



# *Università degli Studi di Messina*

## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Seduta del 27.04.2012 (ore 11,20)**

\*\*\*\*\*

Sono presenti il Magnifico Rettore, Prof. Francesco Tomasello (fino alle ore 13,00), Presidente; la Prof.ssa Rita De Pasquale, Pro Rettore vicario; i Proff. Giuseppe Carini, Ada Trovato, rappresentanti dei Professori di I fascia; il Prof. Maurizio Lanfranchi, rappresentante dei Professori di II fascia; i Proff. Stefano Irato, Rosa Santoro, rappresentanti dei Ricercatori; l'Avv. Giuseppe Merlino, rappresentante della Provincia Regionale di Messina; i Sigg. Dario Agnello, Danilo Merlo, Alberto Pentimalli (fino alle ore 12,55), rappresentanti degli studenti; l'Avv. Giuseppe Cardile, Direttore Amministrativo, Segretario.

Assenti giustificati il Prof. Nicola Aricò, rappresentante dei Professori di II fascia; l'Avv. Alessandro Anastasi, rappresentante del Comune di Messina; il Dott. Domenico Tromba, rappresentante della Provincia di Reggio Calabria;

Assenti il Sig. Domenico Carnevale ed il Dott. Simone Paratore, rappresentanti del personale tecnico amministrativo; la Dott.ssa Margherita Sanfilippo, su delega del Direttore Regionale delle Entrate, per la sezione staccata di Messina, in rappresentanza del Governo;

E', altresì, presente il Prof. Giuseppe Pio Anastasi, Coordinatore del Collegio dei Pro-Rettori, ai sensi dell'art. 9, comma 9, dello Statuto di autonomia dell'Università.

La seduta è valida ai sensi dell'art. 50 - comma 1- dello Statuto di Autonomia dell'Università.

Sono, altresì, presenti la Sig.ra Elvira Santoro, Responsabile del Settore Segreteria Consiglio di Amministrazione, la Sig.ra D. Vinti e la Dott.ssa R. Giuffrida, che coadiuvano il Direttore Amministrativo nella verbalizzazione.

Risulta, inoltre, presente, la Dott.ssa Maria Ordile, Responsabile dell'Area Organi Collegiali, servizi amministrativi e documentali.

\*\*\*\*\*

### **ORDINE DEL GIORNO AGGIUNTIVO:**

#### **IV - AUTORIZZAZIONE STIMA VALORI IMMOBILI.**

	<i>Struttura / RPA</i>				<i>Visto</i>
Struttura proponente	Rettorato				
Struttura interessata esecuzione	Rettorato Area Servizi Tecnici Area Ragioneria				
Altre strutture interessate	Agenzia del Territorio e/o del Demanio di Messina				
Copertura finanziaria	Tit.	Cat.	Cap.	Es. Fin.	Competenza <input type="checkbox"/> Residui <input type="checkbox"/>

Il Rettore comunica al Consiglio che, in ripetute occasioni, il Preside della Facoltà di Scienze della Formazione ha rappresentato la inadeguatezza dei locali della sede storica di Scienze della Formazione ad accogliere la numerosa popolazione studentesca della citata Facoltà.

Tale necessità è stata in qualche modo fronteggiata con la locazione, dall'anno 2003, di alcuni locali, siti presso l'Istituto San Luigi, per un importo pari a €. 130.000,00 annui, per un totale di circa €. 1.300.000,00 in dieci anni. Tale considerevole esborso "a fondo perduto", se adeguatamente indirizzato, avrebbe potuto consentire l'acquisizione, al patrimonio universitario, di specifici immobili da destinare all'attività didattica.

L'Amministrazione di questo Ateneo ha provveduto ad abbattere i costi di locazione ma non ha potuto eliminare l'onere sopra menzionato per le inderogabili esigenze istituzionali dei corsi di laurea afferenti alla Facoltà di Scienze della Formazione. Infatti, è rimasta considerevole la popolazione degli studenti iscritti ai suddetti corsi di laurea.

L'Opera San Giovanni Bosco in Sicilia ha espresso da tempo l'intendimento di vendere l'immobile che occupa una superficie coperta di 10.525 mq, aree esterne coperte per 165 mq. e aree esterne scoperte per 6.905 mq..

Si ritiene che, parallelamente alla dismissioni di immobili di proprietà dell'Università privi di valore

istituzionale strategico, possa essere valutato l'eventuale impegno di risorse dell'Ateneo compatibilmente con la situazione finanziaria e con la percentuale di indebitamento.

A tal fine, appare indispensabile una valutazione del valore dell'immobile da parte dell'Agenzia del Territorio e/o del Demanio.

Il Rettore riferisce, altresì, al Consiglio di Amministrazione che la percentuale degli studenti fuori sede negli ultimi 10 anni è scesa dal 44% al 29,5%. In larga parte, questa riduzione è da addebitare alla esiguità dell'offerta residenziale già evidenziata anche dall'ERSU ed aggravata dalla persistente chiusura della sede di via Cesare Battisti, che necessita di consistenti adeguamenti strutturali.

Un'alta percentuale di studenti fuori sede riguarda gli studenti dei corsi di laurea di Medicina e Chirurgia.

La società immobiliare "Deversorium srl" ha dichiarato l'intendimento di porre in vendita un immobile sito in via Rovigo, a Gazzi, in prossimità del Policlinico, sorto come residenza, con 93 camere, 1 aula magna, 6 aule, 1 sala lettura e 6 uffici, per un totale di 3.010 mq., che potrebbe essere idoneo per le esigenze di detti studenti dei corsi di laurea in Medicina

L'Università ha già approvato due progetti per residenze: una a Villa Amalia nella sede di Villa Pace, per 50 camere, ed una nei pressi del Policlinico per 45 camere.

La capacità di accoglienza residenziale è fondamentale e strategica per realizzare quella che viene definita Città Universitaria ed evitare che l'Università di Messina divenga solo un'Università di residenti nella provincia. La presenza di residenze è un fattore di forte attrazione per studenti extra Provincia ed extracomunitari.

E' necessario tenere conto del fatto che le vicine Università di Catania e Reggio Calabria possono godere di un

rapporto studenti iscritti/posti letto di gran lunga superiore rispetto a Messina in quanto hanno utilizzato in passato, in modo incisivo, i fondi previsti dalla Legge 338/2000.

Si apre la discussione, al termine della quale,

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

UDITO quanto riferito dal Rettore

VISTE le proposte di vendita delle ditte "Opera San Giovanni Bosco in Sicilia" e "Deversorium srl";

all'unanimità,

#### **DELIBERA**

- ai fini esplorativi e di valutazione - di dare mandato all'Agenzia del Territorio, ovvero all'Agenzia del Demanio di Messina, previo raffronto sia dei costi che dei tempi di consegna degli elaborati, di procedere alla stima degli immobili che l'"Opera San Giovanni Bosco in Sicilia" e "Deversorium srl" intendono vendere, ai fini di eventuali future acquisizioni di immobili utili ad accogliere adeguatamente la popolazione studentesca dell'Ateneo.

**La presente delibera è approvata seduta stante.**