



# *Università degli Studi di Messina*

## **Deliberazione del Senato Accademico Seduta del 18 ottobre 2017**

### **XXXVI - AUTORIZZAZIONE STIPULA RINNOVO RATIFICA E/O REVOCA CONVENZIONI**

- 6) **Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Associazione "Terrà di Gesù Onlus", per la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà dell'Ateneo.**

L'anno 2017, il giorno 18 del mese ottobre, alle ore 9.40 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Senato Accademico dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
2.	Prof. Anastasi	Giuseppe	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
3.	Prof. Bolognari	Mario	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
4.	Prof. Cucinotta	Domenico	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
5.	Prof. D'Amico	Augusto	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
6.	Prof. D'Andrea	Antonino	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
7.	Prof. De Vero	Giancarlo	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
8.	Prof. Grassi	Giovanni	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
9.	Prof. Moschella	Giovanni	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
10.	Prof. Neri	Fortunato	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
11.	Prof. Panebianco	Antonio	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
12.	Prof. Pennisi	Antonino	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
13.	Prof. Stagno D'Alcontres	Francesco	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
14.	Prof. Fera	Vincenzo	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
15.	Prof. Manganaro	Natale	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
16.	Prof. Vita	Giuseppe	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
17.	Prof. Abbate	Francesco	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
18.	Prof.ssa Calabrò	Vittoria	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
19.	Prof.ssa Lo Schiavo	Sandra	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
20.	Prof.ssa Abbate	Tindara	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
21.	Prof. Federico	Mauro	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
22.	Prof.ssa Spanò	Nunzia Carla	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
23.	Sig. Celi	Andrea	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
24.	Sig.na Crea	Anna	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
25.	Sig.na Cicero	Stefania	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>

26	Sig. Fiore	Andrea	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
27	Sig.na Parisi	Lavinia	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
28.	Dott. Mannino	Giuseppe	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
29.	Dott. Nicita	Rosario	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
30.	Dott. Trimboli	Umberto	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
31	Dott.ssa Trimarchi	Marina	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
32	Dott. Cardia	Luigi	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
33.	Dott. Ferrau	Francesco	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore generale	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>

Presiede il Magnifico Rettore Prof. Pietro Navarra.

In assenza del Direttore Generale funge da Segretario verbalizzante il Dott. Carmelo Trommino Dirigente del Dipartimento Servizi Didattici e Alta Formazione.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

\*\*\*\*\*

Il Senato Accademico dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale,

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visto l'art. 10 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, modificato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014, pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie Generale – n. 8 del 12 gennaio 2015;

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

#### DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

# **Università degli Studi di Messina**

**Struttura richiedente**

*Rettorato*

**Struttura proponente**

*Direzione Generale*

## **Proposta di deliberazione per il Senato Accademico del 18.10.2017**

**Oggetto: Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Associazione "Terrà di Gesù Onlus" per la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà dell'Ateneo.**

### **Premesso che:**

- l'Università persegue una terza missione (quale attività istituzionalizzata che affianca le missioni tradizionali di insegnamento e ricerca) che può essere sia di valorizzazione economica della ricerca che culturale e sociale;
- che nel contesto della terza missione culturale e sociale uno dei compiti fondamentali dell'Università è il consolidamento e l'ampliamento delle forme di interazione con il territorio (entrando in contatto diretto con soggetti e gruppi sociali ulteriori rispetto a quelli consolidati) per contribuire allo sviluppo sociale, culturale ed economico della Società;
- l'Università, ai sensi dell'art 5, comma 2, dello Statuto, promuove anche in collaborazione con altri soggetti pubblici e privati, iniziative volte a favorire l'orientamento degli studenti nella scelta dell'indirizzo di studio, l'assistenza di essi durante lo svolgimento dei corsi e l'avvio alle professioni ed, inoltre, promuove attività culturali favorendo anche l'organizzazione di strutture e di servizi autogestiti;
- uno dei compiti fondamentali dell'Università nel contesto della terza missione è il consolidamento e l'ampliamento delle forme di interazione con il territorio per contribuire allo sviluppo sociale, culturale ed economico della Società;
- la Caritas Diocesana (Messina, Lipari, S.Lucia del Mela) e l'Associazione "Terrà di Gesù Onlus", con note del 30.05.2017 prot. n. 40085 e del 5.06.2017 prot. n. 41546, hanno richiesto - per la realizzazione di un ambulatorio polispecialistico con annesso banco farmaceutico ai fini dell'assistenza sanitaria ai poveri - la concessione in comodato d'uso di alcuni locali di proprietà dell'Ateneo, siti in Via Pasquale Calvi (piano terra);
- in ordine alla suindicata richiesta è stata sentita la competente struttura dell'Università (Unità Speciale dei Servizi Tecnici), la quale ha redatto una relazione tecnica per le valutazioni e determinazioni di competenza;
- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 21.06.2017, ha dato mandato al Rettore di procedere alla stipula della Convenzione tra l'Università, la Caritas Diocesana e l'Associazione "Terra di Gesù" per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà dell'Ateneo;

- successivamente, l'Associazione "Terra di Gesù", con nota del 26.09.2017 prot. n. 68248, ha reiterato autonomamente la richiesta per la concessione in comodato d'uso dei locali (di cui al piano terra dell'immobile sito in Via Pasquale Calvi) di proprietà dell'Ateneo, ai fini della realizzazione – per un più proficuo svolgimento della propria attività di assistenza sanitaria alle persone disagiate – di un ambulatorio polispecialistico con annesso banco farmaceutico;
- con la medesima nota l'Associazione ha, altresì, fatto presente che, in caso di accoglimento della sua richiesta, la stessa si farà carico di tutti i costi inerenti la ristrutturazione, la manutenzione ordinaria, la gestione dei locali sopraindicati e di quant'altro si rendesse necessario per la fruibilità degli stessi a norma di legge, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione;
- la competente struttura universitaria (Unità Speciale dei Servizi Tecnici) ha confermato le valutazioni e le determinazioni già espresse nella precedente relazione con riguardo ai locali in questione;
- stante quanto sopra, considerata la superiore richiesta da parte dell'Associazione (in seguito al venir meno dell'interesse della Caritas), è stata redatta e successivamente stipulata tra l'Università e l'Associazione richiedente una Convenzione della durata di tre anni, avente ad oggetto la disciplina dei termini e delle modalità di concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà dell'Università siti in Messina Via Pasquale Calvi, piano terra, per la realizzazione di un ambulatorio polispecialistico con annesso banco farmaceutico, per l'assistenza sanitaria delle persone disagiate e senza dimora, aventi una superficie lorda complessiva di circa 107,00 mq (n. 4 vani, oltre 2 servizi igienici, ingresso ed ampia hall di disimpegno);
- in particolare, con la citata Convenzione, l'Associazione (di seguito Comodatario) assume l'obbligo di eseguire a proprie spese tutti i lavori, edili e non, di cui necessitano i locali concessi in comodato dall'Università, l'obbligo relativo al pagamento dei costi di tutte le utenze, dei costi di manutenzione ordinaria, di vigilanza, di pulizia e del proprio personale, nonché l'obbligo relativo al pagamento delle tasse di concessione governativa, delle tasse ed imposte comunali, degli oneri condominiali e degli oneri connessi al rilascio delle necessarie autorizzazioni amministrative e di qualunque altro onere relativo alla realizzazione dell'ambulatorio polispecialistico con annesso banco farmaceutico;
- a norma dell'art. 3 della suddetta Convenzione, il comodatario si obbliga altresì, ad utilizzare i suindicati locali esclusivamente per lo svolgimento delle finalità previste dalla Convenzione e per le proprie attività statutarie ed, in ogni caso, per lo svolgimento di iniziative che non siano in conflitto d'interessi con le attività istituzionali dell'Università o che ne ledano l'immagine. Il comodatario diventa, inoltre, custode dei locali ed è tenuto ad adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia dei locali oggetto di concessione da

qualunque manomissione da parte di terzi che possa alterarne la qualità e la consistenza anche economica e la funzionalità pubblica che li caratterizza;

- ai sensi del successivo art. 4 il comodatario si impegna ad acconsentire agli studenti dell'Università di svolgere attività di responsabilità sociale presso l'ambulatorio, previo accordo con l'Università medesima in ordine alle relative modalità. Per la partecipazione a tali attività, debitamente segnalate e individuate dalle parti, gli studenti potranno conseguire CFU a scelta o cosiddetti liberi, nella misura che sarà stabilita dagli organi accademici competenti;
- la Convenzione prevede, infine, che il comodatario è direttamente responsabile verso l'Università ed i terzi per qualsiasi danno causato per loro colpa, o per colpa dei propri dipendenti, o di persone dagli stessi indicati, ed inoltre che è tenuto alla copertura assicurativa per responsabilità civile nei confronti di persone e cose dell'Università e verso terzi nonché alla copertura assicurativa per incendio, furti ed eventi accidentali dei locali concessi in uso nonché delle proprie attrezzature;

#### **Visti**

- lo Statuto d'Ateneo, emanato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014, ed in particolare l'art. 38;
- le note del 30.05.2017 prot. n. 40085 e del 5.06.2017 prot. n. 41546;
- la nota del 26.09.2017 prot. n. 68248;
- il testo della Convenzione stipulata tra l'Università degli Studi di Messina e l'Associazione "Terra di Gesù Onlus" per la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà dell'Ateneo;

#### **Considerato**

- che, nel contesto della terza missione, uno dei compiti fondamentali dell'Università è quello di contribuire allo sviluppo sociale, culturale ed economico della Società
- che la convenzione stipulata persegue i suindicati fini;
- che i locali concessi in comodato d'uso dall'Università al Comodatario sono da tempo inutilizzati dall'Ateneo e richiedono, pertanto, ingenti interventi di manutenzione;
- che il Comodatario ha dichiarato di farsi carico di tutti gli oneri relativi a tali interventi di manutenzione;

#### **Propone**

di esprimere parere favorevole in sanatoria con riguardo alla stipula della Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Associazione "Terra di Gesù Onlus", per la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà dell'Ateneo, così come indicati in premessa.

#### ***Allegati:***

1) *nota del 26.09.2017 prot. n. 68248;*

2) *il testo della Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Associazione "Terra di Gesù Onlus", per la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà dell'Ateneo.*