibera, con le modalità e i costi relativi al servizio di cui sopra;
4. di approvare, in relazione alla procedura di gara di cui alla presente delibera, il seguente quadro economico:

a)	Valore complessivo stimato dell'appalto per la durata di anni tre, di cui:		<b>€ 3.596.809,32</b>
	- per vigilanza armata delle Strutture Universitarie e custodia del Plesso Centrale	€ 3.563.617,32	
	- per manutenzione impianti di sicurezza	€ 32.112,00	
	- per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 1.080,00	
b)	IVA al 22%		€ 791.298,05
b)	Somme a disposizione per vigilanza armata straordinaria		€ 75.000,00
b)	Spese presunte di pubblicità		€ 1.500,00
c)	Contributo Autorità di vigilanza		€ 600,00
		<b>Totale spesa</b>	<b>€ 4.465.207,37</b>

5. la spesa complessiva di € 4.463.107,37, comprensiva di € 75.000,00 per somme a disposizione, inclusa Iva sarà così ripartita: per la quota pari a € 495.897,33 inclusa Iva (periodo 01/09/2014-31/12/2014), l'importo di € 260.000,00 inclusa IVA verrà prenotato sul Tit. 1 Ctg.8 Cap. 6 del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Finanziario 2014 (pren. n. 74) mentre l'importo di € 235.897,33 sarà subordinato ad una variazione di bilancio; per la restante quota pari a € 3.967.210,04 inclusa Iva, l'Amministrazione si impegna a reperire le risorse necessarie sui Bilanci preventivi degli Esercizi Finanziari 2015-2016-2017, tenuto conto degli importi annui di aggiudicazione;
6. la somma complessiva di € 1.500,00 Iva inclusa (spese di pubblicazione bando ed esito di gara) graverà sul Tit. 1, Ctg. 8, cap. 10 del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Finanziario 2014, che presenta la necessaria copertura (pren. n. 75);
7. di autorizzare l'Area Ragioneria ad impegnare sul capitolo "imposte e tasse" Tit. 1, Ctg. 13, Cap. 3 del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Finanziario 2014, la somma di € 600,00 per la contribuzione in favore dell'Autorità di vigilanza (pren. n.76).



# Proposta di deliberazione per il C.d.A. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_


Oggetto: Autorizzazione gara servizio triennale di vigilanza armata delle Strutture dell'Ateneo e di custodia del Plesso Centrale, con manutenzione degli impianti di sicurezza.

## Visti e attestati di legittimità

La sottoscritta, Dirigente della struttura Avv. Danila Nostro attesta la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

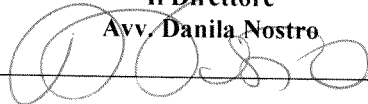
Il redattore della proposta  
Settore Procedure Affidamento Servizi  
Il Responsabile  
(Dott.ssa Maria Guarrera)

  
\_\_\_\_\_

Area Appalti  
Il Responsabile  
(Dott. Domenico Zaccone)

  
\_\_\_\_\_

Il responsabile della struttura proponente  
Direzione Appalti Servizi e Patrimonio  
Il Direttore  
Avv. Danila Nostro


  
\_\_\_\_\_

---

### Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Coordinatore della Direzione Bilancio e Finanze, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, \_\_\_\_\_

Proc. N. 74. 75. 76  


Il responsabile dell'Area Bilancio

  
\_\_\_\_\_

---

