

Vista:

la quantificazione economica necessaria per la progettazione e realizzazione dei locali in esame di cui allo schema di parcella redatto dall'Ing. Laura Anania Responsabile Unico del Procedimento in servizio presso il Dipartimento Servizi Tecnici in funzione di quanto previsto dal D.M. 17 2016 per i compenso professionale Architetti e Ingegneri relativa :

- alle opere edili da realizzarsi dentro i locali in questione nella categoria *Edilizia Destinazione Funzionale dell'Opera E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca* Grado di complessità G=1.20 valutata sul valore dell'opera pari a 290.000,00 euro e pari a euro 34.000,35
- alle opere impiantistiche da realizzarsi dentro i locali in questione nella categoria *Impianti (A) Destinazione Funzionale dell'Opera Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico* Grado di complessità G=0.85 valutata sul valore dell'opera pari a 210.000,00 euro e pari a euro 15.828,12

Preso atto che:

dallo studio di fattibilità tecnica economica fiscali "*Realizzazione di un Auditorium 4.0 in ambiente di cooperative learning presso il DiCAM- Polo Annunziata*", redatto dal Dipartimento Servizi , questo obiettivo risulta essere perseguibile:

1. **attraverso un'adeguata progettazione** capace di tener conto delle più recenti soluzioni tecnologiche in materia di risparmio energetico e di utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e dei criteri ambientali minimi, di cui al D.M. 11 ottobre 2017 relativo ai "criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici". Infatti, il progetto dovrà garantire un'efficace integrazione tra le varie componenti, edili, strutturali ed impiantistiche, in relazione alla specificità dello spazio alla sua destinazione d'uso e agli aspetti di prevenzione incendi che si ripercuotono sulle scelte architettoniche e strutturali.
2. **attraverso lavori edili ed impiantistici** come di seguito dettagliati:

La soluzione progettuale architettonica proposta prevede l'installazione, a soffitto, di un sistema di pannelli fonoassorbenti, finitura rovere, posizionati a diverse quote seguendo il profilo scaturende dal calcolo acustico correlto. Il sistema di controsoffitto, strutturato "a fasce", sarà intervallato da guide all'interno delle quali montare dei proiettori a Led. Per quanto attiene alle pareti perimetrali della sala, si prevede di montare, come a prosieguo delle fasce di copertura, dei pannelli dogati con la medesima finitura di quelli costituenti il controsoffitto. Anche in questo caso le "fasce" saranno intervallate da "tagli di luce", determinati dal montaggio di strip led. La fig. 3 restituisce un rendering della soluzione architettonica adottata alla base della progettazione. A pavimento, si prevede la posa di parquet, in particolare sui pianerottoli e palco, mentre le gradonate saranno rivestite con moquette.

Gli **impianti elettrici, meccanici e speciali** saranno sviluppati in stretta sincronia con il progetto architettonico, con particolare riferimento agli aspetti energetici, all'involucro edilizio e agli impianti elettrici. Il fabbisogno energetico complessivo dovrà essere soddisfatto dove possibile da impianti a fonti rinnovabili o con sistemi alternativi ad alta efficienza. Mediante l'adozione di soluzioni volte al contenimento dei consumi energetici e alla semplicità di utilizzo, in conformità ai CAM, privilegiando le soluzioni che riducano le portate di ricambio meccanico di aria a favore di circolazione di aria e ricambio naturale, e quelle che rendano più agevole, funzionale ed economica la manutenzione, conduzione e gestione dell'impianto stesso. Preferibilmente, l'immissione dell'aria nei locali avverrà dall'alto, mentre la ripresa avverrà dal basso, garantendo comunque che l'immissione sia distribuita uniformemente. Il progettista incaricato avrà cura di relazionare in merito alle scelte tecniche operate ed individuerà nel progetto anche i locali tecnici destinati all'alloggiamento delle macchine, i punti di accesso e gli spazi minimi per gli interventi manutentivi

Preso atto:

- che il Documento di fattibilità tecnico-economica redatto dai tecnici del Dipartimento Servizi Tecnici dell'Università di Messina finalizzato alla *"Realizzazione di un Auditorium 4.0 in ambiente di cooperative learning presso il DiCAM- Polo Annunziata"*, prevede un importo lordo stimato pari a:
- euro 550.000,00 per lavori
- euro 50.000,00 circa per i servizi d'ingegneria correlati;
- per un totale complessivo lordo di euro 600.000,00

Ritenuto:

- necessario eseguire i *"Realizzazione di un Auditorium 4.0 in ambiente di cooperative learning presso il DiCAM- Polo Annunziata"* così come descritto nel Documento di fattibilità tecnico-economica,
- necessario predisporre, preventivamente all'esecuzione dei lavori, i livelli successivi di progettazione: definitiva ed esecutiva;

TENUTO CONTO

che è necessario provvedere all'individuazione di un tecnico esperto congiuntamente nella progettazione sia impiantistica, audio video e architettonica per l'affidamento dell'incarico del servizio di progettazione per i lavori di che trattasi, anche in considerazione del fatto che il personale tecnico in servizio presso il Dipartimento Servizi Tecnici è impegnato nell'assolvimento di molteplici incarichi;

Visto:

l'art. 1 c. 2 del D.L. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 e il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, che novella le diverse modalità di affidamento per i servizi per le procedure avviate entro il 30/06/2023;

Viste

le Linee Guida Anac n. 4/2016, aggiornate da ultimo con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 636 del 10/07/2019, recanti le "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli

elenchi di operatori economici” ed in particolare il punto 5.1 – L’indagine di mercato e l’elenco degli operatori economici - che disciplina la formazione degli elenchi delle stazioni appaltanti;

CONSIDERATO

che l’Ateneo è dotato di un Albo di Professionisti di fiducia accreditati tramite il portale U-Buy;

CONSIDERATO

che, in applicazione del principio di rotazione, al n. 384 del predetto elenco, è stata individuata la società AC2 srl con sede in con sede legale in Zafferana Etnea (CT) C.A.P. 95019, Via Cassone n. civ. 23, codice fiscale 04289110878, partita I.V.A 04289110878 tra gli operatori economici iscritti all’Albo, in possesso dei requisiti tecnici richiesti, in assenza di annotazioni sull’ANAC, e che non abbia ricevuto durante questo anno affidamenti o che attualmente abbia in corso di esecuzione altri appalti presso l’Università;

che il R.U.P. ing. Laura Anania ha invitato l’operatore economico sopra indicato a formulare la propria offerta sulla base dell’importo risultante dalla studio di fattibilità tecnica economica;

Vista

l’offerta dell’AC2 srl, Prot n. 100607 del 05/08/2022, che offre un ribasso sull’importo stimato pari al 18,23 % oltre IVA ed oneri fiscali

Tutto ciò premesso, visto e considerato

Propone:

- di approvare il Documento di fattibilità tecnico-economica di *“Realizzazione di un Auditorium 4.0 in ambiente di cooperative learning presso il DiCAM- Polo Annunziata”*, per un importo lordo stimato di euro 550.000,00;
- di approvare gli schemi di parcella allegati per un ammontare complessivo della progettazione pari a euro 50.000,00;
- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziale di espletare trattativa diretta su MePa ai sensi dell’art. 36, comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, con invito rivolto all’operatore economico AC2 srl con sede in con sede legale in Zafferana Etnea (CT) C.A.P. 95019, Via Cassone n. civ. 23, codice fiscale 04289110878, partita I.V.A 04289110878, ai fini della redazione dei livelli di progettazione definitiva ed esecutiva così come individuata dal R.U.P. negli schemi di parcella correlati, con un ribasso pari al 18,23 %;
- la somma di € 550.000,00 iva compresa graverà sul progetto PAC_2014_2020 del Budget di Ateneo 2022 – CUP G49H20000150001;
- la somma di euro 50.000 per servizi di ingegneria sul progetto “AFFIDAMENTO_SERVIZI_INGEGNERIA” CA. 01.11.08.08 *“Consulenze tecniche per interventi edilizi”*
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a prevedere nella prossima variazione di bilancio lo storno della somma pari ad € 550.000 sul CA. 01.11.08.05 *“Manutenzione straordinaria immobili beni propri”*;
- di inserire nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 il progetto di *“Realizzazione di un Auditorium 4.0 in ambiente di cooperative learning presso il DiCAM- Polo Annunziata”*, per l’importo stimato pari ad € 550.000,00;

Allegato:

- *Documento di Fattibilità Tecnico-Economica*

- *Schema di parcella opere edili*
- *Schema di parcella opere impiantistiche*

D.A. Servizi Tecnici
Il Dirigente
Avv. Simona CORVAJA

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip.Amm.vo Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie