



Università  
degli Studi di  
Messina

SERVIZI TECNICI

Lavori di risanamento conservativo dei prospetti e delle strutture in cemento armato dei corpi esterni del Dipartimento di Scienze Veterinarie in località Annunziata, Messina.  
Relazione e Certificato di Collaudo Tecnico-Administrativo – dott. arch. Elena De Capua

**OGGETTO:** *Lavori di risanamento conservativo dei prospetti e delle strutture in cemento armato dei corpi esterni del Dipartimento di Scienze veterinarie in località Annunziata, Messina.*

**CIG:** J49C18000100005

**CUP:** 866830820E

## CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(art. 102 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

**CONTRATTO:** Prot. n. 86943 del 07.07.2021, Repertorio n° 1602, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina in data 25.05.2022 al n. 663 serie 3;

**COMMITTENTE:** Università degli Studi di Messina

### IMPORTO CONTRATTUALE:

i "Lavori di risanamento conservativo dei prospetti e delle strutture in cemento armato dei corpi esterni del Dipartimento di Scienze veterinarie in località Annunziata, Messina", sono stati affidati per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 33,776 %, di € 679.897,35, compresi oneri per la sicurezza pari a € 134.908,62, oltre IVA

**NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE per perizia di variante:** € 1.145.069,40

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Maria Giovanna Leonardi  
(incarico nota prot. n. 37008 del 16.04.2020)

**IMPRESA:** Erregi Costruzioni SRL con sede in Viale Bocchetta 9-98122 (Me)

### UFFICIO DIREZIONE LAVORI:

Le funzioni del Direttore dei Lavori sono state svolte dall'Ing. Laura Anania (incarico nota prot. n. 37008 del 16.04.2020), coadiuvata dai seguenti direttori operativi e ispettori di cantiere:  
Per. Ed. Gianluca Barbaro direttore operativo op. edili e CSE;  
Geom. Maurizio Santoro ispettore di cantiere.

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA:** Per. Ed. Gianluca Barbaro

**COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO:** dott. arch. Elena De Capua  
nomina prot. n. 119968 del 2022.09.29 (2022-UNMECLE-0119968)

### AUTORIZZAZIONE E PARERI ACQUISITI

Per la tipologia di interventi si è proceduto a richiedere:

- Autorizzazione paesaggistica prot. Soprintendenza 8951 del 18/03/2020 rilasciato dall'U.O3 Beni Paesagistici e Demoetnoantropologici acquisita al nostro protocollo UniME con n. 0054560 del 18/06/2020;
- Provvedimento di Verifica (Screening) ai sensi dell'art. 4 del D.A. Assessorato Territorio e Ambiente 30/03/2007 Identificatore Univoco del Documento: 4607044C-9A12-4BD6-A108-



165F034D49D9 acquisito al nostro protocollo UniME con n. 71899 del 04/08/2020;

- Deposito C.I.L.A. Comunicazione - Art.13 L.R. n.7 del 21/05/2019 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Messina Prot. in entrata n. 195955 del 22/07/2021 Numero di istanza 77316.00, acquisito al Prot. UniMe al n. 93474 del 22/07/2021

## 1 PROGETTO ORIGINARIO

Il progetto è stato redatto a cura dal Perito Edile Gianluca Barbaro.

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui in oggetto, interessano il corpo di fabbrica ubicato dentro il Polo Universitario dell'Annunziata, identificato come Dipartimento di Scienze Veterinarie. Tali lavori sono stati finalizzati al rifacimento degli elementi in calcestruzzo a faccia vista costituenti il Dipartimento di Scienze Veterinarie presso il Polo universitario dell'Annunziata.

Il plesso in questione, realizzato da oltre un ventennio, in posizione collinare prospiciente lo Stretto di Messina, ha subito sin dalla sua costruzione, l'aggressione degli agenti atmosferici, essendo soggetto ai frequenti venti di scirocco carichi di salsedine, che hanno provocato evidenti fenomeni di deterioramento delle parti dei prospetti realizzate in calcestruzzo a faccia vista, nonché delle strutture in cemento armato dei corpi scala esterni.

Ciò ha innescato un processo di carbonatazione, che ha determinato l'instaurarsi del processo di ossidazione delle barre e delle staffe d'armatura, con conseguente espulsione dello strato corticale esterno (cosiddetto copriferro) che, distaccandosi dalla struttura madre in calcestruzzo, tende a precipitare con conseguenti possibili danni a persone e cose.

I lavori del progetto esecutivo posto a base di gara hanno previsto, quindi, il risanamento delle strutture interessate da distacchi del copriferro e corrosione delle armature.

Il quadro economico del progetto esecutivo prevedeva un importo complessivo delle opere, prima del ribasso d'asta, pari a € 1.100.000,00. Esso, prevede le seguenti voci di spesa:

A. Importo dei Lavori Lordo		€	€
A.1	Importo dei lavori escluso sicurezza		
	<i>importo dei lavori a misura</i>		€ 822.947,48
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	<i>attuazione PSC</i>		€ 134.908,62
	<b>Totale importo dei lavori lordo A (A.1+ A.2)</b>		<b>€ 957.856,10</b>
<b>C. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
C.1	Imprevisti		€ 17.201,17
C.2	Incentivi Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 19.157,12
C.3	Versamenti ANAC e spese pubblicità		€ 3.000,00
C.4	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali		€ 6.000,00
C.5	Polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010		€ 1.000,00
C.6	I.V.A. su Lavori importo contrattuale	10%	€ 95.785,61
	<b>Totale Somme a disposizione C (C.1+C.2)</b>		<b>€ 142.143,90</b>
	<b>TOTALE Q.E. Originario (B+C)</b>		<b>€ 1.100.000,00</b>





## 2 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori, in funzione di circostanze imprevedute ed imprevedibili nella fase di progettazione, si sono resi necessari interventi che, comunque non hanno alterato la natura del contratto.

Per tali circostanze, si è ritenuto opportuno promuovere la redazione di una perizia di variante suppletiva in ottemperanza a quanto disposto dal comma 1), lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto”*;

Il Direttore dei lavori ha provveduto quindi a segnalare la necessità, della predisposizione della documentazione di variante necessaria, sottoposta all'impresa affidataria sottoscritta in data 21.03.2022, costituita dai seguenti elaborati:

relazione di perizia;  
schema atto di sottomissione;  
computo metrico estimativo;  
elenco prezzi unitari;  
costo della manodopera  
analisi prezzi  
costi sicurezza;  
quadro comparativo di confronto  
quadro economico;

Non si sono resi necessari nuovi elaborati grafici, essendo la variazione riconducibile a maggiori percentuali delle aree da risanare.

Per l'esecuzione degli interventi sopra sinteticamente descritti, che vanno a rimodulare il quadro iniziale dei lavori, è stato elaborato un computo estimativo, dal quale risulta un importo totale rimodulato, a copertura degli interventi, pari € 1'145'069,40 (unmilionequarantacinquemilaesessantanove/40) comprensivo degli oneri della sicurezza, questi ultimi pari ad € 206.603,12, con un maggiore importo di € 187.213,30 (centottantasettemiladuecentotredici/30) per maggiori lavori, con un incremento pari al 19,55% rispetto all'importo del progetto originario.

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta, quindi, ad € 828.093,03 al netto del ribasso contrattuale del 33,776%, comprensivo degli oneri di sicurezza come ricalcolati pari a € 206.603,12, come specificatamente dettagliato nella documentazione progettuale e di cui € 148.195,67 per maggiori lavorazioni, rispetto al contratto principale.

**Il nuovo quadro economico che ne scaturisce è:**



A. Importo dei Lavori		€	€
A.1	Importo dei lavori		
	<i>importo dei lavori a misura</i>		€ 938.466,28
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	<i>attuazione PSC</i>		€ 206.603,12
A.3	<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)</b>		<b>€ 1.145.069,40</b>
<b>B. importo dei lavori con Ribasso</b>			
Importo dei lavori			
<i>importo dei lavori a misura A.1 con ribasso del</i>		33,776%	€ 621.489,91
<i>ribasso del 33,776 %</i>		€ 316.976,37	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			
B.0	<i>attuazione PSC</i>		€ 206.603,12
<b>Totale nuovo importo contrattuale (B.0+ B.2)</b>			<b>€ 828.093,03</b>
<b>C. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
C.1	Imprevisti		€ 17.201,17
C.2	Incentivi Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 22.901,39
C.3	Versamenti ANAC e spese pubblicità		€ 3.000,00
C.4	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali		€ 6.000,00
C.5	Polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010		€ 1.000,00
C.6	I.V.A. su Lavori importo contrattuale	10%	€ 82.809,30
C.7	Economie da I.V.A. su Q.E. originario		€ 12.976,31
C.8	Economie su Ribasso		€ 126.018,80
<b>Totale Somme a disposizione (C.1-C.8)</b>			<b>€ 271.906,97</b>
<b>TOTALE Nuovo Q.E. (B+C)</b>			<b>€ 1.100.000,00</b>

### 3 ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'Atto di sottomissione è stato sottoscritto dall'impresa il 12.05.2022 e registrato il 25.05.2022 al n. 663 dell'Agenzia delle Entrate, con il quale ha accettato di eseguire senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta in data 21.03.2022, e con cui veniva concesso un termine suppletivo di 47 giorni naturali e consecutivi con scadenza il 11.05.2022.

Esso è stato approvato dal C.D.A. con seduta del 28.04.2022.



## 4 GENERALITÀ DELL'APPALTATORE

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università prot. 33799 del 10/03/2021, adottata nella seduta del 04/03/2021 è stato dato mandato al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale di indire apposita gara, ai sensi dell'art.63 del D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito il L. 120/2020, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara.

Con verbale conclusivo del Seggio di Gara n. 2 del 04.05.2021 l'appalto in questione è stato aggiudicato provvisoriamente alla società Erregi Costruzioni s.r.l. di Messina, che ha offerto il ribasso del 33,776%.

Con D.D. prot. n.68399/2021 del 26/05/2021 l'aggiudicazione a favore della società Erregi Costruzioni s.r.l. è divenuta definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/16.

## 5 CAUZIONE

Ai sensi dell'art. 36 del Capitolato Speciale di Appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 pari ad € 161.652,39 pari al 10 % dell'importo contrattuale, aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; fino al 20 per cento, e di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura, mediante polizza fidejussoria B.2021.1103976 emessa il 07/06/21 con scadenza alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque, decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, con la compagnia assicurativa Accelerant Insurance Europe SA/NV- Agenzia Colibri Italia Srl - Sede legale: Via Copernico,8 20125 Milano - C.F. e P.Iva:10165750968.

## 6 CONTRATTO

Il Contratto per i "Lavori di risanamento conservativo dei prospetti e delle strutture in cemento armato dei corpi esterni del Dipartimento di Scienze veterinarie in località Annunziata, Messina", viene stipulato in data 07/07/2021 con Rep. 1602 Prot. n. 86943 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina in data 25.05.2022 al n. 663. Essi sono stati affidati all'Impresa Erregi Costruzioni SRL, con sede legale Viale Bocchetta 9-98122 (Me), per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 33,776 %, di € 679.897,35, compresi oneri per la sicurezza pari a € 134.908,62, oltre IVA.

### 6.1 SOMME AUTORIZZATE DA CONTRATTO

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo dell'opera risulta essere il seguente

- per il contratto principale (al netto del ribasso) € 679.897,35
- per la perizia di variante (al netto del ribasso) € 828.093,03



## 7 FINANZIAMENTO

---

L'opera non è stata oggetto di finanziamento.

## 8 CONSEGNA DEI LAVORI

---

I lavori sono stati regolarmente consegnati all'impresa in data 29.07.2021, con termine fissato in 240 giorni naturali e consecutivi.

Trattavasi di consegna parziale con la quale venivano consegnati i lavori di cui al contratto rep.1602/2021, ad esclusione di una piccola parte antistante l'ingresso principale del Dipartimento di Medicina Veterinaria, lato ex Farmacia e parte dei prospetti relativi all'Ospedale Veterinario (OVUD), poiché già aree di cantiere di altre ditte e quindi non immediatamente fruibili.

Con il successivo verbale del 05.10.2021, venivano consegnate in aggiunta alle aree precedenti, le aree antistanti l'ingresso principale del Dipartimento di Medicina Veterinaria, lato ex Farmacia mettendo completamente a disposizione della ditta l'intero prospetto dell'intero immobile dell'ex Dipartimento di Medicina Veterinaria, a quella data, rimanendo fuori solo un tratto limitato dell'Ospedale veterinario interessato dai Lavori di completamento dell'Emiciclo, affidati alla ditta COSIAM s.r.l.

Con verbale del 18.05.2022, a seguito della conclusione dell'appalto dei lavori di completamento funzionale dell'Emiciclo, affidata ad altra Ditta, veniva consegnata la parte residua dei prospetti dell'Ospedale Veterinario (OVUD) con termine di conclusione previsto per il 16.06.2022.



## 9 PROROGHE

---

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste proroghe sul nuovo termine contrattuale scaturente dalla perizia di variante.

Con prot. n. 85684 del 04/07/2022 il R.U.P. concedeva n. 20 giorni naturali e consecutivi, esclusivamente per l'ultimazione dei lavori del corpo di fabbrica ex Dipartimento di Veterinaria.

Per quanto sopra, in virtù della proroga riconosciuta, e relativamente al corpo di fabbrica del plesso principale, il nuovo termine di fine lavori diventava il 31.05.2022.

Rimaneva invece confermata la data di fine lavori per l'Ospedale Veterinario (OVUD), prevista per il 16.06.2022, come da verbale di consegna del 18.05.2022.

## 10 NUOVI PREZZI

---

Nel corso dei lavori sono stati concordati della prima, n. 12 nuovi prezzi inseriti in apposito verbale di concordamento sottoscritto in data 18.01.2022 ed ulteriori n. 7 nuovi prezzi inseriti nella perizia di variante di cui atto di sottomissione del 12.05.2022.



## 11 SOSPENSIONI DEI LAVORI

---

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state fatte sospensioni.

## 12 SCADENZA DEFINITIVA

---

A seguito della proroga per la perizia di variante con Prot. n. 85684 del 04.07.2022  
il termine ultimo per dare ultimati i lavori è stato procrastinato al giorno 16.06.2022.

## 13 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

---

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale di ultimazione dei  
lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 05.07.2022, è avvenuta in data  
15.06.2022.

Essa risulta precedente a quella prevista dal contratto d'appalto e calcolata in  
funzione del verbale di consegna definitiva dei lavori per il 16.06.2022.

## 14 PENALI PER RITARDI

---

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori poiché gli  
stessi, sono stati completati entro i termini contrattuali previsti

## 15 DANNI DI FORZA MAGGIORE

---

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore arrecati  
a persone o cose.

## 16 ORDINI DI SERVIZIO

---

Il Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito i seguenti ordini di servizio:

- Ordine di Servizio n. 1 eseguito in data 04.10.2021 con Prot. N. 0121254 del 06.10.2021
- Ordine di Servizio n. 2 eseguito in data 30.11.2021 con Prot. N. 0149623 del 30.11.2021
- Ordine di Servizio n. 3 eseguito in data 15.12.2021 con Prot. N. 0158233 del 15.12.2021
- Ordine di Servizio n. 4 eseguito in data 18.01.2022 con Prot. N. 0004330 del 17.01.2022
- Ordine di Servizio n. 5 eseguito in data 27.01.2022 con Prot. N. 0009897 del 27.01.2022
- Ordine di Servizio n. 6 eseguito in data 21.02.2022 con Prot. N. 0022368 del 21.02.2022

## 17 INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

---

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

L'impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso  
l'INAIL sede di Messina con posizione l' I.N.A.I.L. sede in Messina codice 20273701-21



## 18 ANTICIPAZIONE

L'importo di anticipazione ai sensi dell'art. 3 del Contratto d'Appalto del 7.07.2021 con Rep. 1602 Prot. n. 86943 ed in virtù di quanto previsto dalla L. n. 21 del 26.02.2021 nella misura del 30% dell'importo contrattuale previa presentazione di polizza fideiussoria è di: **Euro 203'969,21** per I.V.A. al 10% pari a **Euro 224.366,16**

## 19 PAGAMENTI IN ACCONTO

Come previsto dall'art 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel corso dell'esecuzione delle opere il pagamento è avvenuto ogni qual volta il credito dell'Impresa, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungesse la cifra di Euro 150.000,00, previa emissione del Direttore dei Lavori del certificato di ultimazione lavori e del conto finale:

Sono stati, pertanto, emessi i seguenti SAL e certificati di pagamento:

SAL	Importo	Certificato di pagamento
n.1 del 21 febbraio 2022	€ 400.284,86	n.1 del 16/03/2022 Importo € 194.613,00
n.2 del 12 maggio 2022	€ 737.871,71	n.2 del 01/06/2022 Importo € 174.187,00
n. 3 del 10 giugno 2022	€ 980.931,07	n.3 del 27/06/2022 Importo € 134.265,00
Stato Finale	€ 1.145.069,40	del 05/08/2022 Importo € 121.056,74

## 20 CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Laura Anania in data 05/08/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 1.145.069,40
A detrarre ribasso d'asta:	Euro 316'975,57
Sommano	<b>Euro 828'090,95</b>
Di cui Somme per la sicurezza:	Euro 206'603,12

A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

**ANTICIPAZIONE** **Euro 203'969,21**

**CERTIFICATI DI PAGAMENTO:**

Certificato N.1 del 10/03/2021	Euro 194.613,00
Certificato N.2 del 30/04/2021	Euro 174.187,00
Certificato N.3 del 01/06/2021	Euro 134.265,00

**SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO** **Euro 503.065,00**

**SOMMANO LE DETRAZIONI** **Euro 707.034,21**

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di **Euro 121.056,74**

*Ag 2021*





## 21 CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 828.093/03  
- Importo del Conto Finale dei lavori Euro 828.090/95

Minore spesa: Euro 2/08

## 22 REVISIONE PREZZI

Sono state effettuate le seguenti revisioni dei prezzi secondo l'art. 26 comma 1 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, che dispone che *“lo Stato di Avanzamento per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3:*

considerato che l'art. 26 comma 1 del citato decreto dispone l'emissione di un certificato di pagamento straordinario relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022 e che stabilisce che il pagamento è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute, utilizzando:

1. nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico;
2. le eventuali ulteriori somme a disposizione stanziata per il medesimo intervento dalla stazione appaltante;
3. le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
4. nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del D. L. 50/22;

Visti i:

- Certificato di pagamento n.1 bis sottoscritto dal R.U.P. arch. Maria Giovanna Leonardi in data 12/09/2022 per un importo di € 12.278,82 oltre I.V.A. al 10% trasmesso con prot. n. 0111833 del 14/09/2022;
- Certificato di pagamento n.2 bis sottoscritto dal R.U.P. arch. Maria Giovanna Leonardi in data 12/09/2022 per un importo di € 25.532,59 oltre I.V.A. al 10% trasmesso con prot. n. 0111833 del 14/09/2022;
- Certificato di pagamento n.3 bis sottoscritto dal R.U.P. arch. Maria Giovanna Leonardi in data 12/09/2022 per un importo di € 16.264,48 oltre I.V.A. al 10% trasmesso con prot. n. 0111833 del 14/09/2022;
- Certificato di pagamento n.4 bis sottoscritto dal R.U.P. arch. Maria Giovanna Leonardi in data 12/09/2022 per un importo di € 14.982,55 oltre I.V.A. al 10% trasmesso con prot. n. 0111833 del 14/09/2022.

Considerando il quadro economico allegato alla perizia di Variante e Suppletiva sopra riportato e approvato con Delibera del C.d.A. prot. 56442 del 04/05/2022, considerando che l'importo complessivo dei certificati di pagamento n. 1 bis, n. 2 bis, n. 3 bis e n.4 bis ammonta ad € 69.058,40 oltre Iva al 10% pari ad € 6.9058,40, per un totale di €75.993,94. Considerato che per la copertura della spesa di che trattasi è possibile attingere al 50% delle risorse accantonate alla Voce “Imprevisti” e per la restante parte alle risorse presenti alla Voce “Economie da ribasso d'asta”, per le quali non è prevista una diversa destinazione,



*[Handwritten signatures and initials]*



presenti nel Quadro Economico approvato con Delibera prot. 56442 del 04/05/2022; tenuto conto che, per quanto sopra, è necessario rimodulare il quadro economico inserendo tra le somme a disposizione la voce B.9 da destinare alle somme per revisione prezzi, ex art. 26 del D. L. 50 del 17 maggio 22 per un importo pari, al netto del ribasso, ad € 69.058,40 e la voce B.10 per Iva al 10% sullo stanziamento ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 pari ad € 6.9058,40, per il pagamento dei Certificati di pagamento n.1 bis, n.2 bis, n.3 bis e n.4 bis, tutti emessi in data 12/09/2022.

Per effetto dell'aggiornamento dei prezzi il quadro economico dell'intervento risulta come di seguito rimodulato:

#### **QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE**

##### **C) LAVORI**

Importo lordo dei lavori € 938.466,28

Oneri per la sicurezza € 206.603,12

Totale importo lordo lavori € 1.145.603,12

Importo dei lavori al netto del ribasso del 33,776% € 621.489,91

Oneri per la sicurezza € 206.603,12

**Importo lavori perizia di variante € 828.093,03**

##### **B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

1. Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa € 8.600,59

2. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 € 22.901,39

3. IVA il 10% sui lavori € 82.809,30

4. Oneri di conferimento a discarica IVA compresa € 6.000,00

5. Versamenti ANAC e spese pubblicità € 3.000,00

6. Polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010 € 1.000,00

7. Economia da ribasso d'asta € 65.533,99

8. Economie da IVA € 6.067,77

9. Stanziamento per revisione prezzi art. 26 D.L. 50/2022 esclusa IVA € 69.085,40

10. IVA su Stanziamento somme art. 26 € 6.908,54

**Totale somme a disposizione € 271.906,97**

**IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B) € 1.100.000,00**

## **23 ACCORDI BONARI**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario

## **24 RISERVE DELL'IMPRESA**

Durante lo svolgimento dei lavori sono state apposte riserve di cui all'atto di sottomissione, esplicitate nella nota trasmessa con prot. n. 0065333 del 24/05/2022.

Successivamente alla predetta data le riserve non sono state riportate negli atti di contabilità per volontaria tacita rinuncia della ditta appaltatrice.

L'Impresa, pertanto, ha firmato la contabilità finale senza riserve.





## 25 CESSIONE CREDITI

---

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

## 26 ANDAMENTO DEI LAVORI

---

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

## 27 RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---

Non è stato necessario procedere alla relazione riservata del Responsabile Unico del Procedimento.

## 28 TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO

---

In base all'art. 102 del D.lgs. 50/2016 e alle prescrizioni del Capitolato Speciale, il collaudo doveva avvenire entro il 15/12/2022 (sei mesi) a partire dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

La visita di collaudo definitiva è stata effettuata in data 11 Ottobre 2022 quindi entro il termine previsto dal CSA.

### VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, la sottoscritta dott. arch. Elena De Capua, nella qualità di Collaudatore tecnico-amministrativo giusto decreto di nomina prot. N. 119968 del 2022.09.29 (2022-UNMECLE-0119968), dopo avere accertato la completezza della documentazione in possesso, il giorno 11.10.2022 si è recata sui luoghi oggetto dei lavori alla presenza del Rappresentante Legale dell'Impresa Erregi Costruzioni SRL Ing. Rossella Travia e del Direttore dei Lavori Dott. Ing. Laura Anania ed ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verifiche:

- Rilevazione misure a campione;
- Controllo superficie del copriferro;
- Verifica efficienza funzionale dei pluviali.
- Accertamento dell'impermeabilizzazione realizzata all'Ospedale Veterinario (OVUD).

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine, i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica.



Specificatamente, si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche e controlli, che le opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto alle prescrizioni contrattuali e che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto. Sono state constatate inoltre la buona qualità dei materiali impiegati, dei componenti e delle provviste e la lavorazione a regola d'arte delle opere completate.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o inaccessibili, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della sottoscritta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### REVISIONE TECNICA CONTABILE

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione tecnica dei lavori segnalate al Responsabile del procedimento.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare, esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

E' stata, quindi, accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso e da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta, pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale confermato dal collaudatore è pari a € 828.090,95;
- che le Imprese Appaltatrice e Subappaltatrici hanno ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- che i prezzi applicati sono stati quelli di contratto e/o successivamente concordati ed approvati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;





- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Ciò posto e considerato, lo scrivente Collaudatore tecnico-amministrativo

## CERTIFICA

che i *Lavori di risanamento conservativo dei prospetti e delle strutture in cemento armato dei corpi esterni del Dipartimento di Scienze veterinarie in località Annunziata, Messina, eseguiti da Erregi Costruzioni SRL con sede in Viale Boccetta 9-98122 (Me); in base al contratto Rep. n. 1602 Prot. n. 86943 del 07.07.2021, e s.m.i. giusto atto di sottomissione del 12.05.2022 sono collaudabili, come in effetti col presente atto,*

## COLLAUDA

l'intervento, liquidando il credito residuo netto dell'impresa in **€ 121.056,74**  
(*diconsi euro centoventunomilacinquantasei/74*)

che si possono pagare all'impresa in aggiunta agli acconti ad essa già corrisposti ed a saldo della liquidazione in parola, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Col presente certificato di collaudo il Committente Università degli Studi di Messina, nella persona del Responsabile del Procedimento arch. Maria Giovanna Leonardi, dichiara di prendere in consegna l'opera.

Il presente atto è costituito da n. 13 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Messina li 12/10/2022

L'Impresa

ERREGI COSTRUZIONI S.R.L.  
Amministratore Unico  
Ing. Rosella Trovati  
*Rosella Trovati*  
Erregi Costruzioni SRL

Il Direttore dei Lavori

*Laura Anania*  
Dott. Ing. Laura ANANIA

Il Collaudatore

*Elena De Capua*

Dott. Arch. Elena De Capua

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Maria Giovanna Leonardi  
*Maria Giovanna Leonardi*