



Università degli Studi di Messina

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE **Seduta dell'11.02.2013 (ore 16,55)**

Sono presenti il Magnifico Rettore, Prof. Francesco Tomasello, Presidente; la Prof.ssa Rita De Pasquale, Pro Rettore vicario; i Proff. Giuseppe Carini, Ada Trovato, rappresentanti dei Professori di I fascia; i Proff. Nicola Aricò, Maurizio Lanfranchi, rappresentanti dei Professori di II fascia; i Proff. Stefano Irato, Rosa Santoro, rappresentanti dei Ricercatori; l'Avv. Giuseppe Merlino, rappresentante della Provincia Regionale di Messina; l'Avv. Alessandro Anastasi (dalle ore 17,35), rappresentante del Comune di Messina; i Sigg. Dario Agnello, Danilo Merlo, Alberto Pentimalli, rappresentanti degli studenti; il Prof. Francesco De Domenico, Dirigente Generale dell'Ateneo, Segretario.

Assenti il Sig. Domenico Carnevale ed il Dott. Simone Paratore, rappresentanti del personale tecnico amministrativo rappresentante degli studenti; il Dott. Domenico Tromba, rappresentante della Provincia di Reggio Calabria; la Dott.ssa Margherita Sanfilippo, su delega del Direttore Regionale delle Entrate, per la sezione staccata di Messina, in rappresentanza del Governo.

La seduta è valida ai sensi dell'art. 50 - comma 1 - dello Statuto di Autonomia dell'Università.

Sono, altresì, presenti la Sig.ra Elvira Santoro, Responsabile del Settore Segreteria Consiglio di Amministrazione, la Sig.ra Flavia De Salvo e la Dott.ssa Roberta Giuffrida, che coadiuvano il Direttore Amministrativo nella verbalizzazione.

Risulta, inoltre, presente, la Dott.ssa Maria Ordile, Responsabile dell'Area Organi Collegiali, servizi amministrativi e documentali.

X - PROVVEDIMENTI PER L'EDILIZIA:

- a) **Lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare universitario Polo Papardo — Lotto II.**

	<i>Struttura / RPA</i>				<i>Visto</i>
Struttura proponente	Area Servizi Tecnici				
Struttura interessata esecuzione	Area Servizi Tecnici Settore Polo Papardo Uff. Ingegneria Uff, Scienze mm.ff.nn. Area Ragioneria				
Altre strutture interessate					
Copertura finanziaria	Tit. 1	Cat. 07	Cap. 15	Es. Fin. 2013 (pren. n. 10)	Competenza <input checked="" type="checkbox"/> Residui <input type="checkbox"/>

Fa ingresso in aula l'Ing. Francesco Oteri, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, invitato a relazionare sugli argomenti relativi ai provvedimenti per l'Edilizia.

L'Ing. Oteri porta a conoscenza del Consiglio di Amministrazione che l'Area Servizi Tecnici ha trasmesso un progetto dei lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare universitario - Polo Papardo - Lotto II.

La suddetta perizia individua, in prosecuzione con gli interventi eseguiti con i precedenti appalti recentemente conclusi, le priorità esecutive volte a garantire la fruibilità essenziale degli edifici, intervenendo sulle criticità che in atto determinano i maggiori disagi per i docenti e gli studenti.

In particolare, l'Area Servizi Tecnici ha individuato alcuni lavori prioritari, da eseguire nell'immediato, relativi al rifacimento del pacchetto impermeabile di alcune terrazze di copertura dell'Edificio Principale della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. e del Complesso di Villa Pace, che creano problemi di infiltrazione d'acqua piovana nei locali sottostanti; la ristrutturazione dei servizi igienici dell'Edificio Principale non oggetto di intervento nel precedente appalto, la verniciatura degli infissi in legno e delle cancellate di Villa Pace, la verniciatura delle ringhiere della Facoltà di Ingegneria, nonché ulteriori

interventi necessari al fine di risolvere problemi contingenti.

La perizia, che è stata conseguentemente redatta, comprende i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici (planimetria generale, piante stato di fatto e piante di progetto);
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi;
- Analisi Prezzi;
- Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- Piano di sicurezza.

L'importo complessivo, pari ad €.200.000,00, come dal seguente dettaglio, graverà sul Bilancio Universitario, Esercizio Finanziario 2013 Tit. 1, Ctg. 07 Cap. 15:

1) IMPORTO DEI LAVORI comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 5.639,75.	€ 153.400,00
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
A) – Oneri per il conferimento a discarica	€ 2.000,00
B) – Imprevisti (D.Lgs. 163/06 art. 132 c. 3)	€ 7.576,00
C) – Spese Autorità di Vigilanza	€ 150,00
D) – D.Lgs. 163/06 art. 92 c.5. (il 2% di 1)	€ 3.068,00
E) – per IVA al 21% di 1)	€ 33.804,96
Sommano	<u>€ 200.000,00</u>

Al termine della relazione dell'Ing. Oteri, si apre la discussione, a conclusione della quale,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITO quanto sopra;

CONSIDERATA la necessità di autorizzare i lavori suddetti di manutenzione ordinaria, al fine di fronteggiare le esigenze tecniche prioritarie delle sedi universitarie del Polo Papardo;

VISTO il progetto redatto dall'Arch. Maria Giovanna Leonardi, dal Geom. Nunzio Chillè e dall'Arch. Biagio La Spada dell'Area Servizi Tecnici, dell'importo complessivo di €.200.000,00 IVA compresa;

VISTA la delibera adottata nella seduta del 27.07.2000, con la quale è stato approvato il Regolamento per la ripartizione degli incentivi previsti dall'art. 91 del D.Lgvo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Oteri, che si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura;

all'unanimità,

DELIBERA

- di approvare il progetto per l'affidamento dei *Lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare universitario. Polo Papardo — Lotto III*;
- di dare mandato all'Area Servizi Tecnici di indire apposita gara con il sistema della procedura negoziata, ai sensi della vigente normativa (art. 122 c.7 del D.lgvo n.163/2006 e s.m.i.);
- di autorizzare la Direzione Bilancio e Finanze alla liquidazione delle spettanze ai tecnici incaricati della progettazione, al responsabile del procedimento ed ai relativi collaboratori, ai sensi del regolamento di attuazione dell'art. 91 del D.Lgvo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 27.07.2000.

La spesa complessiva di €.200.000,00 IVA compresa graverà sul Bilancio Universitario, Tit. 1, Ctg. 07, Cap. 15, Esercizio Finanziario 2013 (pren. n. 10), che presenta la necessaria copertura finanziaria.

