



Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Lavori urgenti per il *“Rifacimento dell’impermeabilizzazione della copertura dell’edificio “A” dell’ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. ” – Determinazioni*

Premesso che

- i lavori di Ristrutturazione degli edifici dell’ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. sono ad oggi ultimati e collaudati;
- all’interno dei medesimi lavori è stata eseguita la sistemazione delle terrazze di copertura del 5° piano dell’edificio principale “A” dell’ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN.;
- tale sistemazione ha riguardato l’esecuzione di due differenti tipologie di rivestimento: nel lato valle (zona calpestabile) è stata effettuata una pavimentazione con mattonelle di ceramica, mentre nella porzione non calpestabile lato monte (cosiddetta zona vasche) è stato realizzato un sistema di impermeabilizzazione con guaina bituminosa stesa in opera;

Considerato che

- in occasione di eventi meteorici di pioggia si manifestano continue infiltrazioni d’acqua dalla copertura in alcuni locali dell’edificio “A” del Plesso Centrale Universitario;
- dai sopralluoghi effettuati, si è riscontrato che tali infiltrazioni sono causate dal degrado in cui si trova la pavimentazione con la quale le medesime terrazze sono state rivestite;
- tale degrado, come riportato nel report fotografico allegato, si concentra in talune zone, dove per mancanza di una adeguata pendenza, si verificano accumuli di acqua che permangono senza defluire opportunamente;
- le infiltrazioni sono altresì causate dalla non perfetta sigillatura di una scarpa di piombo all’imbocco di un pluviale che si sviluppa per tutta l’altezza dell’edificio fino ad arrivare al seminterrato;

Considerato altresì che

- tale situazione può condurre a ben più gravi e potenziali rischi anche al piano seminterrato, dal momento che lo stesso pluviale scarica notevoli portate d’acqua nell’intercapedine dei servizi, con conseguente e periodico allagamento dei locali della cabina elettrica (adeguata proprio di recente);

Vista

- la nota prot. n.130332 del 17.12.2020 con la quale l’Amministrazione Universitaria ha richiesto all’ATI, aggiudicataria dei lavori di Ristrutturazione degli edifici dell’ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN., la presentazione della polizza indennitaria decennale *“a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell’opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti*

costruttivi” come prescritto dall’art.129 comma 2 del d.lgs. 163/06 (riprodotto dall’art.103 comma 8 del d.lgs.50/16);

Vista altresì

- la nota prot. n.134347 del 29.12.2020 con la quale l’Amministrazione Universitaria riscontrava la nota dell’Impresa Lupo’ Costruzioni s.r.l., mandante dell’ATI, assunta al prot. n.132609 del 22.12.2020, precisando alla medesima impresa che la richiesta della polizza era stata già inoltrata con pec del 18.12.2020 anche all’impresa Ingegneria e Costruzioni s.r.l., mandataria del raggruppamento;

Preso atto che

- l’ATI non ha ancora prodotto la polizza indennitaria decennale di cui all’art.129 comma 2 del d.lgs. 163/06, già richiesta con nota prot. n.130332 del 17.12.2020;

Ritenuto

- urgente provvedere all’esecuzione dei lavori in oggetto, al fine di rendere il medesimo edificio del tutto fruibile e sicuro;

Preso atto che

- sulla base della relazione tecnica dell’ing. Silvio Lacquaniti è possibile pervenire alla risoluzione del problema mediante l’esecuzione di un ciclo di impermeabilizzazione adeguato;
- che tale soluzione non comporta la demolizione del supporto ma si può eseguire, con adeguati accorgimenti tecnici, immediatamente sopra al sistema di impermeabilizzazione esistente;

Considerato che

- la soluzione può essere eseguita in tempi brevissimi anche per consentire il trasloco in corso nei locali appena ristrutturati dell’edificio “A”;

Preso atto che

- gli interventi finalizzati al “*Rifacimento dell’impermeabilizzazione della copertura dell’edificio “A” dell’ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN.*”, sono stati definiti e quantificati dall’ing. Silvio Lacquaniti, funzionario tecnico del Dipartimento Servizi Tecnici dell’Università di Messina, sulla base del seguente quadro economico di spesa:

Lavori di impermeabilizzazione

Preparazione del supporto, inserimento barriera al vapore,

applicazione primer e stesura della impermeabilizzazione

elastomerica a base di poliurea

€. 132.000,00

Oneri di Sicurezza

€. 3.000,00

Sommano lavori e sicurezza

€. 135.000,00

Somme a disposizione:

per IVA al 22%

€. 29.700,00

Totale intervento

€. 164.700,00

- che i lavori finalizzati alla risoluzione della problematica consistono in:
 - *Eliminazione (chiusura) del pluviale con la scarpa di piombo non perfettamente sigillata e rifacimento delle pendenze;*
 - *Preparazione del supporto mediante levigatura con specifico sistema a totale recupero;*
 - *Stesura di una barriera al vapore del tipo Laticrete denominata Vapor ep barrier;*
 - *Applicazione sulle superfici precedentemente preparate ed asciutte di una mano del promotore di adesione del tipo Deck Primer poliuretano monocomponente aromatico, elastomerico, pronto all'uso. Promotore di adesione, sigillante e consolidante di superficie. Favorisce l'adesione dei sistemi poliuretano su supporti eterogenei rigorosamente asciutti (vecchie guaine bituminose);*
 - *Realizzazione della impermeabilizzazione elastomerica del tipo Guard PUA Alluminium della Laticrete Formulato Elastomerico a base di Poliurea, a rapida essiccazione. La particolare formulazione additivata con particolari cariche di alluminio conferiscono al prodotto applicato una notevole riflessione ai raggi UV;*

Preso atto

- della urgenza di procedere all'esecuzione dell'intervento, soprattutto in funzione dei traslochi che stanno interessando l'edificio "A";

Ritenuto che

- la problematica evidenziata, si caratterizza come grave difetto di esecuzione e pertanto vi siano le condizioni per le quali gli interventi in oggetto possano essere imputati in danno all'ATI esecutrice dei lavori;

Visto

- l'art. 1 comma 2 del D.L. n.76/2020 (decreto semplificazioni) che apporta modifiche all'art.36 comma 2 lett. a) del d.lgs.50/2016 relativamente alla procedura di affidamento diretto di lavori al di sotto della soglia dei 150.000 euro;

Ritenuto

- necessario e urgente, per quanto sopra esposto, eseguire gli interventi finalizzati al "*Rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio "A" dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN.*" facendo ricorso alla procedura di cui all'art.36 comma 2 lett.a) d.lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 76/2020;

Tutto ciò premesso:

Propone

- di approvare, gli interventi previsti in progetto e finalizzati al "*Rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio "A" dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN.*" per l'importo complessivo di € 164.700,00 di cui € 132.000,00 per lavori a base di gara, € 3.000,00 per oneri della sicurezza e € 29.700,00 per somme a disposizione, in conformità al quadro economico riportato in precedenza;

- di approvare il seguente quadro economico di spesa:

Lavori di impermeabilizzazione:

Preparazione del supporto, inserimento barriera al vapore, applicazione primer e stesura della impermeabilizzazione elastomerica a base di poliurea	€. 132.000,00
<u>Oneri di Sicurezza</u>	<u>€. 3.000,00</u>
Sommano lavori e sicurezza	€. 135.000,00

Somme a disposizione:

<u>per IVA al 22%</u>	<u>€. 29.700,00</u>
Totale intervento	€. 164.700,00

- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali di predisporre apposita procedura con affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a), del d.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art.1 comma 2 del D.L.76/2020;
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie di far gravare la spesa, pari ad €. 164.700,00 sulle somme disponibili sul CG.02.20.01.18 che presenta la necessaria copertura finanziaria;
- di dare mandato agli uffici dell'Amministrazione Universitaria preposti, di adottare tutti i provvedimenti necessari e conseguenziali al fine di imputare in danno all'ATI esecutrice dei lavori la spesa occorrente;

Allegati:

- 1) *Relazione tecnica dell'intervento*
- 2) *Report fotografico stato di fatto*
- 3) *Quadro economico*

Il Responsabile della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici
Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie
dott. Pierfrancesco Donato