



## Università degli Studi di Messina

### Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto:** *Lavori di risanamento conservativo dei prospetti e delle strutture in cemento armato dei corpi esterni del Dipartimento di Scienze veterinarie in località Annunziata, Messina. Approvazione atti di collaudo.*

**Premesso:**

- Che con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università, prot. 123695 del 03/12/2020, adottata nella seduta del 25/11/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di risanamento conservativo dei prospetti e delle strutture in cemento armato dei corpi esterni del Dipartimento di Scienze veterinarie in località Annunziata, Messina" per l'importo complessivo di € 1.100.000,00, di cui € 957.856,10 per lavori ed €142.143,90 per somme a disposizione, da attingere sul C.G. 03.30.02.01.09, con il seguente quadro economico a base di gara:

#### QUADRO ECONOMICO GARA

A) LAVORI	
Importo dei lavori a base d'asta	€. 822.947,48
Oneri per la sicurezza	€. 134.908,62
<b>Sommano i lavori</b>	<b>€. 957.856,10</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
1. Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	€. 17.201,17
2. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 19.157,12
3. IVA il 10% sui lavori	€. 95.785,61
4. Oneri di conferimento a discarica IVA compresa	€. 6.000,00
5. Versamenti ANAC e spese pubblicità	€. 3.000,00
6. Polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010	€. 1.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 142.143,90</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€. 1.100.000,00</b>

- che con nota prot. n. 37008 del 16.04.2020 sono stati conferiti gli incarichi per l'esecuzione dell'appalto in oggetto;
- che con Verbale conclusivo di Gara del 04.05.2021, l'appalto in questione è stato aggiudicato provvisoriamente alla società Erregi Costruzioni s.r.l.s. di Messina, che ha offerto il ribasso del 33,776%;
- che con D.D. prot. n.68399/2021 del 26/05/2021, l'appalto dei "Lavori di risanamento conservativo dei prospetti e delle strutture in cemento armato dei corpi esterni del Dipartimento di Scienze veterinarie in località Annunziata, Messina" è stato aggiudicato definitivamente alla Società Erregi Costruzioni s.r.l.s.;
- che con Contratto, Rep. 1602 prot. n. 86943 del 07/07/2021, i lavori sono stati affidati all'Impresa Erregi Costruzioni S.r.l., per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 33,776 %, di € 679.897,35, compresi oneri per la sicurezza pari a € 134.908,62, oltre IVA con il seguente quadro economico post gara:

#### QUADRO ECONOMICO POST GARA

B) LAVORI	
Importo dei lavori al netto del ribasso del 33,776%	€. 544.988,73
Oneri per la sicurezza	€. 134.908,62
<b>Sommano i lavori importo contrattuale</b>	<b>€. 679.897,35</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
1. Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	€. 17.201,17
2. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 19.157,12
3. IVA il 10% sui lavori	€. 67.989,73
4. Oneri di conferimento a discarica IVA compresa	€. 6.000,00
5. Versamenti ANAC e spese pubblicità	€. 3.000,00

6. Polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010	€.	1.000,00
7. Economia da ribasso d'asta	€	277.958,74
8. Economie da IVA su ribasso d'asta	€	27.795,87
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>420.102,63</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€.</b>	<b>1.100.000,00</b>

- che con verbale di consegna lavori del 29.07.2021, i lavori sono stati regolarmente avviati, ad esclusione di una piccola parte antistante l'ingresso principale del Dipartimento di Medicina Veterinaria, lato ex Farmacia e parte dei prospetti relativi l'Ospedale Universitario Veterinario (OVUD) interessati da altri appalti in corso di esecuzione;
- che con Delibera del C.d.A., prot. n. 56442 del 04.05.2022, adottata nella seduta del 28.04.2022 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva resasi necessaria per risolvere alcuni problemi emersi in corso d'opera per un importo complessivo, al lordo del ribasso d'asta del 33,776%, di € 1.145.069,40 comprensivo degli oneri per la sicurezza, di cui € 187.213,30 per maggiori lavori con un incremento del 19,50% come da quadro economico sotto riportato:

#### QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

C) LAVORI		
Importo lordo dei lavori	€	938.466,28
Oneri per la sicurezza	€	<u>206.603,12</u>
Totale importo lordo lavori	€	1.145.603,40
Importo dei lavori al netto del ribasso del 33,776%	€.	621.489,91
Oneri per la sicurezza	€.	<u>206.603,12</u>
<b>Importo lavori perizia di variante</b>	<b>€.</b>	<b>828.093,03</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
1. Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	€.	17.201,17
2. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	22.901,39
3. IVA il 10% sui lavori	€.	82.809,30
4. Oneri di conferimento a discarica IVA compresa	€.	6.000,00
5. Versamenti ANAC e spese pubblicità	€.	3.000,00
6. Polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010	€.	1.000,00
7. Economia da ribasso d'asta	€.	126.018,80
8. Economie da IVA	€.	12.976,31
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>271.906,97</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€.</b>	<b>1.100.000,00</b>

- che in seguito alla Perizia di Variante e Suppletiva è stato redatto il relativo atto di sottomissione sottoscritto in data 12.05.2022, con allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, con il quale sono stati concordati N. 7 Nuovi Pezzi e concesso un termine suppletivo di giorni 47 naturali e consecutivi con scadenza l'11.05.2022;
- che con successivo Verbale di consegna del 05.10.2021, sono state consegnate le rimanenti aree ad eccezione di una porzione dei prospetti dell'Ospedale Universitario Veterinario interessati dall'appalto dei *Lavori di completamento funzionale dell'Emiciclo della ex Facoltà di Medicina Veterinaria* affidati alla Ditta COSIAM s.r.l. e in corso di esecuzione;
- che con Verbale del 18.05.2022, a seguito della conclusione dell'appalto dei *Lavori di completamento funzionale dell'Emiciclo*, è stata consegnata la parte residua dei prospetti dell'Ospedale Veterinario (OVUD) con termine di conclusione previsto il 16.06.2022;
- che i lavori sono stati conclusi in data 15.06.2022 come certificato dal Direttore dei Lavori con Verbale di ultimazione lavori redatto in data 05.07.2022;
- che lo Stato Finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 05/08/2022, è stato firmato dall'Impresa senza riserve alcune, da cui risulta l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti così distinto:

Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro	1.145.069,40
A detrarre ribasso d'asta:	Euro	<u>316'975,57</u>
Sommano	Euro	828'090,95
Di cui Somme per la sicurezza:	Euro	206'603,12

A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
ANTICIPAZIONE	Euro	203'969,21
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:		
Certificato N.1 del 10/03/2021	Euro	194.613,00
Certificato N.2 del 30/04/2021	Euro	174.187,00
Certificato N.3 del 01/06/2021	<u>Euro</u>	<u>134.265,00</u>
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	Euro	503.065,00
SOMMANO LE DETRAZIONI	Euro	707.034,21
<b>Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro</b>		<b>121.056,74</b>

- che i lavori sono stati diretti dall'ing. Laura Anania, coadiuvata dal geom. Gianluca Barbaro nella qualità di Direttore Operativo Edile e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione e dal geom. Maurizio Santoro nella qualità di Ispettore di cantiere;
- che il Collaudatore Tecnico Amministrativo è l'arch. Elena De Capua, nominata con nota prot. n. 119968 del 29.09.2022;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Maria Giovanna Leonardi;

#### Richiamati:

- l'art. 26 comma 1 del Decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50 che dispone che *"lo Stato di Avanzamento per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2"* mediante l'emissione di un certificato di pagamento straordinario;
- il D.D. prot. n. 120607 del 30.09.2022 con il quale, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26, comma 1 del Decreto sopra citato, è stato autorizzato il pagamento dei Certificati N. 1 bis, N. 2 bis, N. 3 bis e N.4 bis sottoscritti dal RUP in data 12.09.2022, per un importo complessivo di € 69.085,40 oltre IVA al 10% pari ad € 6.908,97 e si è preso atto che per effetto dell'aggiornamento dei prezzi il quadro dell'intervento è stato rimodulato come di seguito:

#### QUADRO ECONOMICO RIMODULATO PER AGGIORNAMENTO PREZZI

##### C) LAVORI

Importo lordo dei lavori	€	938.466,28
Oneri per la sicurezza	€	206.603,12
Totale importo lordo lavori	€	1.145.603,12
Importo dei lavori al netto del ribasso del 33,776%	€.	621.489,91
Oneri per la sicurezza	€.	<u>206.603,12</u>
<b>Importo lavori perizia di variante</b>	<b>€.</b>	<b>828.093,03</b>

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa	€.	8.600,59
2. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	22.901,39
3. IVA il 10% sui lavori	€.	82.809,30
4. Oneri di conferimento a discarica IVA compresa	€.	6.000,00
5. Versamenti ANAC e spese pubblicità	€.	3.000,00
6. Polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010	€.	1.000,00
7. Economia da ribasso d'asta	€.	65.533,99
8. Economie da IVA	€.	6.067,77
9. Stanziamento per revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022 esclusa IVA	€	69.085,40
10. IVA su Stanziamento somme art. 26	€	6.908,54
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>271.906,97</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€1.100.000,00</b>

#### Visto

- L'Atto Unico di Collaudo datato 12.10.2022, sottoscritto dall'Impresa senza riserve, con il quale, a conclusione delle verifiche e delle valutazioni demandate, il collaudatore ha espresso il giudizio favorevole di collaudabilità delle opere eseguite e ha confermato il conto finale dei lavori da cui resta un credito all'impresa di € 121.056,74;
- Il comma 2 dell'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti" che stabilisce che *"la stazione appaltante – preso in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo...delibera, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo...Le deliberazioni della stazione appaltante sono notificate all'esecutore"*;

**Preso Atto:**

- dell'operato e delle conclusioni del collaudatore arch. Elena DE CAPUA, contenute nel certificato di collaudo del 12.10.2022;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

**Propone:**

1. di approvare gli Atti di Collaudo, trasmessi dal collaudatore tecnico-amministrativo arch. Elena De Capua, dei *"Lavori di risanamento conservativo dei prospetti e delle strutture in cemento armato dei corpi esterni del Dipartimento di Scienze Veterinarie in località Annunziata, Messina"*, eseguiti dall'impresa Erregi Costruzioni SRL, con sede legale Viale Bocchetta 9-98122 (Me), in forza del contratto di appalto, Rep. 1602 prot. 86943 del 07/07/2021, e successivo atto di sottomissione del 12.05.2022, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto, pari al 33,776% di € 828'090,95 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 206'603,12 oltre IVA;
2. di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori, prendendo atto che in relazione agli acconti corrisposti, resta un credito complessivo dell'impresa di € 121.056,74 oltre IVA;
3. di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a liquidare in favore dall'impresa Erregi Costruzioni SRL, l'ammontare residuo dello stato finale, per complessivi €121.056,74 oltre IVA a valere sul codice progetto MANUT\_PROSPETTI\_VETERINARIA, C.A.01.11.08.05 che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti, esercizio contabile 2022, previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria di pari importo, prescritta dall'art.103 co.6 del D. Lgs 50/2016 cd. Codice degli Appalti;
4. di disporre la notifica all'Impresa Erregi Costruzioni SRL, con sede legale Viale Bocchetta 9-98122 (Me), del conseguente deliberato.

**Allegati:**

- *Relazione sul conto Finale*
- *Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo*
- *Documentazione fotografica*

La Dirigente del  
Dipartimento Servizi Tecnici  
avv. Simona CORVAJA

**Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione e Gestione Risorse  
Finanziarie  
*dott. Pierfrancesco DONATO*