



# *Università degli Studi di Messina*

## **Consiglio di Amministrazione**

Adunanza del 9.4.2014 (ore 16,20)

### **III - DIPARTIMENTO DI SCIENZE DEL FARMACO E DEI PRODOTTI PER LA SALUTE – POLO ANNUNZIATA: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILIZIA.**

L'anno 2014, il giorno 9 del mese di aprile, alle ore 16,20 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università nominato con delibera del S.A. del 27.11.2013, con D.R. n. 2829 del 13.12.2013 e con D.R. n. 2085 del 9.8.2012, con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente x
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
4.	Dr. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
5.	Dr. Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
6.	Dr. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
7.	Dr. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente x
9.	Sig. Agnello	Dario	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
10.	Sig. Bagnato	Damiano	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente x

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore generale	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente x
2.	Dr.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente x
3.	Dr. Musella	Antonio	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente x

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Su invito del Magnifico Rettore è anche presente il Coordinatore del Collegio dei Prorettori, prof. Giovanni Cupaiuolo.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto della richiesta dell'Ing. Francesco Oteri, responsabile dell'Area Servizi Tecnici, invitato a presenziare in detta occasione;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Preso atto del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria apposto dal coordinatore della Direzione Bilancio e Finanze sulla proposta di deliberazione;

Visto l'art.2 della L.30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 14 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U.R.I. - Serie generale – 19 maggio 2012, n. 116;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

# Università degli Studi di Messina

## III - DIPARTIMENTO DI SCIENZE DEL FARMACO E DEI PRODOTTI PER LA SALUTE – POLO ANNUNZIATA: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILIZIA.

---

**Struttura richiedente:** Dipartimento di Scienze del Farmaco e dei prodotti per la salute-

**Struttura proponente:** Area Servizi Tecnici - Settore Polo Annunziata

### **Premesso:**

- che nell'edificio sede del Dipartimento di Scienze del Farmaco e dei Prodotti per la Salute, in località Annunziata, realizzato da oltre trentacinque anni, da tempo si sono evidenziati fenomeni di infiltrazione di acqua piovana dal terrazzo di copertura dei corpi di fabbrica A, B e C;
- che nell'estate del 2012 sono stati appaltati i lavori per il rifacimento del manto di impermeabilizzazione dell'intero terrazzo del corpo A e di una porzione del terrazzo del corpo B, lato mare, dell'edificio in questione;
- che l'esecuzione dei suddetti lavori ha pienamente risolto il problema delle infiltrazioni di acqua piovana nei locali sottostanti il terrazzo oggetto d'intervento, tanto che recentemente, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, si è proceduto al ripristino ai fini del riutilizzo, di alcuni locali interessati dai fenomeni;
- che continuano ad essere segnalati cospicui fenomeni di infiltrazione di acqua piovana negli altri corpi di fabbrica, in particolare provenienti dalla porzione di terrazzo del corpo B non oggetto dell'intervento di cui sopra, specie in corrispondenza dell'aula D;
- che i tecnici del competente Settore dell'Area Servizi Tecnici, a seguito di opportuni sopralluoghi, hanno riscontrato la necessità di dare corso ad un ulteriore intervento manutentivo analogo a quello eseguito in precedenza per il corpo A, per risolvere definitivamente le problematiche evidenziate;
- che, in considerazione della complessità, del costo complessivo dell'intervento ipotizzato e delle disponibilità finanziarie per il corrente anno, i lavori potranno essere limitati alla restante porzione della copertura del corpo B, rinviando l'intervento sul corpo C al conseguimento della necessaria disponibilità finanziaria;

### **Visto:**

- il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione edile sopra citato, redatto dai tecnici del competente ufficio dell'Area Servizi Tecnici, il cui importo ammonta a complessivi €. 200.000,00, di cui €. 171.151,06 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza e costo

della manodopera non soggetti a ribasso ed €. 28.848,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e che si compone dei seguenti elaborati:

○ relazione generale;		
○ elaborati grafici;		
○ piano di sicurezza e di coordinamento;		
○ computo metrico estimativo e quadro economico;		
○ cronoprogramma;		
○ elenco ed analisi dei prezzi unitari;		
○ schema di contratto e capitolato speciale di appalto;		
• il quadro economico del progetto, e specificatamente:		
A) Importo complessivo delle lavorazioni di cui	€.	171 151,06
1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5 134,53
2) Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€.	<u>30 674,81</u>
B) Restano i lavori a base d'asta	€.	135 341,72
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1. per imprevisti ed arrotondamenti il 3% IVA comp.	€.	5 760,81
2. per incentivo art. 92 D.Lgs 163/06	€.	3 423,02
3. per I.V.A. il 10%	€.	17 115,11
4. oneri conferimento a discarica IVA comp.	€.	2 000,00
5. versamenti Avcp	€.	300,00
6. polizza assicurativa ex art. 270 D.P.R. 207/2010	€.	<u>250,00</u>
Totale somme a disposizione	€.	<u>28 848,94</u> €.
<b>Importo totale del progetto</b>		<b>€.</b> <u><u>200 000,00</u></u>

**Ritenuto:**

- che, per il suddetto importo complessivo di €. 200.000,00, esiste la copertura finanziaria sul cap. 1.7.15 del bilancio universitario, esercizio finanziario 2014;
- che, in considerazione della natura dei lavori, al fine di assicurare una economia procedimentale congruente con le finalità dell'intervento, è opportuno procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**Tutto ciò premesso:**

**propone**

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione edile sopra specificata da eseguirsi presso il Dipartimento di Scienze del Farmaco e dei Prodotti per la Salute – Polo Annunziata, Messina, ed il relativo quadro economico indicato in precedenza;

2. di dare mandato all'Area Servizi Tecnici di indire apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
3. di autorizzare la Direzione Bilancio e Finanze ad imputare la spesa occorrente, pari ad €. 200.000,00 I.V.A. compresa, sul tit. 1 cat. 7 cap. 15, Bilancio Universitario, esercizio finanziario 2014;
4. di autorizzare la Direzione Bilancio e Finanza alla liquidazione delle spettanze ai tecnici incaricati della progettazione, al responsabile del procedimento ed ai relativi collaboratori, ai sensi del regolamento di attuazione dell'art. 18 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 27.07.2000.