

Università degli Studi di Messina
Prot. n. 20463
del 31/3/2014
Tit./Cl. II/8
– Repertorio n. 106/2014



Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 27.03.2014 (ore 16,10)

II ORDINE DEL GIORNO AGGIUNTIVO:

I - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO INTERMEDIO NELL'EDIFICIO "C" DEL PLESSO CENTRALE UNIVERSITARIO

L'anno 2014, il giorno 27 del mese di marzo, alle ore 16,10 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università nominato con delibera del S.A. del 27.11.2013, con D.R. n. 2829 del 13.12.2013 e con D.R. n. 2085 del 9.8.2012, con l'intervento dei Sigg.ri

| | | | | | |
|-----|---------------|-----------|------------|------------|-----------|
| 1. | Prof. Navarra | Pietro | Presidente | Presente x | Assente ▪ |
| 2. | Prof. Carini | Giuseppe | Componente | Presente x | Assente ▪ |
| 3. | Prof. Palmeri | Renato | Componente | Presente x | Assente ▪ |
| 4. | Dr. Buccisano | Andrea | Componente | Presente x | Assente ▪ |
| 5. | Dr. Santoro | Rosa | Componente | Presente x | Assente ▪ |
| 6. | Dr. Paratore | Simone | Componente | Presente x | Assente ▪ |
| 7. | Dr. Leonardi | Salvatore | Componente | Presente x | Assente ▪ |
| 8. | Avv. Ragno | Luigi | Componente | Presente ▪ | Assente x |
| 9. | Sig. Agnello | Dario | Componente | Presente x | Assente ▪ |
| 10. | Sig. Bagnato | Damiano | Componente | Presente x | Assente ▪ |

Risultano, altresì, presenti:

| | | | | | |
|----|----------------------|-----------|--------------------|------------|-----------|
| 1. | Prof. De Domenico | Francesco | Direttore generale | Presente x | Assente ▪ |
| 2. | Prof. Scribano | Emanuele | Prorettore vicario | Presente x | Assente ▪ |

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

| | | | | | |
|----|-----------------|-----------|------------|-----------------------------------|---|
| 1. | Avv. Genovese | Giancarlo | Presidente | Presente <input type="checkbox"/> | Assente <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. | Dr.ssa Genovese | Silvia | Componente | Presente <input type="checkbox"/> | Assente <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. | Dr. Musella | Antonio | Componente | Presente <input type="checkbox"/> | Assente <input checked="" type="checkbox"/> |

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Su invito del Magnifico Rettore è anche presente il Coordinatore del Collegio dei Prrettori, prof. Giovanni Cupaiuolo.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale,

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto.

Preso atto della relazione dell'Ing. Francesco Oteri, responsabile dell'Area Servizi Tecnici, invitato a presenziare in detta occasione.

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Preso atto del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria apposto dal Coordinatore della Direzione Bilancio e Finanze sulla proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 14 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie generale – 19 maggio 2012, n. 116;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, **con gli emendamenti in calce indicati;**
2. di dare mandato al Direttore generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

Emendamenti:

- L'Ing. Oteri propone di modificare il p. 2 della proposta di delibera che risulta così rimodulata:

2. di dare mandato all'Area Servizi Tecnici – Settore Staff Appalti Lavori e Servizi Tecnici di avviare le procedure di gara mediante procedura aperta per i “Lavori di realizzazione di un piano intermedio nell'edificio “C” del Plesso Centrale Universitario”, **subordinando l'aggiudicazione** alla notifica del provvedimento di finanziamento della quota di €. 760.871,00 a valere sui fondi CIPE n.7/2012 da parte dell'Ente finanziatore;

La presente delibera è approvata seduta stante.

Università degli Studi di Messina

Struttura richiedente: Area Servizi Tecnici

Struttura proponente: Area Servizi Tecnici

II ORDINE DEL GIORNO AGGIUNTIVO:

I - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO INTERMEDIO NELL'EDIFICIO "C" DEL PLESSO CENTRALE UNIVERSITARIO

Premesso:

- che, l'edificio "C" ubicato all'interno del Plesso Centrale Universitario, attualmente accoglie uffici di personale docente e tecnico amministrativo afferenti ai Dipartimenti di Giurisprudenza ed Economia;
- che, in previsione di future collaborazioni con istituzioni di ricerca nazionali ed internazionali, risulta necessario incrementare gli spazi di pertinenza disponibili;
- che il medesimo edifici, al piano primo, nello stato attuale si presenta di altezza libera sufficiente a poter essere soppalcato;
- che è stato dato mandato ai tecnici dell'Area Servizi Tecnici di effettuare uno studio di fattibilità finalizzato all'inserimento di un piano soppalco al piano primo;
- che tale studio ha fornito esito positivo circa la fattibilità tecnica dell'intervento progettuale;
- che il progetto esecutivo è stato realizzato dall'Area Servizi Tecnici dell'Ateneo, ed ha ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie alla sua realizzazione da parte degli enti preposti, Dipartimento di Urbanistica del Comune di Messina, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Servizio di Igiene Pubblica dell'Azienda Usl 5, Ufficio del Genio Civile e Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina;
- che in sede di verifica strutturale sismica (NTC D.M. 14.01.2008) è stata riscontrata la necessità di provvedere, congiuntamente alla realizzazione del piano di soppalco in progetto, ad un adeguamento sismico complessivo della struttura interessata;
- che la progettazione esecutiva dell'intervento consiste anche nell'adeguamento sismico dell'intero fabbricato in osservanza alle norme tecniche vigenti in materia antisismica (D.M. 14.01.2008 e Circolare esplicativa n.617 del 2009);

Visto:

- il progetto esecutivo redatto dai tecnici del competente ufficio dell'Area Servizi Tecnici, il cui importo ammonta a complessivi €. 950.000,00 di cui €. 783.400,06 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso, ed €. 166.578,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui quadro economico è di seguito riportato:

A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni:

| | | |
|---|----|------------|
| a misura parte Edile e Strutturale | €. | 588'711,73 |
| a misura impianto Elettrico | €. | 34'562,22 |
| a misura impianto Condizionamento e Riscaldamento | €. | 46'058,62 |
| a misura impianto Antincendio | €. | 42'831,81 |

| | | |
|---|----|-------------------|
| a misura impianto Fonia/Dati | €. | 39'843,50 |
| a misura impianto Idrico Sanitario | €. | 19'222,18 |
| SOMMANO | €. | 771'250,06 |
| Oneri della Sicurezza a Misura | €. | 12'149,31 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI arrotondato | €. | 783'400,00 |

di cui:

| | | |
|---|----|-------------------|
| A.1) soggetti a ribasso d'asta | €. | 525'907,41 |
| A.2) non soggetti a ribasso d'asta (incid. mano d'opera) | €. | 245'342,57 |
| A.3) non soggetti a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza) | €. | 12'149,31 |

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

| | | |
|--|----|-------------------|
| B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto | €. | 16'000,00 |
| B.2) Imprevisti (5% della voce A) | €. | 39'170,00 |
| B.3) Quota incentivo art.92 del D.L.163/06 (2% di A) | €. | 15'668,00 |
| B.4) Oneri per conferimento a discarica | €. | 2'400,00 |
| B.5) Spese per pubblicità | €. | 10'000,00 |
| B.6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto | €. | 5'000,00 |
| B.7) IVA ed eventuali altre imposte (10 % di A) | €. | 78'340,00 |
| SOMMANO | €. | 166'578,00 |

TOTALE (A+B) arrotondato €. **950'000,00**

Vista:

- la necessità di eseguire i lavori relativi all'inserimento di un piano intermedio del piano primo nell'edificio "C" del Plesso Centrale Universitario, nonché i relativi interventi di adeguamento sismico;
- la relazione illustrativa del progetto redatto dall'Area Servizi Tecnici;

Ritenuto:

- che il progetto graverà sul finanziamento concesso dal CIPE a valere sui fondi di cui alla delibera CIPE n.7 del 20/01.2012 per l'importo di €. 760.871,00 e per la differenza pari a €. 189.129,00 sul cap. 2.16.3 impegno n.01/854 del bilancio universitario;
- che il progetto può essere approvato ai fini dell'autorizzazione all'espletamento della gara d'appalto;

Tutto ciò premesso:

Propone

1. di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione di un piano intermedio nell'edificio "C" del Plesso Centrale Universitario ed il relativo quadro economico indicato in precedenza;
2. di dare mandato all'Area Servizi Tecnici – Settore Staff Appalti Lavori e Servizi Tecnici di avviare le procedure di gara mediante procedura aperta per i "Lavori di realizzazione di un piano intermedio nell'edificio "C" del Plesso Centrale Universitario" successivamente alla notifica del provvedimento di finanziamento della quota di €. 760.871,00 a valere sui fondi CIPE n.7/2012 da parte dell'Ente finanziatore;
3. di dare atto che il progetto, che ammonta a €. 950'000,00 di cui €. 783'400,00 per lavori (inclusi gli oneri della Sicurezza), graverà per l'importo di €. 760.871,00 sul finanziamento concesso dal CIPE a valere sui fondi di cui alla delibera CIPE n. 7 del 2012 avente ad oggetto "Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza nazionale e regionale per l'attuazione del piano nazionale per il Sud – priorità strategica "innovazione, ricerca e competitività" e per l'importo di €. 189.129,00 sul cap. 2.16.3 impegno n.01/854 del bilancio universitario che presenta la necessaria copertura finanziaria;
4. di autorizzare la Direzione Bilancio e Finanza alla liquidazione delle spettanze ai tecnici incaricati della progettazione, al responsabile del procedimento ed ai relativi collaboratori, ai sensi del regolamento di attuazione dell'art. 18 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 27.07.2000.