



[Annotazione](#)
[Nuovo RPA](#)
[Nuovo CC](#)
[Storia](#)



**Contratti**  
**Repertorio n. 81/2017**  
**Prot n. 7643 del 01/02/2017 (2017-UNMECLE-0007643)**

1 di 1

Elenco
Inizio
Indietro
Avanti
Fine
<b>Fascicoli</b>
<b>Raccoglitori</b>
<b>Nuovo</b>
<b>Ripeti nuovo</b>
<b>Replica Doc.</b>
<b>Modifica</b>
<b>Copia in fascicolo</b>
<b>Copia Collegamento</b>
<b>Cerca</b>
<b>Workflow</b>
<b>Stampa Info</b>
<b>Menu</b>

**Contraenti**

Invio a tutti i destinatari PEC

**Università degli Studi di Messina**,  
 Piazza Pugliatti n.1 - 98122  
 MESSINA ( ME ) - Italia

**CADI dei F.lli Milasi Srl**, Via  
 Ciccarello n°77 c/o Centro Servizi  
 "L'Acquario" - 89132 REGGIO DI  
 CALABRIA ( RC ) - Italia  
 [cadi@pec.cadi.it] - p.iva  
 01025850809

**Oggetto**

Lettera-contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso dell'Ateneo, per la durata di sette mesi – CIG 6754041AF1

**Allegati** 0 - nessun allegato;

**Classif.** X/4 - Acquisizione e fornitura di beni mobili, di materiali e attrezzature non tecniche e di servizi

**Responsabilità**

UOR-RPA U.Op. Procedure in Economia di servizi - Cicero Mariarita 01/02/2017

**Informazioni di servizio**

Id 1067011 (Storia delle modifiche)

Registrazione U.Op. Procedure in Economia di servizi - Cicero Mariarita 01/02/2017



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI  
MESSINA**

Codice Fiscale 80004070837

Partita Iva 00724160833

\*\*\*\*\*

**CADI dei F.lli Milasi s.r.l.**

Via Ciccarello n. 77

Reggio Calabria

[cadi@pec.cadi.it](mailto:cadi@pec.cadi.it)

*Dip. Amm. Attività Negoziale e Servizi Generali*

*Un. Org. Affidamento Servizi*

*Un. Op. Procedure in Economia di Servizi*

**OGGETTO:** Lettera-contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso dell'Ateneo, per la durata di sette mesi – CIG 6754041AF1.

Si affida in via definitiva, giusto D. D. n. 2493/2016 e n. 2728/2016, il servizio specificato in oggetto per la durata di sette mesi, con decorrenza dal 26/11/2016 e fino al 25/06/2017, e per l'importo complessivo di seguito specificato:

- per servizi di manutenzione ordinaria: € 57.936,13, oltre € 2.240,00 per oneri di sicurezza, esclusa Iva;
- per eventuali servizi di manutenzione straordinaria extra-canone – su approvazione dell'Università e non obbligatori: € 32.240,00 esclusa iva.

L'appalto in questione viene affidato alle condizioni tutte indicate nella presente Lettera-Contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto (in avanti Capitolato) – firmato per accettazione da codesta Ditta, nella Vs. offerta tecnica ed economica, che seppur non allegati fanno parte integrante del presente atto.

Si richiamano di seguito le principali condizioni dell'affidamento.

**DURATA DELL'APPALTO**

Il contratto avrà la durata di sette mesi, con decorrenza 26/11/2016 e fino al 25/06/2017.

**ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA**

Sono a carico della Ditta gli oneri e gli obblighi di cui all'art. 26 del Capitolato, oltre a tutti gli altri specificati nel Capitolato stesso.

**ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE**

Il pagamento del corrispettivo dovuto, nelle modalità e nei termini indicati nel Capitolato.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

L'Università ha nominato – giusto D. D. n. 1509/2016 - l'Arch. Maria Giovanna Leonardi quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, di affidamento e di esecuzione del servizio in parola, come previsto dall'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016.

**RAPPRESENTANTE RESPONSABILE DELLA DITTA**

La Ditta designa il Sig. Pietro Milasi quale rappresentante tecnico dell'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Capitolato.

**MODALITA' DI PAGAMENTO**

Come prescritto dall'art. 17 del Capitolato, per quanto attiene alla manutenzione ordinaria, saranno liquidati acconti sull'importo a forfait globale di contratto, al netto del ribasso di contratto, per rate mensili pari ad 1/7 dell'importo contrattuale. In caso di rinnovo del contratto per mesi tre, le rate mensili saranno pari ad 1/3 dell'importo contrattuale del rinnovo.

La contabilizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria sarà effettuata a misura applicando i prezzi d'Elenco, al netto del ribasso di contratto, alle quantità delle rispettive categorie di lavoro effettivamente eseguite ed autorizzate dalla Direzione Operativa del Servizio.

La manodopera è compresa nel prezzo di appalto.

## **PENALITA'**

Per accertate inadempienze nel servizio di manutenzione degli impianti alla Ditta verranno applicate le penalità e gli addebiti dettagliatamente descritti nell'art. 8 del Capitolato.

## **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Università ha, inoltre, la facoltà di risolvere il contratto secondo quanto previsto dall'art. 27 del Capitolato, nonché negli altri casi previsti dal Capitolato o dalla legge.

## **GARANZIA ASSICURATIVA**

La Ditta, giusta la previsione dell'art. 30 del Capitolato, ha stipulato con la UnipolSai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Reggio Calabria Centro, la polizza assicurativa n. 1/53239/61/747326560/1 di responsabilità civile verso l'Amministrazione, i suoi dipendenti e verso terzi, che copre la durata del contratto con un massimale unico di euro 10.000.000,00.

## **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

La ditta aggiudicataria si obbliga a utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.

## **SUBAPPALTI E COTTIMI**

E' fatto divieto di cedere o subappaltare tutto o parte del contratto sotto pena di rescissione del contratto stesso e del risarcimento dei danni, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28 del Capitolato.

## **DEPOSITO CAUZIONALE**

A garanzia degli obblighi assunti con la presente lettera-contratto, la Ditta ha costituito cauzione mediante polizza fideiussoria n. 40011591003967 del 29/11/2016, rilasciata da TUA Assicurazioni S.p.A. per l'importo di € 16.710.91, ridotto del cinquanta per cento, ai sensi dell'art. 93, com. 7, del D. Lgs. n. 50/2016, come da documentazione presentata in sede di offerta.

## **CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione e all'esecuzione del presente contratto è competente esclusivamente il Foro di Messina.

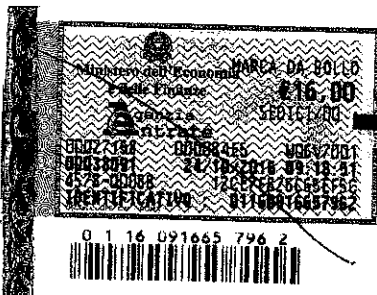
La presente costituisce a tutti gli effetti di legge il contratto ed è pertanto soggetta a tutti gli adempimenti ed oneri richiesti ai fini della registrazione, che sono a carico della Ditta.

Il presente atto viene sottoscritto dalle parti con firma digitale.

**La Ditta**  
**CADI dei F.lli Milasi s.r.l.**

**Il Direttore Generale**  
**Prof. Francesco De Domenico**  
Firmato da:  
Francesco De Domenico  
Motivo:

Data: 25/01/2017 15:03:51



**Responsabile Unico del Procedimento**  
**(arch. Maria Giovanna Leonardi)**

Firmato da: Maria Giovanna Leonardi  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837  
Luogo: Messina  
Data: 24/01/2017 14:35:15

**Dip. Amm. Attività Negoziale e Servizi Gen.**  
**Il Dirigente**  
**(avv. Danila Nostro)**

Firmato da:  
Danila Nostro  
Motivo:

P.zza S. Pugliatti, 1- 98122 Messina.

Data: 24/01/2017 13:38:05



**DiKe - Digital Key**  
(Software per la firma digitale di documenti)

**Esito Verifica Firme**

**26 luglio 2017**

File : C:/Users/Rita/dikeTmpdir/Untitled062.pdf.p7m

Esito Verifica : Certificato del Firmatario scaduto Data di verifica: 26/07/2017 11.57.27 (UTC Time)  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : PIETRO MILASI  
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata  
Cod. Fiscale : MLSPTR66E14H224U  
Stato : IT  
Organizzazione : NON PRESENTE  
Cod. Ident. : 20111480021548  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal: : 12/03/2014 10.49.15 (UTC Time)  
Validità Cert fino al: : 12/03/2017 00.00.00 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Data e Ora Firma : 30/01/2017 11.13.43 (UTC Time)

**InfoCert S.p.A.**

sito web: [www.firma.infocert.it](http://www.firma.infocert.it)