



Università degli Studi di Messina

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 27.07.2012 (ore 10,50)

Sono presenti il Magnifico Rettore, Prof. Francesco Tomasello, Presidente; la Prof.ssa Rita De Pasquale, Pro Rettore vicario, i Prof. Giuseppe Carini, la Prof.ssa Ada Trovato rappresentante dei Professori di I fascia; i Proff. Maurizio Lanfranchi, Nicola Aricò, rappresentanti dei Professori di II fascia; i Proff. Stefano Irato, Rosa Santoro, rappresentanti dei Ricercatori; l'Avv. Giuseppe Merlino (dalle ore 11,05), rappresentante della Provincia Regionale di Messina; il Dott. Domenico Tromba (fino alle ore 12,45), rappresentante della Provincia di Reggio Calabria; l'Avv. Alessandro Anastasi (dalle ore 11,05), rappresentante del Comune di Messina; i Sigg. Dario Agnello, Danilo Merlo (dalle ore 12,20), rappresentanti degli studenti; l'Avv. Giuseppe Cardile, Direttore Amministrativo, Segretario.

Assenti la Dott.ssa Margherita Sanfilippo, su delega del Direttore Regionale delle Entrate, per la sezione staccata di Messina, in rappresentanza del Governo; il Sig. Domenico Carnevale ed il Dott. Simone Paratore, rappresentanti del personale tecnico amministrativo, il Sig. Alberto Pentimalli rappresentanti degli studenti.

E' presente il Dott. Domenico Santamaura (dalle ore 11,10), componente il Collegio dei Revisori dei conti.

E', altresì, presente il Prof. Giuseppe Pio Anastasi, Coordinatore del Collegio dei Pro-Rettori, ai sensi dell'art. 9, comma 9, dello Statuto di autonomia dell'Università.

La seduta è valida ai sensi dell'art. 50 - comma 1- dello Statuto di Autonomia dell'Università.

Sono, altresì, presenti la Sig.ra Elvira Santoro, Responsabile del Settore Segreteria Consiglio di Amministrazione, la Dott.ssa R. Giuffrida e la Sig.ra F. De Salvo, che coadiuvano il Direttore Amministrativo nella verbalizzazione.

Risulta, inoltre, presente, la Dott.ssa Maria Ordile, Responsabile dell'Area Organi Collegiali, servizi amministrativi e documentali.

VI - PIANO DISMISSIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE.

	<i>Struttura / RPA</i>				<i>Visto</i>
Struttura proponente	Area Servizi Tecnici				Ing. F. Oteri
Struttura interessata esecuzione	Area Servizi Tecnici Settore sedi urbane Area Ragioneria				Ing. F. Oteri Dott. R. Mommo
Altre strutture interessate					
Copertura finanziaria	Tit.	Cat.	Cap.	Es. Fin.	Competenza <input type="checkbox"/> Residui <input type="checkbox"/>

E' presente in aula il Prof. Michele Limosani (Presidente del CARECI).

Il Direttore Amministrativo, Avv. Cardile, porta a conoscenza del Consiglio di Amministrazione che, con delibera del 23/07/2011, è stata autorizzata la vendita di alcuni immobili di proprietà dell'Università, non utilizzati per finalità istituzionali, a mezzo di asta pubblica, in lotti separati, esperita con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base e con il sistema del massimo rialzo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. n°827/1924, a partire dal prezzo base indicato nelle perizie tecnico estimative redatte dall'Agenzia del Territorio di Messina e precisamente:

Lotto 1: Compendio Immobiliare Via Don Blasco 71 Messina (ex Copan) prezzo a b. a. € 1.108.000,00;

Lotto 2: Botteghe di Via Guido delle Colonne, isolato 278 (ex Autolandia - Rover) prezzo a b. a. € 668.300,00;

Lotto 3: Botteghe di Via Pasquale Calvi, isolato 278, (ex Segreteria Fac. Scienze Politiche) prezzo a b. a. € 1.153.900,00.

In seguito alla pubblicazione del bando avvenuta l'11/10/2011 con scadenza di presentazione delle offerte il 4/11/2011, è pervenuta una sola offerta relativa al lotto n°1, che è stato venduto per l'importo offerto di € 1.111.100,00. Per gli altri due lotti sono andati deserti anche i successivi 2° e 3° esperimento, nonostante fosse stato espressamente

previsto nel bando, negli esperimenti successivi al primo, che il prezzo di ogni immobile rimasto invenduto sarebbe stato sottoposto a riduzione, ciascuna delle quali pari al decimo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Con la citata delibera del 23/07/2011, in considerazione delle perplessità espresse dai Consiglieri in merito alla quantificazione della stima effettuata dall'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio di Messina, non è stata approvata la vendita della Foresteria della Facoltà di Farmacia in località S.S. Annunziata, per la quale la stima del valore ammonta ad € 49.000,00.

Ciò posto, il Direttore Amministrativo informa che sono pervenute all'Università proposte di acquisto di immobili relative all'appartamento di via del Bufalo n°9 (ex sede del Cust), dell'immobile limitrofo alla Facoltà di Farmacia in località SS. Annunziata (ex foresteria) e di porzione della proprietà in località Contrada Marotta del Villaggio Curcuraci (ex proprietà Cammareri).

L'Avv. Cardile fa, altresì, presente che, con circolare n°21 del 4/06/12, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Ispettorato Generale per la Contabilità e la Finanza Pubblica, ha prescritto la redazione di un piano triennale delle operazioni di acquisto e vendita di immobili, effettuate sia in forma diretta che indiretta, la cui efficacia è subordinata alla verifica di compatibilità con i saldi strutturali di finanza pubblica.

Il suddetto piano triennale delle operazioni di acquisto e vendita di immobili è stato predisposto con riguardo alla vendita dei seguenti immobili:

- 1) Botteghe di Via Pasquale Calvi, isolato 278, (ex Segreteria Fac. Scienze Politiche);
- 2) Botteghe di Via Guido delle Colonne, isolato 278 (ex Autolandia - Rover);

- 3) Appartamento di Via del Bufalo n°9, isolato 240 Messina (ex Cust);
- 4) Immobile limitrofo alla Facoltà di Farmacia (ex foresteria) in località SS. Annunziata;
- 5) Immobile via Luciano Manara n°5 piani 3° e 4° Messina (ex Clam);
- 6) Immobile ex fabbrica De Pasquale in località Pistunina (ex sede CNR).

Detti beni immobili, di proprietà dell'Università, sono da considerarsi alienabili ed i relativi proventi potranno confluire nelle casse dell'Ateneo.

Per gli immobili di via Luciano Manara n°5 (ex Clam) e di Pistunina (ex sede CNR) bisognerà dare incarico all'Agenzia del Territorio per la redazione delle relative perizie estimative.

Il Direttore Amministrativo prosegue evidenziando che sarà possibile avviare le procedure di alienazione, previa autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Ispettorato Generale per la Contabilità e la Finanza Pubblica.

Per quanto attiene all'immobile limitrofo alla Facoltà di Farmacia (ex foresteria) in località SS. Annunziata, in considerazione delle manifestazioni di interesse finora registrate, si ritiene di poter aggiornare in aumento la stima del valore da porre a base d'asta ad € 80.000,00.

Chiede la parola il Prof. Limosani il quale chiede al Consiglio di Amministrazione di sospendere temporaneamente la possibile vendita dell'immobile ex fabbrica De Pasquale in località Pistunina (ex sede CNR), per poter valutare - nelle more - con il CNR, se la Villa De Pasquale possa diventare la sede istituzionale del Distretto Tecnologico sui trasporti e l'energia.

Al termine della relazione del Direttore Amministrativo, si apre la discussione, a conclusione della quale,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITO quanto sopra;

CONSIDERATO che per gli immobili "Botteghe di via Pasquale Calvi, isolato 278, (ex Seg. Fac. Scienze Politiche)" e "Botteghe di via Guido delle Colonne, isolato 278 (ex Autolandia - Rover)" già messi in vendita con bando pubblicato in data 11/10/12, non sono pervenute offerte, neanche con importo ribassato del 20%;

CONSIDERATA l'opportunità di alienare gli immobili di cui all'elenco indicato in premessa, in considerazione del fatto che non sono utilizzati né utilizzabili per le finalità istituzionali, a fronte della possibilità di ricavare un congruo corrispettivo per il bilancio dell'Università;

PRESO ATTO dell'intervento del Prof. Michele Limosani;
all'unanimità,

DELIBERA

1) Successivamente all'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Ispettorato Generale per la Contabilità e la Finanza Pubblica, di disporre la vendita, mediante asta pubblica, dei seguenti immobili:

- botteghe di Via Pasquale Calvi, isolato 278, (ex Segr. Fac. Scienze Politiche) importo b.a. € 923.120,00 (già ribassato del 20%);
- botteghe di Via Guido delle Colonne, isolato 278 (ex Autolandia - Rover) importo a b.a. € 534.640,00 (già ribassato del 20%);
- appartamento di Via del Bufalo n°9, isolato 240 Messina (ex Cust) importo a b.a. € 317.000,00;
- foresteria della Facoltà di Farmacia in località SS. Annunziata € 80.000,00;

per un importo complessivo a base d'asta di € 1.854.760,00.

- 2) Successivamente all'acquisizione delle perizie tecnico estimative da parte dell'Agenzia del Territorio di Messina, di disporre la vendita dei seguenti immobili al prezzo indicato a base d'asta che verrà indicato nelle relazioni di stima:
- Immobile Via Luciano Manara n°5 piani 3° e 4° Messina (ex Clam);
 - l'Immobile ex fabbrica De Pasquale in località Pistunina (ex sede CNR);
- 3) di espungere temporaneamente dalla possibile vendita l'Immobile ex fabbrica De Pasquale in località Pistunina (ex sede CNR) in attesa di eventuale diverso utilizzo, così come richiesto in premessa dal Prof. Limosani.