Università degli Studi di Messina
Prot. n. 37211 Rep. n. 190
del 28/06/2012
Tit/Cl. II / 5

Università degli Studi di Messina

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Seduta del 22.05.2012 (ore 16,55)

*****

Sono presenti il Magnifico Rettore, Prof. Francesco Tomasello, Presidente (dalle ore 17,10); la Prof.ssa Rita De Pasquale, Pro Rettore vicario; i Proff. Giuseppe Carini (dalle ore 17,15), Ada Trovato, rappresentanti dei Professori di I fascia; i Proff. Maurizio Lanfranchi, Nicola Aricò, rappresentanti dei Professori di II fascia; i Proff. Stefano Irato, Rosa Santoro, rappresentanti dei Ricercatori; l'Avv. Giuseppe Merlino, rappresentante della Provincia Regionale di Messina; l'Avv. Alessandro Anastasi (dalle ore 17,15), rappresentante del Comune di Messina; i Sigg. Dario Agnello, Danilo Merlo, Alberto Pentimalli (dalle ore 17,45), rappresentanti degli studenti; l'Avv. Giuseppe Cardile, Direttore Amministrativo, Segretario.

Assenti il Sig. Domenico Carnevale ed il Dott. Simone Paratore, rappresentanti del personale tecnico amministrativo; il Dott. Domenico Tromba, rappresentante della Provincia di Reggio Calabria; la Dott.ssa Margherita Sanfilippo, su delega del Direttore Regionale delle Entrate, per la sezione staccata di Messina, in rappresentanza del Governo;

E', altresì, presente il Prof. Giuseppe Pio Anastasi, Coordinatore del Collegio dei Pro-Rettori, ai sensi dell'art. 9, comma 9, dello Statuto di autonomia dell'Università.

La seduta è valida ai sensi dell'art. 50 - comma 1- dello Statuto di Autonomia dell'Università.

Sono, altresì, presenti la Sig.ra Elvira Santoro, Responsabile del Settore Segreteria Consiglio di Amministrazione, la Dott.ssa R. Giuffrida e la Sig.ra D. Vinti, che coadiuvano il Direttore Amministrativo nella verbalizzazione.

Risulta, inoltre, presente, la Dott.ssa Maria Ordile, Responsabile dell'Area Organi Collegiali, servizi amministrativi e documentali.

****

III - PROVVEDIMENTI PER L'EDILIA:

a) Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'edificio "B" nel Plesso Centrale Universitario, sede della Facoltà di Giurisprudenza.

	Struttura / RPA				*Visto*
Struttura proponente	Area Servizi Tecnici				
Struttura interessata esecuzione	Area Servizi Tecnici Area Ragioneria				
Altre strutture interessate					
Copertura finanziaria	Tit.	Cat.	Cap.	Piano straord. del Sud Es. Fin.	Competenza □ Residui □

Il Direttore Amministrativo porta a conoscenza del Consiglio di Amministrazione che l'Area Servizi Tecnici ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto dei lavori per la manutenzione straordinaria dei prospetti dell'edificio "B" nel Plesso Centrale Universitario, sede della Facoltà di Giurisprudenza.

Il Direttore Amministrativo fa presente che, in seguito al distacco di alcune porzioni di fregi decorativi e cornicioni da alcune facciate dell'edificio (corpo B) nel Plesso centrale che ospita la Facoltà di Giurisprudenza, l'Area Servizi Tecnici ha effettuato i necessari sopralluoghi ravvisando l'esigenza di rimuovere lo stato di pregiudizio per la sicurezza lungo tutti i prospetti dell'edificio.

Considerata la necessità di ripristinare i predetti prospetti, prosegue il Direttore Amministrativo, sono state eseguite minuziose e accurate ispezioni nelle pareti esterne dell'edificio, dalle quali è emerso che tutti gli intonaci esterni presentano diffuse abrasioni e screpolature; inoltre, gli elementi di marcapiano sia orizzontali che verticali ed i cornicioni in genere sono interessati da lesioni orizzontali e presentano i ferri di armatura a vista, interessati da processo di corrosione.

Il Direttore Amministrativo specifica, inoltre, che la quasi totalità degli infissi esterni dello stabile versa in precarie condizioni al pari dei portoni di ingresso che necessitano di energiche opere manutentive. Sono state,

infine, riscontrate al primo piano dello stabile varie infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dal terrazzo di copertura.

Il Direttore Amministrativo fa presente, altresì, che qualche anno fa sono stati eseguiti analoghi lavori per l'edificio "A", che hanno avuto un ottimo risultato. Perciò ritiene opportuno proporre, al fine di mantenere l'uniformità del decoro dei prospetti dell'intero Plesso Universitario, di autorizzare sia il rifacimento dei prospetti e del terrazzo di copertura, che la sostituzione degli infissi esterni esistenti (per come già detto particolarmente vetusti e degradati) con altri in legno, conformi a quelli già collocati nell'edificio "A".

Il progetto redatto si compone dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- elaborati grafici (planimetria generale, piante, prospetti);
- documentazione fotografica;
- computo metrico estimativo;
- elenco dei prezzi unitari;
- analisi dei prezzi;
- cronoprogramma;
- quadro incidenza manodopera;
- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- piano di sicurezza.

L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 500.000,00, come dal seguente dettaglio:

- IMPORTO DEI LAVORI comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 420.215,04
  - oneri per la sicurezza € 8.804,30
  - importo dei lavori a base d'asta € 411.810,74

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) - Oneri per il conferimento a discarica	€	5.500,00
b) - Imprevisti (D.Lgs. 163/06 art. 132 c. 3) il 5% di **1)**	€	21.010,75
c) - D.Lgs. 163/06 art. 92 c. 5 il 2,00% di **1)**	€	8.404,30
d) - I.V.A. il 10% di: **1) + b)**	€	44.122,58
e) - Spese A.V.C.P.	€	225,00
f) - Polizza assicurativa ex art. 270 D.P.R. 207/2010	€	500,00
- Arrotondamenti	€	22,33
Sommano	€	500.000,00

Il progetto ha già conseguito il nulla osta della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali con nota prot. 1097/U.O.VII del 10/02/2012.

Al termine della relazione del Direttore Amministrativo si apre una breve discussione, a conclusione della quale,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Direttore Amministrativo;

VISTO il progetto redatto dall'Area Servizi Tecnici Universitaria, dell'importo complessivo di €.500.000,00 IVA compresa;

CONSIDERATA la necessità di autorizzare i lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'edificio "B" nel Plesso centrale universitario, sede della Facoltà di Giurisprudenza;

VISTA la delibera adottata nella seduta del 27.07.2000 con la quale è stato approvato il regolamento per la ripartizione degli incentivi previsti dall'art. 18 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 32 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Contabilità e la Finanza;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Oteri, che si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura;

all’unanimità,

DELIBERA

1) di approvare il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell’edificio “B” nel Plesso centrale universitario, sede della Facoltà di Giurisprudenza;

2) A seguito della copertura finanziaria:

   a) di dare mandato all'Area Servizi Tecnici di indire apposita gara con il sistema dell’asta pubblica ai sensi della vigente normativa (procedura aperta);

   b) di autorizzare l'Area Ragioneria alla liquidazione delle spettanze ai tecnici incaricati della progettazione, al responsabile del procedimento ed ai relativi collaboratori, ai sensi del regolamento di attuazione dell’art. 18 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con delibera del Consiglio d’Amministrazione del 27.07.2000.

La spesa complessiva di € 500.000,00 IVA compresa graverà sul finanziamento deliberato dal CIPE, destinato al potenziamento delle infrastrutture delle Università siciliane (Piano straordinario per il Sud).

L’esecuzione della delibera è subordinata all’avvio delle procedure da parte della Regione Siciliana, destinataria del contributo ministeriale, di erogazione delle somme.