



# *Università degli Studi di Messina*

## **Deliberazione del Senato Accademico Seduta del 29 maggio 2015**

### **VIII – AUTORIZZAZIONE STIPULA, RINNOVO, RATIFICA E/O REVOCA CONVENZIONI.**

#### **18) Convenzione “Alloggi in convenzione” tra Unime e ANAMA, FIMAA e FIAP.**

L'anno 2015, il giorno 29 del mese di maggio, alle ore 10.20 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Senato Accademico dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
2.	Prof. Cordasco	Giancarlo	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
3.	Prof. Cucinotta	Domenico	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
4.	Prof. D'Andrea	Antonino	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
5.	Prof. De Vero	Giancarlo	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
6.	Prof. Grassi	Giovanni	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
7.	Prof. Maisano	Giacomo	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
8.	Prof. Moschella	Giovanni	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
9.	Prof. Pennisi	Antonino	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
10.	Prof.ssa Zappalà	Maria	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
11.	Prof. Fera	Vincenzo	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
12.	Prof. Galletti	Francesco	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
13.	Prof. Neri	Fortunato	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
14.	Prof. Pulejo	Luisa	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
15.	Prof. Abbate	Francesco	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
16.	Prof. Calabrò	Maria Luisa	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
17.	Prof. Lo Paro	Giuseppe	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
18.	Prof. Puccio	Luigia	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
19.	Prof. Chiara	Luigi	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
20.	Prof.ssa Garescì	Francesca	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
21.	Prof. Ingratoci Scorciapino	Cinzia	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
22.	Prof. Rossi	Luigi	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
23.	Sig. Armone	Francesco	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
24.	Sig. Branca	Domenico	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
25.	Sig.na Crea	Arianna	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
26.	Sig. Curello	Saverio	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
27.	Sig. Torre	Francesco	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>

28.	Sig. Alessandrino	Angelo	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
29.	Dott. Fallico	Maurizio	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
30.	Sig. Recupero	Mario	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
31.	Dott. Mancuso	Filadelfio	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
32.	Dott.ssa Galati	Marica	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
33.	Dott. Saccà	Alessandro	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente X

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore generale	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>

Presiede, in assenza del Magnifico Rettore, il Prorettore vicario Prof. Emanuele Scribano

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

\*\*\*\*\*

Il Senato Accademico dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale,

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visto l'art. 10 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, modificato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014, pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie Generale – n. 8 del 12 gennaio 2015;

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

#### DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

# **Università degli Studi di Messina**

**Struttura richiedente**

Rettorato

**Struttura proponente**

Direzione Generale

## **Proposta di deliberazione per il Senato Accademico del 29.5.2015**

**Oggetto: Convenzione “Alloggi in convenzione” tra l’Università degli studi di Messina e:**

- 1) Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d’Affari (ANAMA)-Confesercenti;**
- 2) Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari(FIMAA)-Confcommercio;**
- 3) Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali(FIAP).**

### **Premesso che:**

- è intenzione dell’Università offrire un servizio gratuito ai propri studenti fuori sede per orientarsi a trovare una sistemazione adeguata alle loro specifiche esigenze, mettendo in relazione la domanda di alloggi da affittare con l’offerta da parte di privati mediante la stipula della presente convenzione con le Agenzie interessate;
- l’istituzione di un servizio di individuazione, certificazione e messa a disposizione di immobili da concedere in locazione agli studenti universitari di Messina costituisce sia un ampliamento che un potenziamento dei servizi offerti agli studenti;
- è stato effettuato presso il Rettorato un incontro preliminare con le Associazioni di categoria presenti sul territorio provinciale (ANAMA-Confesercenti, FIAP e FINAMA–Confcommercio Imprese per l’Italia), finalizzato alla messa a punto di un documento comune che è stato successivamente condiviso;
- l’attuazione dell’iniziativa denominata “alloggi in convenzione” consiste nell’istituzione di un servizio di individuazione, certificazione e messa a disposizione di immobili da concedere in locazione agli studenti universitari;
- l’Università stipulerà con ognuna delle Associazioni (come sopra indicate) una convenzione (di analogo contenuto) con la quale ogni Associazione si impegna a (Art. 2):
  - proporre alloggi con destinazione urbanistica di “Civile abitazione” e che rispondano ai requisiti minimi di abitabilità, come previsto dalla legge;
  - proporre alloggi in possesso di tutti gli elementi e riferimenti documentali ed informativi sullo stato degli impianti e delle attrezzature tecnologiche, ovvero delle dichiarazioni di conformità degli stessi ai sensi della L. n. 46/90 e s.m.i. e dell’attestato di prestazione energetica (APE);
  - realizzare un portale internet in cui devono essere visualizzati gli immobili certificati e le principali caratteristiche (ubicazione, dimensioni, dotazioni, condizioni, prezzo etc..)

mediante la compilazione della scheda allegata alla presente convenzione (all. "A");

- trattare gli immobili certificati in condizioni esclusive effettuando uno sconto (pari al 25%), a favore degli studenti sulla provvigione spettante per i servizi di mediazione immobiliare svolti;
- fornire all'Università un elenco delle Agenzie associate aderenti all'iniziativa ed informare tempestivamente l'Università di eventuali variazioni;
- fornire assistenza e consulenza contrattuale per la successiva registrazione del contratto di locazione;
- promuovere l'iniziativa attraverso i propri canali e mezzi.

- l'Università, a sua volta, si impegna a:

- dare massima diffusione al contenuto della presente convenzione, anche tramite pubblicazione sul proprio sito internet, a promuovere e divulgare l'iniziativa presso tutti gli studenti, attraverso i propri canali (sito istituzionale dell'Università, pagina Facebook Unime, mailing list e/o newsletter degli studenti) e/o con altri mezzi;
- collaborare nella realizzazione del portale internet, permettendo di interfacciarsi e interagire col proprio sito istituzionale.

- le Agenzie immobiliari associate e aderenti all'iniziativa, al fine di essere riconoscibili, esporranno la vetrofania riportante il Marchio "Alloggi in convenzione", e che le stesse gestiranno il servizio di classificazione attraverso il portale per il tramite di un loro operatore, compilando per ogni alloggio la scheda con le caratteristiche tecniche dello stesso come stabilite nell'allegato "A" ;

- tutti gli immobili certificati con le relative caratteristiche devono essere visibili e consultabili sul portale internet dell'Università;

- l'attività posta in essere dalla singola Agenzia immobiliare aderente all'iniziativa è svolta a titolo gratuito e non determina alcun onere a carico dell'Università;

- l'Università non assume alcuna responsabilità per tutto quanto posto in essere dalla singola Agenzia, ovvero per eventuali mancati o ritardati pagamenti degli studenti;

- la convenzione ha durata di 12 mesi dalla data di sottoscrizione, salvo il diritto di recesso dalla stessa da comunicarsi per iscritto almeno 60 giorni prima.

**Visto:**

l'art. 3 dello Statuto dell'Università, secondo il quale la stessa "si impegna a promuovere la diffusione, ai vari livelli organizzativi, della cultura della valutazione quale condizione per avviare politiche di Ateneo in grado di rispondere alle esigenze del miglioramento della qualità, dell'efficienza e dell'economicità";

**Esaminato** il testo del protocollo proposto dalle Parti;

**Ritenuto** che non sussistono motivi ostativi alla stipula dello stesso;

Tutto ciò premesso:

**Propone**

di esprimere parere favorevole alla sottoscrizione la stipula della convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e ognuna delle Associazioni di categoria (FIAP, FIMAA-Confindustria e ANAMA-Confesercenti) secondo lo schema allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Allegato alla deliberazione:

testo convenzione