Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Manutenzione degli impianti natatori della Cittadella Sportiva Universitaria in località S. S. Annunziata. Autorizzazione nuova gara.

Premesso:

- che tutti gli impianti sportivi, ivi compresi gli impianti natatori, sono gestiti dall'Ateneo a partire dal 01/01/2021;
- che il 13 maggio 2021 è stata stipulata apposita Convenzione con la SSD Unime a r. l. di Messina per la concessione dell'uso degli impianti sportivi dell'Università;
- che in base all'art. 4 della suddetta Convenzione, l'Università si è impegnata a provvedere alle spese di manutenzione ordinaria, di pulizia e sanificazione ed al pagamento delle utenze e dei tributi locali, fermo restando l'obbligo di rimborso a carico della concessionaria nei limiti della percentuale d'uso degli impianti da parte degli utenti non universitari in ragione dei dati estratti dal sistema gestionale valutati in contraddittorio tra le parti, come previsto alla lett. j) dell'art. 3 della medesima Convenzione;
- che il contratto Rep. n. 711/2021 (prot. n. 84007 del 01/07/2021) stipulato con la società Casciana Acque Italia Srl – sede legale Via F.sco Crispi, 494 - Gela (CL) – codice fiscale/partita iva 01880200850 – per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti natatori della Cittadella Sportiva – Polo Annunziata – Messina, per un periodo di 12 mesi" - CIG 8684825051 – in atto in regime di proroga, giusto Delibera del 17/06/2022 (prot. n. 84589 del 30/06/2022) – scadrà in data 04/01/2023;
- che, con la predetta Delibera del 17/06/2022 (prot. n. 84589/2022), è stato confermato l'incarico dell'Ing. Giusj Sofi nella qualità di Responsabile unico del procedimento (RUP) per la definizione del nuovo capitolato di gara per il servizio di manutenzione degli impianti natatori della Cittadella Sportiva Universitaria, con le funzioni di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 ed alle Linee guida ANAC;
- che, con comunicazione del 19/09/2022, l'Ing. Giusj Sofi ha inviato il Capitolato d'oneri per l'indizione della nuova procedura di gara;

- che nell'ambito del predetto Capitolato è stato elaborato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Descrizione	***Importo***	*Importo a B.A. soggetto a ribasso*
A base d'asta per manodopera manutenzione ordinaria	€ 58.200,00	*€ 58.200,00*
Importo per oneri della sicurezza il 3% su € 60.000,00 **NON SOGGETTO A RIBASSO**	€ 1.800,00	
Importo a base d'asta per spese prodotti chimici annuo	€ 84.000,00	*€ 84.000,00*
Sommano per il servizio	€ 144.000,00	
Importo a disposizione per la manutenzione straordinaria **NON SOGGETTO A RIBASSO**	€ 56.000,00	
Importo posto a BASE DI GARA		***€ 142.200,00***
Valore complessivo dell'Appalto	**€ 200.000,00**	
Somme a disposizione della stazione appaltante:		
Imprevisti, compreso IVA 5%	€ 10.000,00	
Art. 113 D.Lgs 50/2016 - Incentivo funzioni tecniche interne 2%	€ 4.000,00	
Oneri di conferimento a discarica, compreso IVA	€ 10.000,00	
IVA al 22% sull'importo totale	€ 44.000,00	
Spese per contributo ANAC	€ 225,00	
Totale somme a disposizione	**€ 68.225,00**	
Totale	**€ 268.225,00**	

- che il servizio di manutenzione in parola risulta negoziabile all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'ambito del Bando "Servizi" - Categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione";
- che, in base al combinato disposto degli artt. 50 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio in questione non si qualifica come ad alta intensità di manodopera e, pertanto, ai fini dell'aggiudicazione della procedura, può essere applicato il criterio del minor prezzo;
- che la Richiesta di Offerta (RdO) verrà indetta nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36 del citato decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., in atto, temporaneamente, modificato sulla scorta della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della Legge n. 120 del 2020 e s.m.i.;

Visto:

- il Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Ritenuto:

- necessario assicurare la continuità del servizio di manutenzione per consentire la corretta e regolare fruizione degli impianti natatori;

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- di autorizzare l'indizione di una Richiesta di Offerta sul MEPA, APERTA con invito rivolto ad operatori economici abilitati all'interno della categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione", da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti natatori della Cittadella Sportina Universitaria, in località S.S. Annunziata, per la durata di 12 mesi, per il valore complessivo di € 200.000,00 esclusa iva di cui importo posto a base di gara di € 142.200,00 esclusi oneri di sicurezza (€ 1.800,00), somme per manutenzione straordinaria (€ 56.000,00) e iva;
- di approvare, in relazione alla procedura di gara di cui alla presente delibera, il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Descrizione	***Importo***	*Importo a B.A. soggetto a ribasso*
A base d'asta per manodopera manutenzione ordinaria	€ 58.200,00	*€ 58.200,00*
Importo per oneri della sicurezza il 3% su € 60.000,00 **NON SOGGETTO A RIBASSO**	€ 1.800,00	
Importo a base d'asta per spese prodotti chimici annuo	€ 84.000,00	*€ 84.000,00*
Sommano per il servizio	€ 144.000,00	
Importo a disposizione per la manutenzione straordinaria **NON SOGGETTO A RIBASSO**	€ 56.000,00	
Importo posto a BASE DI GARA		***€ 142.200,00***
Valore complessivo dell'Appalto	**€ 200.000,00**	
Somme a disposizione della stazione appaltante:		
Imprevisti, compreso IVA 5%	€ 10.000,00	
Art. 113 D.Lgs 50/2016 - Incentivo funzioni tecniche interne 2%	€ 4.000,00	
Oneri di conferimento a discarica, compreso IVA	€ 10.000,00	
IVA al 22% sull'importo totale	€ 44.000,00	
Spese per contributo ANAC	€ 225,00	

Totale somme a disposizione	**€ 68.225,00**	
Totale	**€ 268.225,00**	

- di nominare il Dott. Sebastiano Caligiore, in sostituzione del Geom. Maurizio Santoro, nella qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto, in supporto al RUP, per le funzioni di cui all'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 ed alle Linee guida ANAC;
- di autorizzare il Direttore Generale a adottare tutti gli atti amministrativi necessari all'indizione della procedura di gara, all'aggiudicazione della stessa, alla stipula del relativo contratto nonché ogni ulteriore provvedimento relativo alla procedura e/o al contratto di cui alla presente delibera;
- di autorizzare il D.A. Attività Negoziale ad inserire la somma di **€ 264.000,00 inclusa iva** o il minor importo di aggiudicazione sul Budget relativo all'anno 2023 (data presunta inizio nuovo servizio 05/01/2023);
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la somma di **€ 4.000,00** sul C.A. 04.46.01.56 "Accantonamento fondo art. 113 D.Lgs 50/2016" progetto: incentivi_113 del Bilancio d'Ateneo - Anno 2022;
- di precisare che la liquidazione degli incentivi verrà effettuata, per ciascuna delle prestazioni di cui all'art. 12 comma 7 del Regolamento d'Ateneo, in acconto, proporzionali all'avanzamento dell'attività certificata da documentazione ufficiale in ossequio all'art. 14, comma 3 del predetto Regolamento;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad impegnare, per il contributo ANAC, la somma complessiva di **€ 225,00** sul C.A. 04.46.09.04 del Bilancio - Anno 2022 che presenta la necessaria copertura finanziaria.

Allegati:

- Capitolato Speciale Manutenzione Impianti natatori.

D.A. Attività Negoziale
Il Dirigente
Avv. Simona Corvaja
Documento firmato digitalmente

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip.Amm.vo
Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie

Firmato digitalmente da: Pierfrancesco Donato
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837
Data: 26/09/2022 10:27:56