



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

Area Servizi Tecnici

SETTORE POLO ANNUNZIATA

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI MANUTENZIONE EDILIZIA

PROGETTISTA

edile Gianluca Barbaro

TIMBRI E VISTI

COLLABORATORE

geom. Giuseppe De Leo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Francesco Oteri



ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

RELAZIONE TECNICA

Aggiornamenti		Elaborato n.		Scala	Data
1	-----	2	-----	• <b>P E 0 1</b>	--
					febbraio 2014

Area Servizi Tecnici

via Consolato del Mare n. 41 "Palazzo Mariani" - 98122 - Messina

## RELAZIONE GENERALE TECNICO ILLUSTRATIVA

### PREMESSA

Nell'edificio sede del Dipartimento di Scienze del Farmaco e dei Prodotti per la Salute, sito in località Annunziata e realizzato da oltre trentacinque anni, da tempo si sono evidenziati fenomeni di infiltrazione di acqua piovana dal terrazzo di copertura dei corpi di fabbrica A, B e C. Tali fenomeni si sono via via accentuati fino a determinare distacchi di intonaco e, in occasione di abbondanti precipitazioni, vere e proprie venute di acqua che hanno causato situazioni di inagibilità in vari locali dell'ultimo piano del Dipartimento.

Per risolvere i problemi riscontrati l'Area Servizi Tecnici, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, predispose un progetto esecutivo per il rifacimento del manto di impermeabilizzazione dell'intero terrazzo del corpo A e di una porzione del terrazzo del corpo B, lato mare, dell'edificio in questione.

I suddetti lavori furono appaltati nell'estate del 2012 e la loro esecuzione ha pienamente risolto il problema delle infiltrazioni di acqua piovana nei locali sottostanti i terrazzi oggetto d'intervento, tanto che recentemente, si è proceduto al ripristino ai fini del riutilizzo, di alcuni locali interessati dai precedenti fenomeni di infiltrazione.

Negli altri corpi di fabbrica, invece, continuano ad essere segnalati cospicui e sempre più crescenti fenomeni di infiltrazione di acqua piovana, in particolare provenienti dalla porzione di terrazzo del corpo B non oggetto dell'intervento di cui sopra, specie in corrispondenza dell'aula D.

A seguito di opportuni sopralluoghi, si è riscontrata la necessità di dare corso ad un ulteriore intervento manutentivo analogo a quello eseguito in precedenza per il corpo A, per risolvere definitivamente le problematiche evidenziate.

In considerazione della complessità, del costo complessivo dell'intervento ipotizzato e delle disponibilità finanziarie per il corrente anno, i lavori potranno essere limitati alla restante porzione della copertura del corpo B, rinviando l'intervento sul corpo C al conseguimento della necessaria disponibilità finanziaria.

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Alla luce di quanto sopra esposto, è stato predisposto un progetto esecutivo per il rifacimento radicale del pacchetto impermeabile della restante porzione della copertura del corpo B.

Il progetto in questione prevede lo smontaggio dei casotti posti a copertura delle reti di distribuzione degli impianti, la rimozione totale della pavimentazione esistente, la chiusura delle forometrie che, in accordo con la Direzione del Dipartimento, non sono più ritenute necessarie e/o indispensabili e/o di particolare criticità, la delimitazione delle restanti forometrie con cordoli in calcestruzzo in modo da consentire un agevole risvolto sugli stessi della nuova impermeabilizzazione, l'applicazione di idonea membrana impermeabilizzante, la collocazione di scossaline, la sostituzione dei lucernari rotti e/o danneggiati posti in copertura, la collocazione di pavimentazione sopraelevata modulare per esterni, tale da consentire all'impermeabilizzazione sottostante le normali dilatazioni, dovute alle escursioni termiche, senza provocarne il danneggiamento della stessa.

Si provvederà inoltre alla revisione dei giunti tra i corpi di fabbrica dell'edificio, comprendente lo smontaggio della scossalina esistente, il rifacimento dell'impermeabilizzazione dei giunti e la successiva ricollocazione e/o sostituzione della scossalina, alla revisione del canale di raccolta delle acque piovane, compresa la dismissione della griglia in ferro e la sua sostituzione con pannello in grigliato elettrofuso antitacco, nonché alla protezione dei muri delle facciate esposte alla pioggia mediante l'applicazione, in due mani, di impermeabilizzante fluido trasparente.

Infine verrà eseguito un intervento per la risoluzione del problema di infiltrazioni di acqua piovana proveniente dai lucernari delle aule X, Y e Z, consistente nel rifacimento dei suddetti lucernari, per una superficie complessiva di circa 75 metri quadrati, mediante la sostituzione con lastre grecate, tipo Thermogreca o similari, in policarbonato alveolare trasparente, con passo della greca uguale a quello dell'esistente copertura in pannelli coibentati, in maniera tale da formare una copertura continua.

#### QUADRO ECONOMICO

La spesa complessiva del progetto ammonta ad €. 200.000,00 comprensiva di oneri per la sicurezza, costo della manodopera, I.V.A. e somme a disposizione. Il quadro economico è pertanto il seguente:

A) Importo complessivo delle lavorazioni di cui	€.	171 151,06	
1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5 134,53	
2) Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€.	30 674,81	
			<hr/>
B) Restano i lavori a base d'asta	€.	135 341,72	
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. per imprevisti ed arrotondamenti il 3% IVA comp.	€.	5 760,81	
2. per incentivo art. 92 D.Lgs 163/06	€.	3 423,02	
3. per I.V.A. il 10%	€.	17 115,11	
4. oneri conferimento a discarica IVA comp.	€.	2 000,00	
5. versamenti Avcp	€.	300,00	
6. polizza assicurativa ex art. 270 D.P.R. 207/2010	€.	250,00	
			<hr/>
Totale somme a disposizione	€.	28 848,94	€. 28 848,94
			<hr/>
<b>Importo totale del progetto</b>	€.	<b>200 000,00</b>	

Per quanto non meglio specificato nella presente relazione, si rimanda alla lettura degli elaborati grafici di progetto.