



Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 23 dicembre 2016

III - RINNOVO LOCAZIONE IMMOBILE VIA CONCEZIONE N.10 PER IL DIPARTIMENTO DI SCIENZE COGNITIVE, PSICOLOGICHE, PEDAGOGICHE E DEGLI STUDI CULTURALI.

L'anno 2016, il giorno 23 del mese di dicembre, alle ore 16.45 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ▪
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente ▪
4.	Dott. Buccisano	Andrea	Componente	Presente ▪	Assente x
5.	Dott.ssa Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente ▪
6.	Dott. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente ▪
7.	Dott. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente ▪
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente x	Assente ▪
9.	Sig. Laganà	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ▪
10.	Sig. Russo	Pierluigi	Componente	Presente x	Assente ▪

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente ▪
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente ▪

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente ▪	Assente x
2.	Dott.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente x	Assente
3.	Dott. Musella	Antonio	Componente	Presente x	Assente

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

Università degli Studi di Messina

Struttura richiedente

Unità Speciale dei Servizi Tecnici

Struttura proponente

Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare e Sviluppo Logistico

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 23.12.2016

Oggetto: Immobile sito a Messina in via Concezione n. 10, già sede dell'Istituto di Filosofia afferente al Dipartimento di Scienze Cognitive, Psicologiche, Pedagogiche e degli studi Culturali. Determinazioni.

Premesso:

- che quest'Ateneo, in forza del contratto rep. 740 del 20.12.1986, conduce in locazione un appartamento sito a Messina in via Concezione n. 10 di proprietà del dott. Santi Giancarlo, per l'importo annuo di € 7.508,83 al netto degli abbattimenti previsti dalle disposizioni vigenti in materia;
- che, in atto, il suddetto immobile è sede dell'Istituto di Filosofia afferente al Dipartimento di Scienze Cognitive, Psicologiche, Pedagogiche e degli Studi Culturali;
- che ai sensi dell'art. 2 del citato contratto, la locazione aveva durata di anni sei a decorrere dall'01.08.1986, tacitamente rinnovabile di sei anni in sei anni agli stessi patti e condizioni, a meno di intervenuta disdetta da una delle due parti;
- che la prossima scadenza sessennale ricade il 20.12.2016;
- che la Circolare prot. n. 2014/16155 dell'11.06.2014 dell'Agenzia del Demanio stabilisce che, in base a quanto disposto dall'art. 1, comma 388 della Legge 147/2013, può essere autorizzato (previo accertamento della congruità del canone di locazione) il rinnovo dei contratti di locazione, o la stipula di nuovi, soltanto a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili e ferma restando la necessità che ciascuna Amministrazione Pubblica verifichi prioritariamente la possibilità di utilizzare immobili presenti nel proprio patrimonio;

Precisato:

- che con nota prot. n. 40885 del 21.06.2016 è stata preliminarmente comunicata al dott. Santi Giancarlo la formale disdetta del contratto di locazione rep. 740 del 20.12.1986 relativo all'appartamento in oggetto, a decorrere dal 20.12.2016;
- che, al fine di ottemperare a quanto previsto dalla richiamata Circolare dell'Agenzia del Demanio inerente la necessità di verificare prioritariamente la possibilità di utilizzare immobili presenti nel proprio patrimonio, con nota prot. 50019 del 04.08.2016 sono stati proposti al Prof. Antonio Pennisi, Direttore del Dipartimento cui afferisce l'Istituto di Filosofia di cui sopra, tre immobili di proprietà dell'Ateneo ed in atto inutilizzati;

- che con nota prot. n. 54720 del 14.09.2016, il Direttore del Dipartimento COSPECS, Prof. A. Pennisi ha rappresentato la non idoneità degli immobili di proprietà dell'Ateneo proposti a sostituire l'appartamento in atto utilizzato in via Concezione n. 10 in forza del contratto di locazione rep. 740 del 20.12.1986;
- che, a seguito del suddetto riscontro, con nota prot. n. 56518 del 21.09.2016, il dott. Santi Giancarlo è stato invitato a formulare una proposta di canone di locazione annuo (al netto degli abbattimenti previsti dalle disposizioni vigenti) per l'immobile in oggetto, nel rispetto dei prezzi medi di mercato, al fine di sottoporre all'Agenzia del Demanio di cui infra apposita richiesta di autorizzazione al rinnovo del contratto di locazione in essere;

Vista:

- la nota di riscontro datata 29.09.2016 con la quale il dott. Santi Giancarlo si dichiara disponibile al rinnovo del contratto di locazione dell'appartamento in oggetto ed avanza la richiesta di un canone locativo annuo pari ad €. 7.508,83 al netto degli abbattimenti previsti dalle disposizioni vigenti in materia;
- la nota prot. n. 64151 del 18.10.2016 con la quale è stata avanzata all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, apposita istanza per l'autorizzazione al rinnovo del contratto di locazione rep. 740 del 20.12.1986;
- la nota del 12/12/16 prot. n°2016/20936/DRSI/ST PA2, acquisita al protocollo dell'Università n. 78417 del 13/12/2016 con la quale l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, Servizi Territoriali Sicilia – Palermo 2 ha trasmesso il Nulla Osta, con prescrizioni, prot. n°2016/1751/R.I. del 12/12/16, rilasciato ai sensi dell'art. 1, comma 388 della Legge 27/12/2013, n°147, al rinnovo del contratto di locazione relativo all'immobile di via Concezione , 10 di proprietà della ditta Santi Giancarlo, per le esigenze dell'Istituto di Filosofia dell'Università degli Studi di Messina, precisando che l'Università dovrà verificare il rispetto e l'adempimento delle prescrizioni riportate nel citato nulla-osta;

Considerato:

- che l'importo annuo del canone locativo dovrà trovare copertura sul pertinente CA 04.41.01 del bilancio;

Ritenuto:

- necessario autorizzare la prosecuzione della locazione dell'appartamento in oggetto, secondo specifica richiesta del Prof. Antonino Pennisi, che ha ritenuto non idonei gli immobili di proprietà dell'Ateneo, in atto non utilizzati, che gli erano stati sottoposti, e di stipulare un apposito nuovo contratto di locazione, nel rispetto delle prescrizioni segnalate dall'Agenzia del Demanio con il nulla-osta indicato in premessa e con le opportune clausole a garanzia dell'Università;

Tutto ciò premesso:

Propone

1. di autorizzare la prosecuzione della locazione dell'appartamento sito a Messina in via Concezione n. 10 di proprietà del dott. Santi Giancarlo, per le esigenze dell'Istituto di Filosofia afferente al Dipartimento di Scienze Cognitive, Psicologiche, Pedagogiche e degli Studi Culturali;
2. di dare mandato al Direttore Generale di stipulare un apposito nuovo contratto di locazione, nel rispetto delle prescrizioni segnalate dall'Agenzia del Demanio con il nulla-osta indicato in premessa e con le opportune clausole a garanzia dell'Università, per l'immobile sito in via Concezione n. 10 di proprietà del dott. Santi Giancarlo.

Allegato nulla osta dell'Agenzia del Demanio prot. n. 78417 del 13.12.2016.