



UNIVERSITÀ DI MESSINA
UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

Prot. 0001674 del 13/01/2016

Università di Messina

Tit./cl. IX/2 - Interno
(2016-UNMEGLE-0001674)

Al Direttore Generale
Prof. Francesco De Domenico

Al Direttore del
Dipartimento Attività Negoziale
Patrimonio e Servizi Generali
Avv. Danila Nostro

LORO SEDI

Oggetto: Appalto per il Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina.
Riscontro a nota prot. 76334 del 4/12/2015. Trasmissione Elaborati tecnici e Capitolato Speciale d'Appalto.

In riscontro alla richiesta prot. n. 76334 del 4/12/2015, si evidenzia che, preliminarmente, è stato stimato il costo del servizio nell'ipotesi di aderire alla Convenzione Consip "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 12 (Sicilia e Calabria) aggiudicata dall'R.T.I. Manital Idea S.p.A. (mandataria).

Dalla valutazione effettuata, di cui si allega apposita "Relazione esplicativa" (All.1) e "Prospetto riepilogativo" (All.2), emerge quanto segue:

- in caso di adesione alla convenzione Consip aggiudicata a Manital Idea S.p.A., il servizio avrebbe un costo annuo pari a **€ 278.206,70**, al netto del ribasso offerto, oltre manutenzione straordinaria, oneri per la sicurezza ed IVA;
- nell'ipotesi di indizione di una gara d'appalto con procedura aperta, il servizio avrebbe un costo lordo annuo pari a **€ 162.466,36**, oltre manutenzione straordinaria, oneri per la sicurezza e IVA.

Per quanto precede, si trasmettono, per le determinazioni di competenza, i sottoelencati elaborati tecnici da porre a base di una gara per l'appalto per il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio dell'Ateneo":

- TAV. 01 RELAZIONE TECNICA
- TAV. 02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 03 ELENCO PREZZI
- TAV. 04 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV. 05 PIANO DI MANUTENZIONE
- TAV. 06 PIANO DI SICUREZZA/DUVRI

Cordiali saluti.

Unità Speciale dei Servizi Tecnici

Il Responsabile
ing. Francesco Oteri