



Università degli Studi di Messina

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta dell'11.02.2013 (ore 16,55)

Sono presenti il Magnifico Rettore, Prof. Francesco Tomasello, Presidente; la Prof.ssa Rita De Pasquale, Pro Rettore vicario; i Proff. Giuseppe Carini, Ada Trovato, rappresentanti dei Professori di I fascia; i Proff. Nicola Aricò, Maurizio Lanfranchi, rappresentanti dei Professori di II fascia; i Proff. Stefano Irato, Rosa Santoro, rappresentanti dei Ricercatori; l'Avv. Giuseppe Merlino, rappresentante della Provincia Regionale di Messina; l'Avv. Alessandro Anastasi (dalle ore 17,35), rappresentante del Comune di Messina; i Sigg. Dario Agnello, Danilo Merlo, Alberto Pentimalli, rappresentanti degli studenti; il Prof. Francesco De Domenico, Dirigente Generale dell'Ateneo, Segretario.

Assenti il Sig. Domenico Carnevale ed il Dott. Simone Paratore, rappresentanti del personale tecnico amministrativo rappresentante degli studenti; il Dott. Domenico Tromba, rappresentante della Provincia di Reggio Calabria; la Dott.ssa Margherita Sanfilippo, su delega del Direttore Regionale delle Entrate, per la sezione staccata di Messina, in rappresentanza del Governo.

La seduta è valida ai sensi dell'art. 50 - comma 1 - dello Statuto di Autonomia dell'Università.

Sono, altresì, presenti la Sig.ra Elvira Santoro, Responsabile del Settore Segreteria Consiglio di Amministrazione, la Sig.ra Flavia De Salvo e la Dott.ssa Roberta Giuffrida, che coadiuvano il Direttore Amministrativo nella verbalizzazione.

Risulta, inoltre, presente, la Dott.ssa Maria Ordile, Responsabile dell'Area Organi Collegiali, servizi amministrativi e documentali.

X - PROVVEDIMENTI PER L'EDILIZIA:

- c) Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire al primo piano di Palazzo Mariani, da destinare al C.A.R.E.C.I.**

	<i>Struttura / RPA</i>				<i>Visto</i>
Struttura proponente	Area Servizi Tecnici				Ing. Oteri
Struttura interessata esecuzione	Area Servizi Tecnici Ufficio sedi urbane CARECI				
Altre strutture interessate					
Copertura finanziaria	Tit.	Cat.	Cap.	Es. Fin.	Competenza <input type="checkbox"/> Residui <input type="checkbox"/>

Il Rettore porta a conoscenza del Consiglio di Amministrazione che l'Area Servizi Tecnici ha trasmesso il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire al primo piano di Palazzo Mariani, da destinare al C.A.R.E.C.I., dando lettura della relazione, parte integrante del deliberato.

Il Rettore ricorda che il Consiglio di Amministrazione, con delibera del 7 febbraio 2012, aveva assegnato alla struttura del C.A.R.E.C.I. i locali ubicati nella zona centrale del piano primo dello stabile. Obiettivo primario dell'Amministrazione Universitaria è quello di poter accorpate nella zona centrale del primo piano tutti gli uffici afferenti al C.A.R.E.C.I. Difatti, gli spazi al momento risultano insufficienti, in virtù anche delle nuove esigenze derivanti con l'accorpamento di nuovi settori.

Si rende, quindi, necessario pianificare una distribuzione organica del personale in servizio al C.A.R.E.C.I. che sia, altresì, funzionale ad un efficiente svolgimento e coordinamento delle molteplici attività assegnate istituzionalmente alla struttura, nonché all'esigenza di fornire all'utenza un apporto di servizi sistematico ed organico. Questo progetto si pone, pertanto, l'obiettivo di rendere fruibile e funzionale unicamente la zona centrale del primo piano dell'edificio.

In conseguenza, il Consiglio di Amministrazione, nella stessa seduta, ha dato incarico all'Area Servizi Tecnici di avviare le opportune procedure per l'esecuzione dei necessari lavori di manutenzione straordinaria della parte di edificio al primo piano di Palazzo Mariani, da destinare al C.A.R.E.C.I.

Il Rettore cede la parola all'Ing. Oteri, il quale fa presente che il progetto prevede il recupero integrale di quelle zone al primo piano non ancora interessate da interventi di manutenzione e che saranno destinate ad Uffici.

In particolare il progetto prevede:

- dismissione e rifacimento degli impianti tecnologici (elettrico, idrico-sanitario, illuminazione);
- eventuali demolizioni e/o costruzione di tramezzature irrigidite;
- apertura di alcuni varchi, mediante tagli nella muratura, per rendere più funzionali gli ambienti;
- dismissione dei vecchi controsoffitti;
- rifacimento parziale della pavimentazione con piastrelle similari alle esistenti e successiva lucidatura;
- risanamento di strutture in cemento armato quali travi e pilastri;
- rifacimento di porzioni di intonaci e tinteggiatura di tutte le pareti;
- rifacimento totale dei vecchi servizi igienici e realizzazione di nuovi compreso quello per i disabili;
- ripristino degli infissi, interni ed esterni, in legno con eventuale sostituzione delle parti ammalorate o la completa sostituzione, nei casi in cui non è possibile fare altrimenti;
- fornitura in opera di porte interne e di ingresso agli uffici;
- fornitura in opera di porte REI taglia fuoco;

- fornitura in opera di tende a bande verticali;
- realizzazione di controsoffitto nei corridoi;
- quanto altro è necessario per rendere gli uffici perfettamente efficienti.

Il progetto, conseguentemente redatto, comprende i seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- elaborati grafici (planimetria generale, piante e prospetti);
- computo metrico estimativo;
- elenco dei prezzi unitari;
- analisi dei prezzi;
- cronoprogramma;
- quadro incidenza manodopera;
- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- piano di sicurezza.

Non si sono previsti interventi particolarmente invasivi, fatta eccezione per il rifacimento degli impianti tecnologici, necessari per rispondere adeguatamente alle esigenze connesse alle normative vigenti nonché allo svolgimento delle nuove attività.

Il costo totale della ristrutturazione dei locali di cui trattasi, graverà interamente sul bilancio del C.A.R.E.C.I ed ammonta ad **€ 200.000,00**, come dal seguente dettaglio:

1) IMPORTO DEI LAVORI comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 165.731,50
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
A) - Oneri per il conferimento a discarica	€ 4.500,00
B) - Imprevisti (D.Lgs. 163/06 art. 132 c. 3)	€ 8.286,58
C) - D.Lgs. 163/06 art. 92 c. 5 il 2,00% di 1)	€ 3.314,63
D) - I.V.A. il 10% di: 1)+B)	€ 17.401,81
E) - Spese A.V.C.P	€ 225,00
F) - Polizza assicurativa ex art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 500,00
G) - Arrotondamenti	€ 40,48
Sommano	€ 200.000,00

Il progetto ha già conseguito il nulla osta della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali con nota prot. 7501 del 28/09/2012 - prot. unime n°57712 del 25/10/2012.

Al termine della relazione dell'Ing. Oteri, si apre la discussione, a conclusione della quale,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITO quanto sopra;

CONSIDERATA la necessità di autorizzare ed affidare i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire al primo piano di Palazzo Mariani, da destinare al C.A.R.E.C.I.;

VISTO il progetto redatto dall'Area Servizi Tecnici Universitaria, dell'importo complessivo di € 200.000,00 IVA compresa;

VISTA la delibera adottata nella seduta del 27.07.2000, con la quale è stato approvato il regolamento per la ripartizione degli incentivi previsti dall'art. 18 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Oteri, che si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura;

all'unanimità,

D E L I B E R A

- di approvare il progetto per la manutenzione straordinaria da eseguire al primo piano di Palazzo Mariani, da destinare al C.A.R.E.C.I.;

- di dare mandato all'Area Servizi Tecnici di indire apposita gara con il sistema della procedura negoziata, ai sensi della vigente normativa;

- di autorizzare l'Area Ragioneria alla liquidazione delle spettanze ai tecnici incaricati della progettazione, al responsabile del procedimento ed ai relativi collaboratori, ai sensi del regolamento di attuazione dell'art. 18 della Legge

109/94 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 27.07.2000.

La spesa complessiva di € 200.000,00 IVA compresa graverà interamente sul bilancio di previsione del C.A.R.E.C.I. - F.S. 2.19.04.01 - Esercizio Finanziario 2013, che presenta la necessaria copertura finanziaria.

Esce dall'aula l'Ing. Oteri.