



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia
Servizi Territoriali Sicilia - Palermo 2

Palermo, *12-12-2016*

Prot. n. 2016/ *209361* DRSI / ST PA2

A

Università degli Studi di Messina
Unità Speciale dei Servizi Tecnici
98122 – MESSINA
Pec: protocollo@pec.unime.it

Rif. prot. n. 64151 del 18.10.2016

Oggetto: Rinnovo della locazione dell'immobile ubicato nel Comune di Messina, Via Concezione n. 10, di proprietà della ditta Santi Giancarlo, per le esigenze dell'Istituto di Filosofia dell'Università degli Studi di Messina

Con riferimento all'immobile indicato in oggetto, si trasmette il nulla osta alla stipula al rinnovo del contratto di locazione.

Tale nulla osta, resta condizionato sia l'applicazione degli abbattimenti del canone previsti dalle norme vigenti, sia alla verifica dell'indisponibilità di immobili appartenenti al proprio patrimonio idonei alle necessità della medesima, nonché al rispetto delle norme vigenti riferite alla destinazione d'uso dell'immobile oggetto di locazione.

Cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Unità Organizzativa
Giusto Santoro

Allegati: N.O. alla stipula prot. n. 2016/1751/RI del *12-12-2016*





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Prot. n. 2016/1751/R.I del 12-12-2016

NULLA OSTA
AI SENSI DELL' ART. 1, COMMA 388
DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147

Oggetto: Rinnovo della locazione dell'immobile ubicato nel Comune di Messina, Via Concezione n. 10, di proprietà della ditta Santi Giancarlo, per le esigenze dell'Istituto di Filosofia dell'Università degli Studi di Messina.

Visti

- il D.lgs. 30/07/1999, n. 300, rubricato *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59”*;
- il D.lgs 03/07/2003, n. 173, rubricato *“Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;
- l'art. 1, comma 2 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, rubricata *“Legge di contabilità e finanza pubblica”*, che individua le Amministrazioni pubbliche, ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di finanza pubblica, mediante rinvio agli enti e ai soggetti indicati a fini statistici nell'elenco oggetto del comunicato dell'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- l'art. 1, comma 3 della citata Legge 31 dicembre 2009, n. 196, ai sensi del quale la ricognizione delle amministrazioni pubbliche è operata annualmente dall'ISTAT con proprio provvedimento e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale;
- l'art. 1, comma 388 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, rubricata *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)”*.

Premesso che

- l'Università degli Studi di Messina ha chiesto all'Agenzia del demanio, nell'ambito della propria competenza di monitoraggio, l'autorizzazione al rinnovo del contratto di locazione relativo all'immobile ubicato nel Comune di Messina, Via Concezione n. 10, di proprietà della ditta Santi Giancarlo, per le esigenze dell'Istituto di Filosofia dell'Università degli Studi di Messina;
- la predetta Amministrazione ha dichiarato che il canone annuo proposto per il rinnovo della locazione in argomento è coerente con i prezzi medi di mercato;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it - pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023

- la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio ha verificato:
 - a) a norma dell'art. 1, comma 388 della Legge 147/2013, che non sussistono immobili demaniali disponibili da destinare alle esigenze dell'Istituto di Filosofia dell'Università degli Studi di Messina;
 - b) nell'ottica di agevolare l'utilizzo di immobili di proprietà pubblica, l'inesistenza di beni pubblici idonei alle esigenze dell'Ateneo di Messina, mediante la consultazione del sistema informatico messo a disposizione dall'Agenzia per consentire alle Amministrazioni pubbliche la comunicazione degli immobili di proprietà;
 - c) che il canone annuo, pari a euro 7.508,83 (euro settemilacinquecentootto/83), indicato per il rinnovo della locazione è coerente rispetto ai prezzi medi di mercato, attraverso le pubblicazioni del Mercato Immobiliare della Provincia di Messina;

Considerati

- l'indisponibilità di immobili demaniali rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione richiedente;
- la coerenza del canone indicato per il rinnovo della locazione rispetto ai prezzi medi di mercato;

Nulla Osta

nei limiti delle proprie competenze di monitoraggio, al rinnovo del contratto di locazione relativo all'immobile ubicato nel Comune di Messina, Via Concezione n. 10, di proprietà della ditta Santi Giancarlo, per le esigenze dell'Istituto di Filosofia dell'Università degli Studi di Messina.

Sarà cura dell'Amministrazione interessata verificare il rispetto delle scadenze stabilite dall'art. 1, comma 388 della Legge 147/2013 in rapporto ai termini contrattuali, nonché la regolarità urbanistico-edilizia e catastale dell'immobile e la conformità dello stesso alle vigenti normative in materia di dotazioni impiantistiche e di sicurezza sui luoghi di lavoro, poiché lo stesso risulterebbe avere una destinazione d'uso di tipo residenziale. E', inoltre, demandata all'Amministrazione sia l'applicazione degli abbattimenti del canone previsti dalle norme vigenti, sia la verifica dell'indisponibilità di immobili appartenenti al proprio patrimonio idonei alle necessità della medesima.

Per il Direttore Regionale
Stefano Lombardi
Il Responsabile dell'U.O. – STPA2
Giusto Santoro

