

CONVENZIONE

TRA

L'Università degli Studi di Messina con sede in Messina, Piazza Pugliatti 1, CAP 98122, C.F. 80004070837, P.IVA 00724160833, rappresentata dal Rettore Prof. Pietro Navarra (di seguito Università)

E

la _____ rappresentata dal Presidente *pro-tempore* _____, nato a _____, domiciliato per la carica in _____, CF. _____

PREMESSO CHE

- è intenzione dell'Università offrire un servizio gratuito ai propri studenti fuori sede per orientarsi a trovare una sistemazione adeguata alle loro specifiche esigenze, mettendo in relazione la domanda di alloggi da affittare con l'offerta da parte di privati mediante la stipula della presente convenzione con le Agenzie interessate;
- ai sensi dell'art. 3 dello Statuto dell'Università, quest'ultima "*si impegna a promuovere la diffusione, ai vari livelli organizzativi, della cultura della valutazione quale condizione per avviare politiche di Ateneo in grado di rispondere alle esigenze del miglioramento della qualità, dell'efficienza e dell'economicità*";
- l'istituzione di un servizio di individuazione, certificazione e messa a disposizione di immobili da concedere in locazione agli studenti universitari di Messina costituisce sia un ampliamento che un potenziamento dei servizi offerti agli studenti;
- è stato effettuato presso il Rettorato un incontro preliminare con le Associazioni di categoria presenti sul territorio provinciale, finalizzato alla messa a punto di un documento comune che è stato successivamente condiviso;

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

Obiettivi e Finalità

L'Università e la _____ si impegnano a promuovere, sostenere e sviluppare, attraverso la presente convenzione, l'attuazione dell'iniziativa denominata "**alloggi in convenzione**" consistente

nell'istituzione di un servizio di individuazione, certificazione e messa a disposizione di immobili da concedere in locazione agli studenti universitari.

Art. 2

Obblighi delle Parti

La _____ si impegna a valutare preventivamente le offerte di alloggi da affittare da parte di privati e a sottoporre agli studenti solo quelle relative ad alloggi aventi determinate caratteristiche volte a garantire sicurezza ed affidabilità. In particolare, si impegna a:

- proporre alloggi con destinazione urbanistica di "Civile abitazione" e che rispondano ai requisiti minimi di abitabilità, come previsto dalla legge;
- proporre alloggi in possesso di tutti gli elementi e riferimenti documentali ed informativi sullo stato degli impianti e delle attrezzature tecnologiche, ovvero delle dichiarazioni di conformità degli stessi ai sensi della L. n. 46/90 e s.m.i. e dell'attestato di prestazione energetica (APE);
- realizzare un portale internet in cui devono essere visualizzati gli immobili certificati e le principali caratteristiche (ubicazione, dimensioni, dotazioni, condizioni, prezzo etc..) mediante la compilazione della scheda allegata alla presente convenzione (all. "A");
- trattare gli immobili certificati in condizioni esclusive effettuando uno sconto (pari al 25%), a favore degli studenti sulla provvigione spettante per i servizi di mediazione immobiliare svolti;
- fornire all'Università un elenco delle Agenzie associate aderenti all'iniziativa ed informare tempestivamente l'Università di eventuali variazioni;
- fornire assistenza e consulenza contrattuale per la successiva registrazione del contratto di locazione;
- promuovere l'iniziativa attraverso i propri canali e mezzi.

L'Università si impegna a:

- dare massima diffusione al contenuto della presente convenzione, anche tramite pubblicazione sul proprio sito internet, a promuovere e divulgare l'iniziativa presso tutti gli studenti, attraverso i propri canali (sito istituzionale dell'Università, pagina Facebook Unime, mailing list e/o newsletter degli studenti) e/o con altri mezzi;
- collaborare nella realizzazione del portale internet, permettendo di interfacciarsi e interagire col proprio sito istituzionale.

Entrambi le parti, per l'istituzione dell'iniziativa, stabiliscono di: **a)** dare la massima pubblicità ai contenuti della convenzione, attraverso l'utilizzo dei mezzi ritenuti più idonei; **b)** promuovere e sviluppare iniziative condivise di comunicazione istituzionale, anche con il coinvolgimento delle Associazioni studentesche; **c)** attivare un sistema di monitoraggio e valutazione dell'iniziativa.

Art. 3

Modalità operative di erogazione del servizio

Le agenzie immobiliari aderenti all'iniziativa, al fine di essere riconoscibili, esporranno la vetrofania riportante il Marchio "Alloggi in convenzione", come quello allegato alla presente convenzione.

Gli studenti, per poter usufruire delle condizioni di cui alla presente convenzione, devono presentarsi presso le agenzie immobiliari aderenti all'iniziativa muniti del certificato di iscrizione rilasciato dall'Università o del libretto universitario in corso di validità.

Resta, comunque, impregiudicata la facoltà per l'Agenzia che ne ha interesse a chiedere conferma dell'effettiva iscrizione presso la struttura universitaria.

Tutti gli immobili certificati con le relative caratteristiche devono essere visibili e consultabili sul portale internet dell'Università.

Art. 4

Servizio di classificazione certificata degli immobili e relativi criteri

Il servizio di classificazione è gestito, attraverso il portale di cui al precedente art. 2, dalle Agenzie immobiliari aderenti alla ____ per il tramite di un loro operatore in grado di offrire prestazioni caratterizzate da professionalità, cura e trasparenza.

Per ogni alloggio deve essere compilata, all'atto dell'inserimento, la scheda con le caratteristiche tecniche dello stesso come stabilite nell'allegato "A" (vedi allegato A).

Art. 5

Oneri delle Parti

Le Agenzie immobiliari aderenti all'iniziativa si impegnano a rispettare le condizioni indicate nella presente convenzione e gli impegni assunti dalla ____ all'art. 2, a provvedere all'erogazione dei servizi secondo le modalità operative individuate all'art. 3 e a rispettare ed applicare i criteri di certificazione degli immobili riportati all'art.4.

L'adesione all'iniziativa da parte delle Agenzie immobiliari dovrà essere comunicata all'Università.

L'attività posta in essere dalla singola Agenzia immobiliare aderente all'iniziativa è svolta a titolo gratuito e non determina alcun onere a carico dell'Università.

L'Università non assume alcuna responsabilità per tutto quanto posto in essere dalla singola Agenzia, ovvero per eventuali mancati o ritardati pagamenti degli studenti.

Art. 6

Risoluzione

La presente convenzione si intenderà risolta, senza che la risoluzione determini, in capo alle parti, diritti a risarcimenti o indennizzi di qualsivoglia natura, qualora le parti stesse non rispettino le condizioni ivi contenute.

L'Università si riserva la facoltà di effettuare controlli circa il rispetto di tutte le condizioni ivi previste

Art. 7

Durata e Modifiche.

La presente convenzione ha durata di 12 mesi dalla data di sottoscrizione, salvo il diritto di recesso dalla stessa da comunicarsi per iscritto almeno 60 giorni prima.

La presente convenzione potrà essere rinnovata, previo accordo espresso tra le parti, per ugual periodo.

Art. 8

Imposta di registro

Le parti contraenti dichiarano che la presente convenzione è da considerarsi soggetta all'imposta di registro, solo in caso di uso. Le spese di registrazione sono a carico della parte richiedente.

Messina, _____ 2015

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA
(Prof. Pietro Navarra)

**CONVENZIONE PER L'ISTITUZIONE DI UN SERVIZIO DI
INDIVIDUAZIONE, CERTIFICAZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE
DI IMMOBILI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE AGLI STUDENTI
UNIVERSITARI DI MESSINA**

ALLEGATO A

Caratteristiche dell'Immobile (sbarrare la casella di interesse)

- Dimensioni: mq _____
- Abitabilità
- Impianto termico certificato
- Impianto a gas certificato
- Costruzione o ristrutturazione completa effettuata negli ultimi 10 anni
- Costruzione o ristrutturazione completa effettuata negli ultimi 20 anni
- Prossimità alle Facoltà Universitarie
- Per gli alloggi fuori dal centro storico presenza di Box auto o posto auto scoperto esclusivo ed assegnato.
- Edificio antisismico

Ascensore oltre 2° piano

n. posti letto

Ubicazione:

centrale

semicentrale

Arredamento:

incompleto

completo

assente

Servizi igienici:

aereazione naturale

aereazione forzata

PREZZO: Canone mensile pari a € _____





ALLOGGI
in convenzione

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
DI MESSINA**

**Agenzia Immobiliare
Convenzionata**

