



Università degli Studi di Messina

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 21.02.2012 (ore 17,05)

Sono presenti il Magnifico Rettore, Prof. Francesco Tomasello, Presidente; la Prof.ssa Rita De Pasquale, Pro Rettore vicario; i Proff. Giuseppe Carini, Ada Trovato, rappresentanti dei Professori di I fascia; il Prof. Maurizio Lanfranchi, rappresentante dei Professori di II fascia; i Proff. Stefano Irato, Rosa Santoro rappresentanti dei Ricercatori; l'Avv. Giuseppe Merlino, rappresentante della Provincia Regionale di Messina; l'Avv. Alessandro Anastasi, rappresentante del Comune di Messina; la Dott.ssa Margherita Sanfilippo, su delega del Direttore Regionale delle Entrate, per la sezione staccata di Messina, in rappresentanza del Governo (fino alle ore 18,40); il Dott. Domenico Tromba, rappresentante della Provincia di Reggio Calabria (fino alle ore 19,00); i Sigg. Dario Agnello, Danilo Merlo, Alberto Pentimalli, rappresentanti degli studenti; il Dott. Massimo Albeggiani, Dirigente dell'Ateneo, che funge da segretario, ai sensi dell'art. 10 comma 1 bis dello Statuto dell'Ateneo, in sostituzione del Direttore Amministrativo.

Assenti giustificati il Prof. Nicola Aricò, rappresentante dei Professori di II fascia.

Assenti il Sig. Domenico Carnevale ed il Dott. Simone Paratore, rappresentanti del personale tecnico amministrativo.

E' presente il Dott. Domenico Santamaura, componente il Collegio dei Revisori dei Conti.

E', altresì, presente il Prof. Giuseppe Pio Anastasi, Coordinatore del Collegio dei Pro-Rettori, ai sensi dell'art. 9, comma 9, dello Statuto di autonomia dell'Università.

La seduta è valida ai sensi dell'art. 50 - comma 1- dello Statuto di Autonomia dell'Università.

Sono, altresì, presenti la Sig.ra Elvira Santoro, Responsabile del Settore Segreteria Consiglio di Amministrazione, la Sig.ra D. Vinti e la Dott.ssa R. Giuffrida, che coadiuvano il Direttore Amministrativo nella verbalizzazione.

III ORDINE DEL GIORNO AGGIUNTIVO:

- I - PROVVEDIMENTI PER L'EDILIZIA: AUTORIZZAZIONE BANDO DI GARA RISTRUTTURAZIONE AULE PADIGLIONI "D" ED "F" POLICLINICO.**

	<i>Struttura / RPA</i>				<i>Visto</i>
Struttura proponente	Area Servizi Tecnici				
Struttura interessata esecuzione	Area Servizi Tecnici Area Ragioneria				
Altre strutture interessate					
Copertura finanziaria	Tit. 2	Cat. 19	Cap. 01.01	Es. Fin. 2012 (pren.n.82)	Competenza x Residui <input type="checkbox"/>

Il Rettore fa riferimento a quanto già deliberato durante la seduta del 26/10/2009, al punto XIV, relativamente alle iniziative adottate per il ripristino delle condizioni di efficienza e sicurezza delle aule didattiche nei padiglioni "D" ed "F" del Policlinico.

Al riguardo, il Rettore fa presente che l'Area Servizi Tecnici ha redatto il progetto esecutivo dei lavori occorrenti, che prevede i seguenti interventi:

OPERE EDILI

In entrambe le aule è previsto il ripristino di parti di intonaco ammalorate sia interno che esterno, la sostituzione dei controsoffitti, la sostituzione e/o integrazione di serramenti con caratteristiche REI, la rimozione di pavimento vinilico e successiva realizzazione di nuovo pavimento del tipo multistrato vinilico fonoassorbente.

Inoltre, sulla copertura dell'Aula del Pad. "F" si prevede la realizzazione di impermeabilizzazione con membrana composita con strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia, mentre sul lastrico solare a copertura dell'Aula del Pad. D è prevista l'impermeabilizzazione, previo svellimento della pavimentazione esistente, con guaina prefabbricata e successivamente all'impermeabilizzazione è prevista la collocazione di pavimentazione con marmettoni pressati di cemento con scaglia di marmo.

Sulla copertura dell'Aula del Pad. "D" i cornicioni ed alcuni pilastri presentano vari episodi di distacco del cemento copri ferro pertanto è previsto il risanamento delle predette strutture intelaiate in cemento armato.

IMPIANTO ILLUMINAZIONE

In entrambe le Aule è previsto il rifacimento dell'impianto di illuminazione mediante la collocazione di nuovi corpi illuminanti a soffitto, a parete e di emergenza.

L'impianto di illuminazione prevede l'installazione di Kit selezione modalità illuminazione.

IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDIO

E' prevista, in entrambe le aule, la sostituzione dei rilevatori di fumo delle segnalazioni ed allarmi, della Centrale antincendio e degli estintori.

IMPIANTI SPECIALI

Il progetto prevede la realizzazione di sistemi audio video e traduzione simultanea e di un impianto di registrazione digitale dell'audio che permetterà l'archiviazione di tutte le riunioni su DVD, consentendo una più rapida catalogazione e ricerca.

Le Aule saranno, inoltre, attrezzate con un sistema di video proiezioni di immagini con proiettore posto a soffitto, uno schermo di proiezione e di un sistema di amplificazione.

Il progetto reca il seguente quadro di spesa:

QUADRO ECONOMICO

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
a1) lavori a misura	€ 555'315,41
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 16'843,56
b) Lavori a base d'asta	
a1)-a2)	€ 538'471,85
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	

c1) Imprevisti	€ 27'846,00
c2) Spese tecniche - art. 92 D.Lgs. 163/06 e s.m.i - (2% di a1)	€ 11'106,31
c3) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5'000,00
c4) Lavori in economia	€ 8'000,00
c5) IVA ed eventuali altre imposte su a1)+c1)+c4)	€ 119'232,28
c6) Oneri di accesso alla discarica	€ 8'500,00
	Sommano € 179'684,59
	TOTALE € 735'000,00

Detto progetto, continua il Rettore, è stato trasmesso al Direttore Generale dell'A.O.U. Policlinico "G. Martino" con nota prot. 33285 del 15/07/2010; la Direzione Generale del Policlinico, con nota prot. 45662 del 30/09/2010 ha comunicato la disponibilità dell'A.O.U. alla compartecipazione alle spese di ristrutturazione, limitatamente ad un importo pari a € 100.000,00 oltre IVA, corrispondente a quanto necessario per demolizioni, ricostruzioni e impermeabilizzazioni esterne dei corpi di fabbrica nei quali insistono le suddette aule didattiche.

Il Rettore evidenzia che le aree oggetto di intervento insistono in modo inscindibile nei padiglioni "D" ed "F" destinati ad attività assistenziali e che l'art. 10 del protocollo di intesa del 10/09/2009, sottoscritto tra la Regione Siciliana e l'Università di Messina, prevede l'uso gratuito da parte dell'A.O.U. dei beni mobili ed immobili - destinati all'attività assistenziale - con oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico della stessa Azienda.

A fronte di quanto sopra, il Rettore informa il Consiglio che il Direttore Generale dell'A.O.U., in data 31/01/2012, ha adottato la deliberazione n. 102 nella quale:

- dà mandato a questa Università di attivare le procedure relative all'espletamento del pubblico incanto ed ai successivi adempimenti per i lavori di che trattasi;
- impegna la spesa massima pari ad € 100.000,00 + IVA per l'esecuzione dei lavori corrispondenti alle demolizioni,

impermeabilizzazioni e ricostruzioni delle superfici esterne dei corpi di fabbrica "D" ed "F" adibiti ad attività assistenziale, e nei quali insistono le aule didattiche, che graverà sul bilancio dell'A.O.U. per l'esercizio finanziario 2012, sul CN 53-001-001 (manutenzione immobili e loro pertinenze);

- autorizza il Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale dell'A.O.U. al trasferimento delle somme impegnate, al netto del ribasso di gara e previo collaudo delle opere e verifica, da parte del Settore tecnico dell'A.O.U., della scheda contabile, conclusiva, ascrivibile ai lavori di pertinenza dell'A.O.U. ed autorizzati con la suddetta delibera.

L'Area della Ragioneria, continua il Rettore, a seguito del D.R. n. 441 del 08/02/2012 ha disposto la variazione di bilancio per € 121.000,00 sul cap. F.S. 2.19.01.01.

Il Rettore comunica ancora che, stante il tempo trascorso, l'Area Servizi Tecnici ha verificato se ricorrono le condizioni per la revisione dei prezzi del progetto esecutivo. La stessa, considerando che il nuovo prezziario della Regione Siciliana non è stato ancora pubblicato e che gli aumenti dei costi della manodopera si compensano con l'andamento dei prezzi dei materiali, ha ritenuto non necessario procedere all'aggiornamento dei prezzi. Pertanto, rimane invariato l'importo complessivo del progetto, che ammonta ad € 735.000,00.

Con riguardo alla copertura finanziaria, la quota a carico del Bilancio dell'Università è pari a € 614.000,000, che trova capienza nell'apposito stanziamento disposto con l'approvazione del bilancio di previsione al Cap. 2.19.1.

Con riguardo alla gara d'appalto, conclude il Rettore, si procederà all'indizione di una procedura aperta in conformità alla vigente normativa.

Al termine della relazione del Rettore, si apre una breve discussione, a conclusione della quale,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITO quanto sopra;

VISTO il progetto redatto dall'Area Servizi Tecnici Universitaria, dell'importo complessivo di € 735.000,00 IVA compresa;

CONSIDERATA la necessità di autorizzare i lavori di manutenzione straordinaria nelle zone adibite a didattica dei Padd. D ed F dell'A.O.U. "G. Martino";

VISTA la propria delibera adottata nella seduta del 26/10/2009 punto XIV;

VISTA la delibera adottata dal Direttore Generale dell'A.O.U. Policlinico "G. Martino", n. 102 del 31/01/2012, notificata con nota prot. 7065 del 06/02/2012;

VISTO il D.R. n. 441 del 08/02/2012 con il quale è stata disposta la variazione di bilancio per € 121.000,00 sul Cap. F.E.2.04.10.01 e F.S. 2.19.01.01;

VISTA la delibera adottata nella seduta del 27.07.2000 con la quale è stato approvato il regolamento per la ripartizione degli incentivi previsti dall'art. 18 della Legge 109/94, come novellato dall'art. 90 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

ACCERTATO che alla spesa si fa fronte con le disponibilità del bilancio corrente, che presenta la necessaria capienza finanziaria;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Oteri, che si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura;
all'unanimità,

DELIBERA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria nelle zone adibite a didattica dei padd. "D" ed "F" ed il relativo quadro di spesa riportato in premessa;

- di dare mandato all'Area Servizi Tecnici, Settore Staff Gare Lavori e Servizi Tecnici, di indire apposita gara d'appalto con il sistema della procedura aperta, ai sensi della vigente normativa;

- di autorizzare l'Area Ragioneria alla liquidazione delle spettanze ai tecnici incaricati della progettazione, al responsabile del procedimento ed ai relativi collaboratori, ai sensi del regolamento di attuazione dell'art. 18 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 27.07.2000.

La spesa complessiva di € 735.000,00 IVA compresa graverà sul Tit. 2, Cat. 19, Cap. 01.01, (pren.n.82) del Bilancio Universitario, Esercizio Finanziario 2012 che presenta la necessaria copertura finanziaria.