



Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Porzione di terreno sito in Messina, Rione Condottieri, località Minissale di proprietà dell'Università degli Studi di Messina.

Aggiudicazione definitiva e conferimento delega al Rettore di stipula atto di compravendita.

Premesso:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università, adottata nella seduta del 23 luglio 2017, rep. 400/2017 – prot. n. 76683 del 23/10/2017, è stato autorizzato, con il sistema del massimo rialzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924, l'avvio della procedura di alienazione di una *“Porzione di terreno sito in Messina, Rione Condottieri, località Minissale”* di proprietà dell'Università di Messina, per l'importo a base d'asta di € 17.500,00, come da stima dell'Agenzia del Territorio di Messina;
- che in data 27/11/2018 l'allora U. Op. Patrimonio Immobiliare dei Servizi Tecnici ha trasmesso al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale il Capitolato Tecnico di Vendita e la planimetria del terreno da porre in vendita;
- che il bando di gara per l'alienazione, approvato con D.D. n. 810/2019 del 04/04/2019, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Messina a far data dal 04/04/2019, oltreché sul sito istituzionale dell'Ateneo;
- che con verbale di gara del 17/04/2019 il terreno è stato aggiudicato ai Sigg. Francesco Pellico e Maria Cianciolo di Messina, che hanno offerto l'importo di € 18.960,00;
- che con nota prot. n. 38797 del 18/04/2019 è stata comunicata ai partecipanti di cui sopra l'aggiudicazione provvisoria;
- che dalle verifiche svolte a carico degli aggiudicatari provvisori è risultato che non esistono impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che nelle more della conclusione della procedura di gara, l'A.O.U. G. Martino ha stipulato con soggetti terzi una convenzione per la realizzazione, su terreno attiguo a quello oggetto di vendita, di un residence per i parenti dei degenti dell'A.O.U., da destinare alla famiglie meno abbienti;
- che, al fine di garantire il transito di mezzi e personale impiegato per l'avvio lavori del realizzando residence, è stata costituita una servitù perenne di passaggio sul terreno oggetto di vendita;
- che tale nuova situazione, opportunamente comunicata agli aggiudicatari provvisori con nota del 03/10/2019 - prot. 91998 - ha condotto l'Ateneo a rivalutare l'opportunità di procedere all'aggiudicazione definitiva del terreno, avviando, nel caso, la revoca in autotutela del bando di gara;

- che in data 23 marzo u.s. i sigg.ri Pellico e Cianciolo hanno notificato ricorso al Tar Sicilia sez. Catania per sentire accogliere le rispettive doglianze, manifestando perdurante interesse alla conclusione della procedura;
- che con nota del 26/03/2020, prot. n. 32489, i ricorrenti sono stati invitati a confermare la volontà di accettazione incondizionata della servitù perenne di passaggio sul terreno oggetto di vendita;
- che con nota assunta nel prot. Ateneo n. 32790 del 30/03/2020 i Sigg. Pellico/Cianciolo, per il tramite dello Studio Legale che li assiste, hanno comunicato la loro intenzione di addivenire all'acquisto del terreno anche se gravato da servitù di passaggio;

Visti:

- il R.D. n. 827/1924 – Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la nota prot. n. 32790 del 30/03/2020, che manifesta la volontà degli acquirenti in ordine alla servitù di passaggio;

Considerato:

- che a questo punto nulla osta al perfezionamento della procedura di aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica di che trattasi;
- che il contratto di compravendita dovrà essere firmato per l'Amministrazione dal Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea, a cui deve essere conferita apposita delega.

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- 1) rendere definitiva l'aggiudicazione della vendita della porzione di terreno di proprietà dell'Università di Messina, sito in Messina, Rione Condottieri, località Minissale, ai Sigg. Francesco Pellico e Maria Cianciolo, residenti a Messina in Via II Condottieri, 23/A, per l'importo di € 18.960,00;
- 2) conferire mandato al Magnifico Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea, di stipulare per conto e nell'interesse dell'Università di Messina l'atto di vendita, che dovrà essere concluso nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva a cure e spese degli aggiudicatari, presso il Notaio dagli stessi individuati.

Questi ultimi dovranno sostenere tutte le spese (compravendita, contrattuali, tecniche, notarili, di registrazione, trascrizione, voltura catastale) e tutte le spese consequenziali previste dalle disposizioni di legge.

Visti e attestati di legittimità

Attestato di regolarità tecnica

Il sottoscritto attesta la regolarità tecnico-amministrativa e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Dirigente della struttura proponente
Avv. Francesco Bonanno