



Università degli Studi di Messina

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 21.02.2012 (ore 17,05)

Sono presenti il Magnifico Rettore, Prof. Francesco Tomasello, Presidente; la Prof.ssa Rita De Pasquale, Pro Rettore vicario; i Proff. Giuseppe Carini, Ada Trovato, rappresentanti dei Professori di I fascia; il Prof. Maurizio Lanfranchi, rappresentante dei Professori di II fascia; i Proff. Stefano Irato, Rosa Santoro rappresentanti dei Ricercatori; l'Avv. Giuseppe Merlino, rappresentante della Provincia Regionale di Messina; l'Avv. Alessandro Anastasi, rappresentante del Comune di Messina; la Dott.ssa Margherita Sanfilippo, su delega del Direttore Regionale delle Entrate, per la sezione staccata di Messina, in rappresentanza del Governo (fino alle ore 18,40); il Dott. Domenico Tromba, rappresentante della Provincia di Reggio Calabria (fino alle ore 19,00); i Sigg. Dario Agnello, Danilo Merlo, Alberto Pentimalli, rappresentanti degli studenti; il Dott. Massimo Albeggiani, Dirigente dell'Ateneo, che funge da segretario, ai sensi dell'art. 10 comma 1 bis dello Statuto dell'Ateneo, in sostituzione del Direttore Amministrativo.

Assenti giustificati il Prof. Nicola Aricò, rappresentante dei Professori di II fascia.

Assenti il Sig. Domenico Carnevale ed il Dott. Simone Paratore, rappresentanti del personale tecnico amministrativo.

E' presente il Dott. Domenico Santamaura, componente il Collegio dei Revisori dei Conti.

E', altresì, presente il Prof. Giuseppe Pio Anastasi, Coordinatore del Collegio dei Pro-Rettori, ai sensi dell'art. 9, comma 9, dello Statuto di autonomia dell'Università.

La seduta è valida ai sensi dell'art. 50 - comma 1- dello Statuto di Autonomia dell'Università.

Sono, altresì, presenti la Sig.ra Elvira Santoro, Responsabile del Settore Segreteria Consiglio di Amministrazione, la Sig.ra D. Vinti e la Dott.ssa R. Giuffrida, che coadiuvano il Direttore Amministrativo nella verbalizzazione.

VII PROVVEDIMENTI PER L'EDILIZIA:

- a) **Lavori vari di manutenzione degli edifici sedi delle Facoltà di Farmacia, Lettere e Filosofia e Medicina Veterinaria in località Annunziata.**

	<i>Struttura / RPA</i>				<i>Visto</i>
Struttura proponente	Area Servizi Tecnici				Ing. F.Oteri
Struttura interessata esecuzione	Area Servizi Tecnici Settore Polo Annunziata Area Ragioneria				
Altre strutture interessate					
Copertura finanziaria	Tit. 1	Cat. 7	Cap. 15	Es. Fin. 2012- (pren.n. 62)	Competenza x Residui <input type="checkbox"/>

Il Rettore ricorda al Consiglio d'Amministrazione che, a seguito del decesso del titolare della Ditta Ma.Ru. Costruzioni, affidataria dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare universitario del Polo Annunziata, in forza del contratto rep. n. 1467 del 17/01/2011, i lavori oggetto d'appalto non sono stati eseguiti.

Dalla data del suddetto evento ad oggi, sono pervenute all'Area Servizi Tecnici numerose richieste d'interventi di manutenzione, inoltrate dai responsabili delle varie strutture del Polo Annunziata, che a tutt'oggi sono rimaste inevase.

Considerato che gli interventi richiesti attengono alla manutenzione degli immobili e, in alcuni casi, rivestono carattere di urgenza per il potenziale pericolo per l'utenza che, a vario titolo, fruisce delle strutture universitarie, è necessario dare corso alla loro rapida esecuzione.

Alla luce di quanto sopra esposto - prosegue il Rettore - l'Area Servizi Tecnici ha predisposto e trasmesso un progetto esecutivo che prevede l'esecuzione degli interventi di manutenzione richiesti dai responsabili dei vari plessi del Polo Annunziata.

La spesa complessiva del progetto ammonta a €. 90.000,00 comprensiva di oneri per la sicurezza, I.V.A. e somme a disposizione.

Il quadro economico è pertanto il seguente:

A) Importo dei lavori	€.	69 986,39	
1) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>2 100,00</u>	
Restano i lavori a base d'asta	€.	67 886,39	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. per imprevisti ed arrotondamenti il 3% IVA comp.	€.	2 586,74	
2. per incentivo art. 92 D.Lgs 163/06	€.	1 399,73	
3. per I.V.A. il 21% di A)	€.	14 697,14	
4. oneri conferimento a discarica IVA comp.	€.	1 000,00	
5. versamenti Avcp	€.	30,00	
6. polizza assicurativa ex art. 270 D.P.R. 207/2010	€.	<u>300,00</u>	
Totale somme a disposizione	€.	<u>20 013,61</u>	€. <u>20 013,61</u>
Importo totale del progetto			€. <u>90 000,00</u>

L'importo di €. 90.000,00 trova copertura sul cap. 1.7.15 del bilancio universitario, esercizio finanziario 2012.

Sarebbe auspicabile, continua il Rettore, che i lavori possano essere avviati con la massima sollecitudine, in considerazione del fatto che da oltre un anno, per le motivazioni esposte in premessa, nelle Facoltà in questione non sono stati eseguiti interventi di manutenzione, aggravando ulteriormente i disagi dell'utenza. Pertanto, sarebbe opportuno procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., al fine di assicurare una economia procedimentale congruente con le finalità dell'intervento.

Al termine della relazione del Rettore, si apre una breve discussione, a conclusione della quale,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITO quanto sopra;

CONSIDERATA la necessità di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria degli edifici sedi delle Facoltà di Farmacia, Lettere e Filosofia e Medicina Veterinaria in località Annunziata;

VISTO il progetto redatto dai tecnici del competente ufficio dell'Area Servizi Tecnici, il cui importo ammonta a complessivi €. 90.000,00 di cui €. 69.986,39 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 20.013,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
CONSIDERATO che alla spesa si può fare fronte utilizzando le somme disponibili sul cap. 1.7.15 del Bilancio Universitario, esercizio finanziario 2012;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Oteri, che si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura;

all'unanimità,

DELIBERA

- di approvare il progetto dei lavori di manutenzione degli edifici sedi delle Facoltà di Farmacia, Lettere e Filosofia e Medicina Veterinaria in località Annunziata - Messina, ed il relativo quadro economico indicato in precedenza;
- di dare mandato all'Area Servizi Tecnici di indire apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- di autorizzare l'Area Ragioneria alla liquidazione delle spettanze ai tecnici incaricati della progettazione, al responsabile del procedimento ed ai relativi collaboratori, ai sensi del regolamento di attuazione dell'art. 18 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 27.07.2000.

La spesa complessiva di €. 90.000,00 graverà sul Tit. 1, Cap. 7, Art. 15 (pren. n.62) del Bilancio Universitario, esercizio finanziario 2012.