



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI  
MESSINA

\*\*\*\*\*

*Dip. Amm. Attività Negoziale  
e Servizi Generali  
Un. Org. Affidamento Servizi*

Università degli Studi di Messina

Prot. N. 35578

del 25 / 05 / 2016

Tit./CI X/4

**Ing. Francesco Oteri**  
Responsabile Unità Speciale  
dei Servizi Tecnici

*Allegato 1*

**OGGETTO:** Appalto per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università, per la durata di anni quattro. **Trasmissione schema del disciplinare di gara e richiesta precisazioni tecniche.**

Con riferimento all'appalto in oggetto, si trasmette lo schema del disciplinare di gara, per le valutazioni di competenza, e si chiede di fornire al riguardo alcune precisazioni tecniche in ordine ai seguenti articoli:

**ART. 3 – Sistema di gara e criteri di aggiudicazione:**

- Con riferimento all'art. 95, com. 3, lett. a), D.Lgs. 50/2016, precisare se il servizio in questione è un servizio ad alta intensità di manodopera, come definito dall'art. 50 del citato D.Lgs. 50/2016, e in caso affermativo, se è opportuno inserire nel CSA specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato.

**ART. 6 – Modalità di presentazione dell'offerta e requisiti di ammissione:**

- Con riferimento al criterio di selezione CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA:
  - confermare e completare **il requisito di cui al punto A.4.c)**, come prescritto dagli artt. 83, comma 4, lett. a) e 86, comma 4, D.Lgs. 50/2016 “ **un fatturato minimo annuo, compreso un determinato fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pari a euro \_\_\_\_\_**”;
  - confermare **il mezzo di prova**, come prescritto dall'art. 86, com. 4, D. Lgs. 50/2016 e indicato nell'allegato XVII - parte I - lett. c) “**una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili**”;
  - confermare la motivazione indicata per **il requisito di cui al punto A.4.c)** “... è determinato dall'esigenza di consentire la selezione di un operatore affidabile e con esperienza, considerata l'entità, la complessità e la particolarità delle prestazioni del servizio oggetto della gara”, atteso che a norma dell'art. 83, comma 5, D.Lgs. 50/2016 “... La stazione appaltante, ove richieda un fatturato minimo annuo, ne indica le ragioni nei documenti di gara”;
- Con riferimento al criterio di selezione CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI:
  - confermare **il requisito di cui al punto A.4.d)**, come prescritto dagli artt. 83, comma 6, D.Lgs. 50/2016 “ **l'operatore economico deve possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità**”;

- confermare **il mezzo di prova**, come prescritto dall'art. 86, com. 5, D. Lgs. 50/2016 e indicato nell'allegato XVII - parte II - lett. ii) "un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici e privati", (si evidenzia che, ove ritenuto opportuno, il Codice consente di ampliare il lasso temporale interessato: "Se necessario per assicurare un livello adeguato di concorrenza, le amministrazioni aggiudicatrici possono precisare che sarà preso in considerazione la prova relativa a servizi forniti o effettuati più di tre anni prima");
- (eventuale) specificare **altri mezzi di prova** indicati nell'allegato XVII - parte II - D.Lgs. 50/2016 idonei a dimostrare sotto i vari profili (le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie) il requisito tecnico-professionale;
- Con riferimento al criterio di selezione SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITA':
  - confermare **il punto A.4.e)** ), come prescritto dall'art. 87, comma 1.), D.Lgs. 50/2016, ed eventualmente completare con la richiesta di certificati rilasciati da organismi indipendenti attestanti il rispetto da parte dell'operatore economico di determinati sistemi o di norme di gestione ambientale, come prescritto dall'art. 87, comma 2.), D.Lgs. 50/2016;
- Con riferimento al punto A.16 (eventuale) Subappalto,
  - confermare o escludere:
    - a) l'ammissibilità del subappalto ai sensi dell'art. 105, D.Lgs. 50/2016, eventualmente limitato a determinate prestazioni;
    - b) la previsione di cui all'art. 105, comma 6, D.Lgs. 50/2016 "E' obbligatoria l'indicazione della terna dei subappaltatori in quanto trattasi di appalto di servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e non è necessaria una particolare specializzazione".

#### ART. 8 – Modalità di valutazione dell'offerta:

- Con riferimento ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica riportati in tabella (e richiamati nel CSA), valutare l'inserimento di uno o più criteri tra quelli indicati all'art. 95, com. 6, lett. a),b),c),d),e), D.Lgs. 50/2016, atteso che la stessa norma recita, al com. 6, primo capoverso "... l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo è valutata sulla base di criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi, ambientali o sociali, connessi all'oggetto dell'appalto".

Alla luce del nuovo codice degli appalti (D.Lgs. 50/2016) e stante quanto sopra, Le chiedo anche di rivisitare il capitolato speciale d'appalto.

Si rammenta, infine, la necessità di indicare il responsabile unico del procedimento.

Allego lo schema del disciplinare di gara e invio cordiali saluti.

Dipartimento Amministrativo  
Attività Negoziale e Servizi Generali

Il Dirigente  
Avv. Daniela Nastro

Unità Organizzativa  
Affidamento Servizi  
Il Responsabile  
(dott.ssa Maria Guarrera)