



# *Università degli Studi di Messina*

## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Seduta del 23.10.2012 (ore 10,00)**

\*\*\*\*\*

Sono presenti il Magnifico Rettore, Prof. Francesco Tomasello (fino alle ore 12,25), Presidente; la Prof.ssa Rita De Pasquale, Pro Rettore vicario; il Prof. Giuseppe Carini, rappresentante dei Professori di I fascia; i Proff. Nicola Aricò, Maurizio Lanfranchi, rappresentanti dei Professori di II fascia; i Proff. Stefano Irato, Rosa Santoro (fino alle ore 12,10), rappresentanti dei Ricercatori; l'Avv. Giuseppe Merlino (fino alle ore 12,55), rappresentante della Provincia Regionale di Messina; l'Avv. Alessandro Anastasi, rappresentante del Comune di Messina; il Dott. Domenico Tromba (fino alle ore 12,25), rappresentante della Provincia di Reggio Calabria; i Sigg. Dario Agnello, Danilo Merlo, Alberto Pentimalli (dalle ore 10,35), rappresentanti degli studenti; l'Avv. Giuseppe Cardile, Direttore Amministrativo, Segretario.

Assente giustificata la Prof.ssa Ada Trovato, rappresentante dei Professori di I fascia

Assenti il Sig. Domenico Carnevale ed il Dott. Simone Paratore, rappresentanti del personale tecnico amministrativo; la Dott.ssa Margherita Sanfilippo, su delega del Direttore Regionale delle Entrate, per la sezione staccata di Messina, in rappresentanza del Governo;

E' presente il Dott. Domenico Santamura (dalle ore 12,35), componente il Collegio dei Revisori dei Conti.

La seduta è valida ai sensi dell'art. 50 - comma 1- dello Statuto di Autonomia dell'Università.

Sono, altresì, presenti la Sig.ra Elvira Santoro, Responsabile del Settore Segreteria Consiglio di Amministrazione, la Sig.ra Dionisia Vinti e la Dott.ssa R. Giuffrida, che coadiuvano il Direttore Amministrativo nella verbalizzazione.

Risulta, inoltre, presente, la Dott.ssa Maria Ordile, Responsabile dell'Area Organi Collegiali, servizi amministrativi e documentali.

\*\*\*\*

**In assenza del Magnifico Rettore, presiede la seduta il Pro Rettore vicario, Prof.ssa De Pasquale.**

**ORDINE DEL GIORNO AGGIUNTIVO:**

**IV - CONVENZIONE AGENZIA DEL TERRITORIO: DETERMINAZIONE**

	<i>Struttura / RPA</i>				<i>Visto</i>
Struttura proponente	Area Servizi Tecnici – Staff Patrimonio Immobiliare				Geom. La Spada
Struttura interessata esecuzione	Area Servizi Tecnici Staff. Patrimonio Immobiliare Area Ragioneria				
Altre strutture interessate					
Copertura finanziaria	Tit. 1	Cat. 8	Cap. 12	Es. Fin. 2012	Competenza x Residui <input type="checkbox"/>

Il Direttore Amministrativo porta a conoscenza del Consiglio di Amministrazione che, con nota prot. 44286 del 09/08/2012, è stato affidato l'incarico all'Ufficio Provinciale di Messina dell'Agenzia del Territorio per la redazione della perizia di stima del più probabile valore di mercato, relativa al compendio immobiliare di proprietà dell'Opera San Giovanni Bosco in Sicilia, sito in viale Regina Margherita n°27, Messina. Tale incarico è stato assegnato alle condizioni indicate nell'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare, che dovrà essere all'uopo sottoscritto, come previsto dalla disciplina entrata in vigore il 2/3/12, istituzionalizzante i servizi in questione, da erogarsi in base ad Accordi di collaborazione e con debenza del solo rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia.

Il Direttore Amministrativo comunica che, con nota prot. 42183 del 27/07/12, ha reiterato la richiesta di stima dell'immobile in oggetto ed ha confermato l'incontro, per il 2/8/12, presso la sede dell'Ufficio Provinciale di Messina dell'Agenzia del Territorio.

Con nota prot.7800 del 9/8/12, l'Ufficio Provinciale di Messina dell'Agenzia del Territorio ha comunicato la necessità di acquisire la documentazione tecnica relativa al compendio immobiliare, oggetto di stima, comprendente planimetrie quotate, sia in formato cartaceo, sia in formato digitale di tutti gli immobili, indicazione degli impianti tecnologici

presenti nelle suddette unità e relativi certificati di idoneità e conformità.

Con nota 49934 del 21/09/12, sono stati trasmessi tutti gli elaborati tecnico amministrativi in formato cartaceo ed in formato digitale all'Ufficio Provinciale di Messina dell'Agenzia del Territorio.

L'Arch. Salvatore Francesco Bracciorosso, dell'Ufficio Provinciale di Messina dell'Agenzia del Territorio ha trasmesso al Direttore Amministrativo lo schema di accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare da sottoscrivere ed ha comunicato l'importo presunto relativo all'entità economica per l'espletamento delle attività, da riconoscere all'Agenzia a titolo di rimborso dei costi sostenuti, quantificandolo in € 12.690,00, oltre IVA.

Ciò premesso, il Direttore Amministrativo sottopone all'approvazione del Consiglio lo schema di accordo di collaborazione da sottoscrivere con l'Ufficio Provinciale di Messina dell'Agenzia del Territorio, ai fini della redazione della Perizia tecnico estimativa del più probabile valore di mercato relativa al compendio immobiliare in oggetto.

Al termine della relazione del Direttore Amministrativo, si apre la discussione, a conclusione della quale,

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**UDITO** quanto sopra;

**CONSIDERATA** la necessità di acquisire al perizia tecnico estimativa del più probabile valore di mercato relativa al compendio immobiliare di proprietà dell'Opera San Giovanni Bosco in Sicilia, sito in Viale Regina Margherita n°27, Messina;

**CONSIDERATA** la necessità di sottoscrivere l'accordo di collaborazione con l'Ufficio Provinciale di Messina dell'Agenzia del Territorio;  
all'unanimità,

**DELIBERA**

- di approvare lo schema di accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare da sottoscrivere fra l'Università e l'Ufficio Provinciale di Messina dell'Agenzia del Territorio alle condizioni indicate, come previsto dalla disciplina in vigore, istituzionalizzante i servizi in questione, da erogarsi in base ad accordi di collaborazione e con debenza del solo rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia;
- di autorizzare il Magnifico Rettore alla sottoscrizione dell'accordo di collaborazione con l'Ufficio Provinciale di Messina dell'Agenzia del Territorio;
- di autorizzare la Direzione Bilancio e Finanze ad impegnare la somma presunta di € 12.690,00, oltre IVA, sul Tit.1, Cap.8, Art. 12 del Bilancio Universitario 2012, e procedere, in carenza di copertura finanziaria, alla necessaria variazione di Bilancio.

**La presente delibera è approvata seduta stante.**