



Relazione istruttoria per il Senato Accademico

Oggetto: Convenzione per l'affidamento del Servizio di gestione del Bar – punto di ristoro presso il Dipartimento di Ingegneria e concessione in uso dei relativi locali tra l'Università degli Studi di Messina e la Uni.Lav S.c.p.a.

Premesso che:

- l'Università è proprietaria dell'immobile sito a Messina, in Strada Panoramica dello Stretto n. 6.300 (N.C.E.U. al foglio n. 40 part. n. 1754.);
- attualmente in tali locali si trova un Bar – punto di Ristoro, gestito nei precedenti anni dalla Società Gestioni Romito S.r.l., in forza del contratto di appalto Rep. n. 1535 del 08/02/2017, scaduto in data 14/02/2021;
- in considerazione della scadenza del suindicato contratto, si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento del servizio di gestione del Bar – punto di Ristoro, concedendo in uso i relativi locali;
- al fine di valutare l'efficacia, l'efficienza e la convenienza economica di un eventuale affidamento secondo il modello dell'*in house providing*, con nota prot. n. 145582 del 23/11/2021, l'Università ha invitato la Uni.Lav S.c.p.a. a proporre un adeguato modello organizzativo del servizio di gestione del Bar – punto di Ristoro presso il Dipartimento di Ingegneria, corredato del relativo piano dei costi;
- la Uni.Lav. S.c.p.a., con nota prot. n. 148688 del 29/11/2021 ha trasmesso il suddetto modello organizzativo con relativo piano dei costi;
- risulta un'effettiva convenienza economica dell'affidamento della gestione di tale servizio alla Società in house e pertanto le parti intendono regolamentare il predetto affidamento, nonché la concessione dei relativi locali;
- a tal fine è stata redatta una Convenzione avente ad oggetto l'affidamento del Servizio Bar – punto di Ristoro presso il Dipartimento di Ingegneria e la concessione in uso dei relativi locali di proprietà dell'Università, siti in Messina, Strada Panoramica dello Stretto n. 6.300 (N.C.E.U. al foglio n. 40 part. n. 1754);
- con tale Convenzione, la Uni.Lav. S.c.p.a. si impegna ad utilizzare l'immobile assegnato in modo diretto ed esclusivamente per il reale espletamento del suindicato servizio ed assume in via diretta ed esclusiva ogni responsabilità civile e penale circa l'utilizzo dell'immobile, stipulando a tal fine idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, nonché per incendio ed altri eventi accidentali connessi all'utilizzo del bene concesso in uso, a garanzia dello stesso;

- la Società è, altresì, responsabile nei confronti del proprio personale che svolge attività lavorativa nei locali dati in concessione ed ha l'obbligo di fornire allo stesso le necessarie coperture assicurative;
- per la gestione del predetto servizio e per l'utilizzo de locali, si prevede che saranno a carico dell'Uni.Lav S.c.p.a.:
 - le spese delle utenze relative alla fornitura di acqua potabile ed energia elettrica, nonché quelle per la raccolta, il trasporto o lo smaltimento dei rifiuti e di eventuali rifiuti speciali derivanti dall'attività espletata;
 - le spese relative alla manutenzione ordinaria dei locali, nonché quelle relative alla pulizia, sanificazione, disinfezione ordinaria e straordinaria di tutta l'area interessata (locali bar, deposito, servizi igienici, spogliatoi, ecc);
 - le spese relative all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività relative al servizio oggetto della presente Convenzione, con particolare riferimento alle autorizzazioni sanitarie e alle licenze per la conduzione di pubblico esercizio;
 - le eventuali spese legate all'adeguamento funzionale dei locali alle esigenze di esercizio e alla normativa vigente che disciplina il settore;
- La Convenzione sarà valida per anni 3 (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa, con scadenza ulteriormente prorogabile previo accordo scritto delle parti.

Visti:

- lo Statuto d'Ateneo, emanato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014;
- la nota prot. n. 145582 del 23/11/2021;
- la nota assunta al prot. n. 148688 del 29/11/2021;
- il testo della Convenzione per l'affidamento del Servizio di gestione del Bar – punto di ristoro presso il Dipartimento di Ingegneria e concessione in uso dei relativi locali tra l'Università degli Studi di Messina e la Uni.LAv S.c.p.a;

Considerato:

- che l'art. 3 dello Statuto dell'Uni.Lav S.c.p.a consente di svolgere a favore dei propri soci, tra le altre, le attività di promozione e di gestione delle iniziative nei settori sportivo, culturale, artistico, turistico, residenziale - alberghiero, commerciale e di ristorazione, nonché eseguire ogni altra operazione anche di commercializzazione, strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali degli enti soci;

Sulla base di quanto sopra relazionato, si chiede al Senato Accademico di esprimere parere favorevole in ordine a quanto segue:

- autorizzare la stipula della Convenzione per l'affidamento del Servizio di gestione del Bar – punto di ristoro presso il Dipartimento di Ingegneria e concessione in uso dei relativi locali tra l'Università degli Studi di Messina e la Uni.Lav S.c.p.a., il cui testo è allegato alla presente relazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- dare mandato all'Ufficio Coordinamento Servizi Tecnici di predisporre gli appositi sottocontatori per il calcolo delle utenze che sono a carico della Uni.Lav S.c.p.a.;

Allegato:

- Testo della Convenzione per l'affidamento del Servizio di gestione del Bar – punto di ristoro presso il Dipartimento di Ingegneria e concessione in uso dei relativi locali tra l'Università degli Studi di Messina e la Uni.Lav S.c.p.a.;

Il DIRETTORE GENERALE
Avv. Francesco Bonanno