

Università degli Studi di Messina
Prot. n. 51141
del 30/7/2014
Tit./Cl. II/8
– Repertorio n. 300/2014



Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza dell'11.07.2014 (ore 15,40)

VIII - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CASALE "B" DELLA CITTADILLA SPORTIVA UNIVERSITARIA IN LOCALITA' ANNUNZIATA PER LA TRASFORMAZIONE IN UN "AMBULATORIO DI RIABILITAZIONE MEDICO SPORTICA".

L'anno 2014, il giorno 11 del mese di luglio, alle ore 15,40 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università nominato con delibera del S.A. del 27.11.2013, con D.R. n. 2829 del 13.12.2013 e con D.R. n. 2085 del 9.8.2012, con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ▪
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente ▪
4.	Dr. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente ▪
5.	Dr. Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente ▪
6.	Dr. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente ▪
7.	Dr. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente ▪
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente x	Assente ▪
9.	Sig. Agnello	Dario	Componente	Presente x	Assente ▪
10.	Sig. Bagnato	Damiano	Componente	Presente x	Assente ▪

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore generale	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente ▪

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente x	Assente ▪
2.	Dr.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ▪	Assente x

3.	Dr. Musella	Antonio	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
----	-------------	---------	------------	-----------------------------------	---

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Su invito del Magnifico Rettore è anche presente il Coordinatore del Collegio dei Prorettori, prof. Giovanni Cupaiuolo.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale,

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto.

Preso atto della relazione dell'Ing. Francesco Oteri, responsabile dell'Area Servizi Tecnici, invitato a presenziare in detta occasione;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Preso atto del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria apposto dal Coordinatore della Direzione Bilancio e Finanze sulla proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 14 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie generale – 19 maggio 2012, n. 116;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando mandato – per l'esecuzione di tale intervento- all'Area Servizi Tecnici, Settore Staff Appalti Lavori Pubblici e Servizi Tecnici, di indire apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.
2. di dare mandato al Direttore generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

Università degli Studi di Messina

VIII - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CASALE “B” DELLA CITTADELLA SPORTIVA UNIVERSITARIA IN LOCALITA’ ANNUNZIATA PER LA TRASFORMAZIONE IN UN “AMBULATORIO DI RIABILITAZIONE MEDICO SPORTICA”.

Struttura richiedente: Rettorato

Struttura proponente: Area Servizi Tecnici - Settore Polo Annunziata

Premesso:

- che il Delegato rettorale allo sport, prof. Daniele Bruschetta, ha avanzato all’Area Servizi Tecnici la richiesta di valutare la fattibilità di realizzare un centro medico sportivo all’interno del casale “B”, della Cittadella Sportiva Universitaria, costituito da quattro distinti corpi di fabbrica;
- che, a seguito delle indicazioni ricevute in occasione di vari incontri, i tecnici preposti dell’Area Servizi Tecnici hanno predisposto uno studio di massima per l’adattamento del suddetto immobile;
- che, con nota prot. n. 20764 del 01/04/2014, la suddetta perizia tecnica è stata trasmessa al Magnifico Rettore per le conseguenti valutazioni;
- che, con nota prot. 21114 del 02/04/2014, il Magnifico Rettore ha autorizzato l’Area Servizi Tecnici a predisporre tutti gli atti istruttori per la definizione della progettazione ed il successivo appalto dei lavori di ristrutturazione del casale “B”;
- che con nota prot. n° 25650 del 16/04/2014 indirizzata all’ASP di Messina, Servizio Igiene Ambienti di Vita, è stato richiesto il parere igienico sanitario di competenza per l’intervento edilizio in questione;
- che con nota prot. 1931-14 del 21/05/2014 l’ASP di Messina, Servizio Igiene Ambienti di Vita, ha richiesto una integrazione documentale al progetto trasmesso, precisando tra l’altro “*che ciascuna delle attività previste (idoneità sportiva agonistica e/o ambulatorio di riabilitazione) sia svolta in un unico immobile*”;
- che, alla luce della richiesta di integrazione documentale e della superiore precisazione dell’ASP di Messina, in considerazione della insufficienza delle superfici richieste, su iniziativa del delegato rettorale prof. Daniele Bruschetta, è stata assunta la determinazione di limitare l’intervento alla sola realizzazione di un “Ambulatorio di riabilitazione medico sportiva”;
- che, successivamente alla suddetta richiesta di integrazione documentale ed in fase di istruttoria del parere, l’ASP di Messina, Servizio Igiene Ambienti di Vita, ha rappresentato la necessità di unire fisicamente i quattro corpi di fabbrica del casale “B”, per consentire l’accesso ad ogni ambiente senza soluzione di continuità, mediante la realizzazione di un collegamento esterno stabile ai vari corpi di fabbrica;
- che, essendo gli immobili in questione sottoposti a vincolo etno-antropologico, si è reso necessario sottoporre in via preventiva la richiesta dell’ASP di Messina, di unire fisicamente i quattro corpi di fabbrica del casale “B”, alla competente Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Messina;

- che, in sede di esame del progetto, la Soprintendenza ha prescritto specifiche modalità di esecuzione del citato collegamento esterno, che dovrà armonizzare le caratteristiche costruttive proprie, con i materiali e le forme esistenti nel casale;
- che le prescrizioni da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri di competenza, hanno comportato la implementazione radicale delle ipotesi originarie, con incremento delle lavorazioni e conseguente impegno finanziario;

Visto:

- il parere positivo, con prescrizioni, rilasciato sul progetto dall'ASP di Messina, Servizio Igiene Ambienti di Vita, con provvedimento prot. n. 2704/14 del 20/06/2014;
- l'autorizzazione per la realizzazione dei lavori, rilasciata sul progetto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, con provvedimento prot. 4189/X – 331/14 del 02 luglio 2014;
- il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione del casale "B" adibito a spogliatoio per la trasformazione in "Ambulatorio di riabilitazione medico sportiva" presso la Cittadella Sportiva Universitaria, all'uopo redatto dai tecnici del competente ufficio dell'Area Servizi Tecnici, il cui importo ammonta a complessivi € 182.300,00 di cui € 153.881,66 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 28.418,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e che si compone dei seguenti elaborati:
 - relazione generale;
 - elaborati grafici;
 - piano di sicurezza e di coordinamento;
 - computo metrico estimativo e quadro economico;
 - cronoprogramma;
 - elenco ed analisi dei prezzi unitari;
 - capitolato speciale di appalto;
- il quadro economico del progetto è il seguente:

A) Importo complessivo delle lavorazioni di cui	€.	153.881,66	
1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	2.316,45	
2) Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€.	27.430,19	
B) Restano i lavori a base d'asta	€.	124.135,02	
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. per imprevisti ed arrotondamenti il 5% IVA comp.	€.	7.727,55	
2. per incentivo art. 92 D.Lgs 163/06	€.	3.077,63	
3. per I.V.A. il 10%	€.	15.388,17	
4. oneri conferimento a discarica IVA comp.	€.	1.500,00	
5. versamenti Avcp	€.	225,00	
6. polizza assicurativa ex art. 270 D.P.R. 207/2010	€.	500,00	
Totale somme a disposizione	€.	<u>28.418,34</u>	€.
Importo totale del progetto			€.
			<u><u>182.300,00</u></u>

- la delibera del Consiglio di Amministrazione adottata nella seduta del 03/07/2002, punto II, con la quale sono state assegnate risorse pari a € 307.291,86 per interventi da eseguirsi sulla “ex Villa De Pasquale” a valere sui fondi di Edilizia Generale e Dipartimentale rispettivamente pari a €. 182.309,29 per l’ annualità 2001, impegno 01/2679 e a €. 124.982,57 per l’annualità 1998, impegno 01/2680;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione adottata nella seduta del 20/06/2014, punto III, con la quale è stata disposto l’avvio della procedura di alienazione dell’immobile denominato “ex Villa De Pasquale”;

Richiamate:

- le delibere del Consiglio del 21/03/2007 e del 30/12/2011, con le quali le superiori risorse sono state prima assegnate al MIT S.c.a.r.l., Centro di Competenza per le medesime finalità, ed è stato disposto il reintegro;

Considerato:

- che le suddette risorse sono finora parzialmente rientrate in bilancio e destinate per €. 133.000,00 con imp. n° 2013/4416 cap. 2. 19. 2 ed €. 36.000,00 con impegno n° 2012/2470 cap. 1. 19. 6, per un totale di €. 169.000,00;
- che è possibile reperire l’ulteriore somma necessaria a garantire la totale copertura finanziaria del progetto, pari ad €. 13.300,00 sulle somme disponibili sull’impegno 2004/3153 cap. 2. 16. 6;

Ritenuto:

- che, in considerazione dell’urgenza rappresentata dagli organi di governo dell’Ateneo per l’esecuzione dell’intervento, appare opportuno segnalare al Consiglio la possibilità prevista dal vigente Codice dei Contratti Pubblici di procedere all’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., al fine di assicurare una semplificazione ed accelerazione della procedura e consentire una cantierizzazione più rapida;

Tutto ciò premesso,

propone

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione del casale “B” per la trasformazione in “Ambulatorio di Riabilitazione Medico Sportiva” presso la Cittadella Sportiva Universitaria – Polo Annunziata, Messina, ed il relativo quadro economico indicato in premessa;
2. che il Consiglio di Amministrazione valuti la possibilità di dare mandato all’Area Servizi Tecnici Settore Staff Appalti Lavori Pubblici e Servizi Tecnici di indire apposita procedura negoziata ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. oppure in alternativa di procedere con procedura aperta secondo il disposto dell’art. 3 del D.Lgs. 163/2006;
3. di autorizzare la Direzione Bilancio e Finanze ad imputare la spesa occorrente, pari ad €. 182.300,00 I.V.A. compresa, per €. 133.000,000 sul cap. 2. 19. 2, impegno n° 2013/4416, per €. 36.000,00 sul cap. 1. 9. 16, impegno n° 2012/2470 e per €.

13.300,00 sul cap. 2. 16. 6, impegno n° 2004/3153, conto residuo esercizio finanziario 2014;

4. di dare mandato all'Area Servizi Tecnici di effettuare le necessarie comunicazioni al MIUR relative alla modifica di destinazione della somma già riferita ad interventi presso la ex Villa De Pasquale per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un "Ambulatorio di Riabilitazione Medico Sportiva" presso la Cittadella Sportiva Universitaria;
5. di autorizzare la Direzione Bilancio e Finanza alla liquidazione delle spettanze ai tecnici incaricati della progettazione, al responsabile del procedimento ed ai relativi collaboratori, ai sensi del regolamento di attuazione dell'art. 18 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 27.07.2000.