



Università  
degli Studi di  
Messina

### Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto:** *Interventi di manutenzione straordinaria del Dipartimento di Scienze Veterinarie e dell'Ospedale Veterinario Universitario Didattico. Aggiornamento prezzi progetto esecutivo*

**Premesso:**

- che con Delibera del C.d.A. del 28.04.2022, prot. n. 57457 del 06.05.2022, è stato approvato il Progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria del Dipartimento di Scienze Veterinarie e dell'Ospedale Veterinario Universitario Didattico" per un importo complessivo pari ad €1.520.000,00 di cui € 1.258.180,83 per lavori compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 261.819,17 per somme a disposizione con il seguente quadro economico;

#### QUADRO ECONOMICO

A) Importo dei lavori a base d'asta	€.	1.225.624,78
Oneri per la sicurezza	€.	<u>32.556,05</u>
Sommano i lavori	€.	1.258.180,83
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1. costi per caratterizzazione dei materiali e conferimento a discarica IVA inclusa	€.	40.000,00
2. Imprevisti al 5% compreso IVA	€.	62.909,04
3. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	25.163,62
4. Polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010	€.	1.000,00
5. Spese per pubblicità	€.	3.000,00
6. IVA al 10% su lavori	€.	125.818,08
7. arrotondamenti	€.	3.928,43
<hr/>		
Totale somme a disposizione	€.	261.819,17 €.
		<u>1.258.180,83</u>
<b>Importo totale del progetto</b>	€.	<b><u>1.520.000,00</u></b>

- che i lavori previsti in progetto sono, per grandi linee, come di seguito indicati:  
*Piazzale antistante l'Ospedale Veterinario*
    - dismissione del pavimento esistente e del sottostante massetto;
    - revisione di tutti i giunti tra corpi di fabbrica e realizzazione di un nuovo pavimento in resina con un sistema ecocompatibile, drenante traspirante con inerte naturale a vista che restituisce l'effetto pietrisco naturale con le performance di una resina;
    - posa in opera di una pavimentazione in resina da stendere sopra al pavimento esistente nel camminamento sotto i portici dell'Ospedale Veterinario
- Marciapiedi adiacenti Dipartimento di Scienze Veterinarie*

- rimozione delle alberature e realizzazione di nuove aiuole per la successiva piantumazione di nuove essenze arboree non invasive;
- demolizione dei marciapiedi esistenti e nuova realizzazione con lastre in calcestruzzo vibro-compresso ed elevato grado di compattazione, con strato di usura avente uno spessore minimo 4 mm costituito da una miscela di aggregati di quarzo selezionato con caratteristiche di elevata resistenza all'abrasione.

*Rifacimento servizi igienici a servizio degli studenti*

- rifacimento dei servizi igienici con una migliore organizzazione degli spazi;
- che nella stessa Delibera del C.d.A. veniva dato mandato al Dipartimento Attività Negoziali di predisporre apposita procedura di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31.05.2021, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara. E veniva, altresì, dato mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa di € 1.300.000,00 sui fondi appositamente vincolati sul C.G. 03.30.06.03.01 *"Fondi vincolati per Manutenzione straordinaria/Edilizia CO.FI."* e di vincolare l'ulteriore maggiore spesa pari ad € 220.000,00 dalle somme disponibili sui Risultati gestionali relativi ad esercizi precedenti - CO.FI. sul C.G. 03.30.06.03.01 *"Fondi vincolati per Manutenzione straordinaria/Edilizia CO.FI."*

**Visto:**

- l'art. 26, comma 2 del Decreto-Legge n. 50 del 17 maggio 2022 che prescrive *"In relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.L. n. 5' del 2016, si applicano i prezziari aggiornati ai sensi del presente comma...I prezziari aggiornati entro il 31 luglio 2022 cessano di avere validità entro il 31 dicembre 2022"*;
- il Decreto dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia, n. 17/gab. del 29.06.2022 con il quale è stato adottato il *"Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L.n.50 del 17/05/2022"*, che resterà in vigore dal 30.06.2022 al 31.12.2022;

**Considerato:**

- che in ottemperanza al Decreto di cui sopra, si è reso necessario aggiornare il computo metrico estimativo del progetto esecutivo dei *Lavori di manutenzione straordinaria del Dipartimento di Scienze Veterinarie e dell'Ospedale Veterinario Universitario Didattico*", già approvato con Delibera del C.d.A. del 28.04.2022, applicando il nuovo Prezzario Regionale 2022 con un incremento di €132.972,41, pari al 10,569% dell'importo dei lavori originario, oltre IVA;

**Considerato altresì:**

- che in data 03.10.2022 con nota prot. 121443 il Direttore del Dipartimento di Scienze Veterinarie ha richiesto la ristrutturazione delle parti ammalorate delle scale di collegamento tra il Dipartimento e l'Ospedale Veterinario Universitario Didattico e che da sopralluoghi effettuati a seguito di segnalazioni verbali si è potuto constatare il sollevamento del pavimento nel portico del blocco B1 che provoca infiltrazioni nei locali attigui;
- che alla luce della superiore richiesta, sono state aggiunte nel progetto di che trattasi le lavorazioni necessarie per eliminare le criticità sopra evidenziate con un ulteriore incremento di spesa di € 53.135,17 oltre IVA.

**Visto:**

- il progetto esecutivo degli *"Interventi di manutenzione straordinaria del Dipartimento di Scienze*

*Veterinarie e dell'Ospedale Veterinario Universitario Didattico*”, revisionato dal geom. Maurizio Santoro e dall'ing. Giusj Sofi, Funzionari Tecnici in servizio presso il Dipartimento Servizi Tecnici dell'Università di Messina, in funzione delle disposizioni di cui all'art. 26 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 nonché della richiesta avanzata dal Direttore del Dipartimento di Scienze Veterinarie, con il seguente quadro economico

**QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO PREZZI**

A) Importo dei lavori a base d'asta	€.	1.408.611,59	
Oneri per la sicurezza	€.	35.676,82	
<b>Sommano i lavori</b>	€.	<u>1.444.288,41</u>	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. costi per caratterizzazione dei materiali e conferimento a discarica IVA inclusa	€.	40.000,00	
2. Imprevisti al 5% compreso IVA	€.	72.214,42	
3. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	28.885,77	
4. Polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010	€.	1.000,00	
5. Spese per pubblicità	€.	3.000,00	
6. IVA al 10% su lavori	€.	144.428,84	
7. arrotondamenti	€.	1.182,56	
Totale somme a disposizione	€.	<u>290.711,59</u>	€. <u>1.444.288,41</u>
<b>Importo totale del progetto</b>	€.		<u><b>1.735.000,00</b></u>

**Evidenziato:**

- che il progetto esecutivo, approvato con Delibera del C.d.A. del 28.04.2022, rientra tra i progetti inseriti nel programma di linea a) di cui all'art. 1 del D.M. n. 1274 dal Decreto Ministeriale 10 dicembre 2021, n. 1274 e, pertanto, potrebbe essere cofinanziato da Ministero;

**Ritenuto:**

- necessario eseguire gli *“Interventi di manutenzione straordinaria del Dipartimento di Scienze Veterinarie e dell'Ospedale Veterinario Universitario Didattico”*;

**Tutto ciò premesso, visto e considerato:**

**Propone:**

- di approvare, il progetto esecutivo degli *“Interventi di manutenzione straordinaria del Dipartimento di Scienze Veterinarie e dell'Ospedale Veterinario Universitario Didattico”*, così come revisionato alla luce di quanto disposto dal Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022, dall'ing. Giusj Sofi e dal geom. Maurizio Santoro, per l'importo complessivo di € 1.735.000,00 di cui € 1.408.611,59 per lavori a base d'asta, € 35.676,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 290.711,59 per somme a disposizione, conformemente al quadro economico riportato in premessa, con una maggiore spesa di € 215.000,00 complessiva rispetto all'importo finanziato;
- di confermare il mandato al Dipartimento Attività Negoziali per la predisposizione dell'apposita procedura di gara ai sensi dell'art. 63 de D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31.05.2021, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;
- di confermare gli stanziamenti precedentemente assunti così come previsti nella Delibera del C.d.A. del 28.04.2022, prot. n. 57457 del 06.05.2022;
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a

vincolare la somma pari ad € 215.000,00 dalla riserva “Risultati gestionali relativi ad esercizi precedenti - CO.EP.” ai “Fondi vincolati per Manutenzione straordinaria/Edilizia \_ CO.EP.” CG.03.30.06.04.01, sul progetto “MANUT\_STRAORD\_DIP\_VETER\_E\_OVUD”.

*Allegati:*

Elenco Elaborati

Relazione Tecnica Illustrativa

Quadro Economico

Il Responsabile della struttura proponente

Dipartimento Servizi Tecnici

*Avv. Simona Corvaja*

#### **Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie

*Dott. Pierfrancesco Donato*