


Zimbra

dalex@unime.it

Fwd: Trasmissione prospetti progettazione nuovo servizio di vigilanza.

Da : Donatella Caminiti <dcaminiti@unime.it> mar, 01 ago 2017, 10:21
Oggetto : Fwd: Trasmissione prospetti progettazione nuovo servizio di vigilanza. 
A : Giuseppe D'aleo <dalex@unime.it>

Da: "Direzione Generale" <direzionegenerale@unime.it>
A: "U.Org. Gestione contratti" <ucontratti@unime.it>
Cc: "Direzione Appalti" <direzioneappalti@unime.it>, "Donatella Caminiti" <dcaminiti@unime.it>, "Angelo Mangano" <manganoa@unime.it>, "Mariarita Cicero" <mcicero@unime.it>, "Angelo Carnevale" <acarnevale@unime.it>, "Nunzio Chillè" <nchille@unime.it>, "larosa" <larosa@unime.it>
Inviato: Martedì, 18 luglio 2017 11:36:41
Oggetto: Re: Trasmissione prospetti progettazione nuovo servizio di vigilanza.

Il Direttore Generale concorda con "l'ipotesi del 01.06.2017" dettagliata nell'allegato a seguito denominato "confronto costi".

Cordiali saluti

Segreteria di Direzione
Direzione Generale
Università degli Studi di Messina
090 672169 6768802/27/30

Da: "U.Org. Gestione contratti" <ucontratti@unime.it>
A: "Direzione Generale" <direzionegenerale@unime.it>
Cc: "Direzione Appalti" <direzioneappalti@unime.it>, "Donatella Caminiti" <dcaminiti@unime.it>, "Angelo Mangano" <manganoa@unime.it>, "mcicero" <mcicero@unime.it>, "Angelo Carnevale" <acarnevale@unime.it>, "Nunzio Chillè" <nchille@unime.it>, "larosa" <larosa@unime.it>
Inviato: Venerdì, 16 giugno 2017 11:15:55
Oggetto: Trasmissione prospetti progettazione nuovo servizio di vigilanza.

Egr. Direttore,

come da Lei chiesto in occasione della riunione tenutasi in data 01/06/2017 presso l'Aula Senato, Le invio in allegato i prospetti relativi alla progettazione del nuovo servizio di vigilanza.

Resto a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Avv. Donatella Caminiti

Università degli Studi di Messina

Dip. Amm.vo Attività Negoziale e Servizi Generali
U. Org. Gestione Contratti e Servizi Generali
Piazza Salvatore Pugliatti n. 1 - 98122 Messina
Tel. + 39 090.676.8054-8063-8064-7004
Fax + 39 090.676.8099
e-mail: ufficio.contratti@unime.it

--

avv. Donatella Caminiti
Università degli Studi di Messina
Dipartimento Amministrativo
Attività Negoziale e Servizi Generali
Responsabile U. Org. "Gestione Contratti e Servizi Generali"
Piazza Salvatore Pugliatti n. 1 - 98122 Messina
Tel. + 39 090.676.8054
Fax + 39 090.676.8099
e-mail: dcaminiti@unime.it

 **Confronto costi.pdf**
278 KB

 **Confronto REV 1.pdf**
408 KB

CONFRONTO COSTI

	Appalto anno 2014*	Primo Progetto	Secondo Progetto	Ipotesi del 01/06/2017
a) Servizio ordinario	€ 4.794.305,76	€ 4.120.000,00	€ 3.842.000,00 (€ 3.392.000,00 +€ 450.000,00) Servizio Fornitura Videocam Consign	€ 4.570.000,00 (€ 4.120.000,00 +€ 450.000,00) Primo Progetto Fornitura Videocam Consign
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.440,00	€ 2.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00
c) Somme a disposizione per prestazioni extra-canone non soggette a ribasso	€ 61.475,41	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
TOTALE esclusa iva	€ 4.797.185,75	€ 4.202.000,00	€ 3.923.000,00	€ 4.652.000,00
Iva 22%	€ 1.055.380,86	€ 924.440,00	€ 863.060,00	€ 1.023.440,00
TOTALE compresa iva	€ 5.852.566,61	€ 5.126.440,00	€ 4.786.060,00	€ 5.675.440,00

* Si precisa che l'appalto bandito dall'Ateneo nell'anno 2014 era di durata triennale, per rendere i costi complessivi paragonabili, gli stessi sono stati riportati al quadriennio.

ATTUALE SERVIZIO

Custodia		Struttura	Numero Unità di personale	Giorni e Orari
POLO CENTRO	Plesso Centrale (Rettorato e Dipartimenti Amministrativi) Dipartimento di Economia Dipartimento di Giurisprudenza	1	Tutti i giorni 08:00 - 20:00	

Vigilanza armata DIURNA

Custodia		Struttura	Numero Unità di personale	Giorni e Orari
POLO CENTRO	Plesso Centrale (Rettorato e Dipartimenti Amministrativi) Dipartimento di Economia Dipartimento di Giurisprudenza Aulario	1	Sabato 14:00 - 17:00 Domenica e Festivi 8:00 - 17:00	
			Lunedì - Venerdì 8:00 - 20:00	
			Sabato 08:00 - 14:00 17:00 - 20:00	
			Dipartimento di Scienze Politiche e Giuridiche (Piazza XX Settembre - Via Bivona)	Domenica e Festivi 17:00 - 20:00
POLO ANNUNZIATA	Dipartimento di Veterinaria Ospedale Didattico Veterinario Dipartimento di Civiltà antiche e moderne CUS Unime e Centro di Riabilitazione Sportiva Dipartimento di Scienze Chimiche, biologiche, farmaceutiche ed ambientali	1	Tutti i giorni 16:00 - 20:00	
POLO PAPPARDO	Dipartimento di Scienze Matematiche e informatiche, scienze fisiche e scienze della terra Dipartimento di Ingegneria	1	Sabato 08:00 - 20:00 Sabato e Domenica 08:00 - 20:00	

PRIMO PROGETTO

Custodia		Struttura	Numero Unità di personale	Giorni e Orari
POLO CENTRO	Plesso Centrale (Rettorato e Dipartimenti Amministrativi) Dipartimento di Economia Dipartimento di Giurisprudenza Dipartimento di Scienze Politiche e Giuridiche (Piazza XX Settembre - Via Bivona) Aulario (Via Pietro Castelli)	1	Tutti i giorni 08:00 - 22:00	
			Lunedì - Venerdì 08:00 - 20:00 Tutti i sabati 08:00 - 14:00 Lunedì - Venerdì 08:00 - 18:00 Tutti i sabati 08:00 - 14:00	
			Tutti i giorni 16:00 - 22:00	
POLO ANNUNZIATA	Dipartimento di Veterinaria Ospedale Didattico Veterinario Dipartimento di Civiltà antiche e moderne CUS Unime e Centro di Riabilitazione Sportiva Dipartimento di Scienze Chimiche, biologiche, farmaceutiche ed ambientali	1	Tutti i giorni 14:00 - 22:00	
POLO PAPPARDO	Dipartimento di Scienze Matematiche e informatiche, scienze fisiche e scienze della terra Dipartimento di Ingegneria	1	Sabato e Domenica 08:00 - 22:00	

SECONDO PROGETTO

Custodia		Struttura	Numero Unità di personale	Giorni e Orari
POLO CENTRO	Plesso Centrale (Rettorato e Dipartimenti Amministrativi) Dipartimento di Economia Dipartimento di Giurisprudenza Dipartimento di Scienze Politiche e Giuridiche (Piazza XX Settembre - Via Bivona) Aulario (Via Pietro Castelli)	1	Tutti i giorni 08:00 - 22:00	
			Lunedì - Venerdì 08:00 - 20:00 Tutti i sabati 08:00 - 14:00 Lunedì - Venerdì 08:00 - 18:00 Tutti i sabati 08:00 - 14:00	
			Tutti i giorni 16:00 - 22:00	
POLO ANNUNZIATA	Dipartimento di Veterinaria Ospedale Didattico Veterinario Dipartimento di Civiltà antiche e moderne CUS Unime e Centro di Riabilitazione Sportiva Dipartimento di Scienze Chimiche, biologiche, farmaceutiche ed ambientali	1	Tutti i giorni 14:00 - 22:00	
POLO PAPPARDO	Dipartimento di Scienze Matematiche e informatiche, scienze fisiche e scienze della terra Dipartimento di Ingegneria	1	Sabato e Domenica 08:00 - 22:00	

ATTUALE SERVIZIO

PRIMO PROGETTO

SECONDO PROGETTO

Vigilanza armata NOTTURNA

Struttura	Numero Unità di personale	Giorni e Orari
Plesso Centrale (Rettorato e Dipartimenti Amministrativi) Dipartimento di Economia Dipartimento di Giurisprudenza	2	Tutti i giorni 20:00 - 08:00
Dipartimento Scienze Umane e Sociali (Via I. Cannizzaro)	2	Tutti i giorni 20:00 - 08:00
Dipartimento di Scienze Politiche e Giuridiche (Piazza XX Settembre - Via Bivona)		
Dipartimento di Veterinaria Ospedale Didattico Veterinario Dipartimento di Civiltà antiche e moderne CUS Unime e Centro di Riabilitazione Sportiva	2	Tutti i giorni 20:00 - 08:00
Dipartimento di Scienze Chimiche, biologiche, farmaceutiche ed ambientali		
Dipartimento di Scienze Matematiche e informatiche, scienze fisiche e scienze della terra	1	Tutti i giorni 20:00 - 08:00
Dipartimento di Ingegneria	1	Tutti i giorni 20:00 - 08:00
Villa Pace	1	Tutti i giorni 20:00 - 08:00
POLO CENTRO		
POLO ANNUNZIATA		
POLO PAPPARDO		

Vigilanza armata NOTTURNA

Struttura	Numero Unità di personale	Giorni e Orari
Plesso Centrale (Rettorato e Dipartimenti Amministrativi) Dipartimento di Economia Dipartimento di Giurisprudenza	1	Tutti i giorni 22:00 - 08:00
Dipartimento di Scienze Politiche e Giuridiche (Piazza XX Settembre - Via Bivona)	1	Tutti i giorni 22:00 - 08:00
Dipartimento di Veterinaria Ospedale Didattico Veterinario Dipartimento di Civiltà antiche e moderne CUS Unime e Centro di Riabilitazione Sportiva	1	Tutti i giorni 22:00 - 08:00
Dipartimento di Scienze Chimiche, biologiche, farmaceutiche ed ambientali	1	Tutti i giorni 22:00 - 08:00
Dipartimento di Scienze Matematiche e informatiche, scienze fisiche e scienze della terra	1	Tutti i giorni 22:00 - 08:00
Dipartimento di Ingegneria	1	Tutti i giorni 22:00 - 08:00
Villa Pace	1	Tutti i giorni 22:00 - 08:00
POLO CENTRO		
POLO ANNUNZIATA		
POLO PAPPARDO		

Vigilanza armata NOTTURNA

Struttura	Numero Unità di personale	Giorni e Orari
Plesso Centrale (Rettorato e Dipartimenti Amministrativi) Dipartimento di Economia Dipartimento di Giurisprudenza	1	Tutti i giorni 22:00 - 08:00
Dipartimento di Veterinaria Ospedale Didattico Veterinario Dipartimento di Civiltà antiche e moderne CUS Unime e Centro di Riabilitazione Sportiva	1	Tutti i giorni 22:00 - 08:00
Dipartimento di Scienze Matematiche e informatiche, scienze fisiche e scienze della terra	1	Tutti i giorni 22:00 - 08:00
Dipartimento di Ingegneria	1	Tutti i giorni 22:00 - 08:00
Villa Pace	1	Tutti i giorni 22:00 - 08:00
POLO CENTRO		
POLO ANNUNZIATA		
POLO PAPPARDO		

Oltre le attività di cui alla Tab. Vigilanza, rientrano tra i servizi a canone (quindi compresi nel prezzo complessivo offerto in sede di gara) l'attività di **vigilanza armata da svolgere in orario diurno** per un massimo di 10 ore l'anno in occasione dell'inaugurazione dell'Anno Accademico, come indicato alla lett. f) del presente articolo.

Oltre le attività di cui alla Tab. Vigilanza, rientrano tra i servizi a canone (quindi compresi nel prezzo complessivo offerto in sede di gara) l'attività di **vigilanza armata da svolgere in orario diurno** per un massimo di 10 ore l'anno in occasione dell'inaugurazione dell'Anno Accademico, come indicato alla lett. f) del presente articolo.

ATTUALE SERVIZIO

Ronda festiva e notturna

Struttura
Dipartimento di Scienze Cognitive, psicologiche, pedagogiche e degli studi culturali (Via Concezione)
Palazzo Mariani (Piazza Antonello)

Ronda

Tab. 2

Struttura
Dipartimento di Scienze Cognitive, psicologiche, pedagogiche e degli studi culturali (Via Concezione)
Palazzo Mariani (Piazza Antonello)
Aulario (Via P. Castelli)

la ronda deve essere effettuata secondo le seguenti prescrizioni minime:

- **di notte:** 7 giorni su 7, tre giri di ispezione per ciascuna notte a distanza di almeno 4 ore l'uno dall'altro,
- **il sabato:** un giro di ispezione al pomeriggio oltre quelli previsti nella fascia notturna.
- **nei giorni festivi:** un giro di ispezione al mattino ed uno al pomeriggio oltre quelli previsti nella fascia notturna.

Le ispezioni di ronda devono essere eseguite a intervalli irregolari, da variare di volta in volta, al fine di conferire alla sequenza ispettiva un carattere di imprevedibilità che ne aumenti l'efficacia deterrente.

Per le sedi di cui alla Tab. 2 Ronda la prestazione consiste in ispezioni:

- **Esterne:** di tutto il perimetro delle sedi mediante autopattuglia e ove necessario a piedi nel rispetto delle garanzie di incolumità e di sicurezza e punzonatura orologi di controllo inizio giro e fine giro;
- **Interne:** per attivazione/disattivazione del sistema di allarme e apertura/chiusura porte secondo gli orari comunicati dal DEC o dal RUP, per la verifica delle condizioni di sicurezza delle strutture ispezionate e per le prestazioni indicate a titolo indicativo nel presente articolo.

Tab.1

Struttura
Ex Facoltà di Statistica
Orto botanico
Clam
Osservatorio Sismologico (Via Osservatorio)
Impianti sportivi (Contrada Conca d'oro)

la ronda deve essere effettuata secondo le seguenti prescrizioni minime:

- **di notte:** 7 giorni su 7, n. 1 (uno) giro di ispezione per ciascuna notte. Le ispezioni di ronda devono essere eseguite in orario differenziato tra una notte e l'altra al fine di conferire alla sequenza ispettiva settimanale un carattere di imprevedibilità che ne aumenti l'efficacia deterrente.

Per le sedi di cui alla Tab. 1 Ronda la prestazione consiste in ispezioni:

- **Esterne:** di tutto il perimetro delle sedi mediante autopattuglia e ove necessario a piedi nel rispetto delle garanzie di incolumità e di sicurezza e punzonatura orologi di controllo inizio giro e fine giro.

SECONDO PROGETTO

Ronda

Tab. 2

Struttura
Dipartimento di Scienze Cognitive, psicologiche, pedagogiche e degli studi culturali (Via Concezione)
Palazzo Mariani (Piazza Antonello)
Aulario (Via P. Castelli)

la ronda deve essere effettuata secondo le seguenti prescrizioni minime:

- **di notte:** 7 giorni su 7, tre giri di ispezione per ciascuna notte a distanza di almeno 4 ore l'uno dall'altro,
- **il sabato:** un giro di ispezione al pomeriggio oltre quelli previsti nella fascia notturna.
- **nei giorni festivi:** un giro di ispezione al mattino ed uno al pomeriggio oltre quelli previsti nella fascia notturna.

Le ispezioni di ronda devono essere eseguite a intervalli irregolari, da variare di volta in volta, al fine di conferire alla sequenza ispettiva un carattere di imprevedibilità che ne aumenti l'efficacia deterrente.

Per le sedi di cui alla Tab. 2 Ronda la prestazione consiste in ispezioni:

- **Esterne:** di tutto il perimetro delle sedi mediante autopattuglia e ove necessario a piedi nel rispetto delle garanzie di incolumità e di sicurezza e punzonatura orologi di controllo inizio giro e fine giro;
- **Interne:** per attivazione/disattivazione del sistema di allarme e apertura/chiusura porte secondo gli orari comunicati dal DEC o dal RUP, per la verifica delle condizioni di sicurezza delle strutture ispezionate e per le prestazioni indicate a titolo indicativo nel presente articolo.

Tab.1

Struttura
Ex Facoltà di Statistica
Orto botanico
Clam
Osservatorio Sismologico (Via Osservatorio)
Impianti sportivi (Contrada Conca d'oro)

la ronda deve essere effettuata secondo le seguenti prescrizioni minime:

- **di notte:** 7 giorni su 7, n. 1 (uno) giro di ispezione per ciascuna notte. Le ispezioni di ronda devono essere eseguite in orario differenziato tra una notte e l'altra al fine di conferire alla sequenza ispettiva settimanale un carattere di imprevedibilità che ne aumenti l'efficacia deterrente.

Per le sedi di cui alla Tab. 1 Ronda la prestazione consiste in ispezioni:

- **Esterne:** di tutto il perimetro delle sedi mediante autopattuglia e ove necessario a piedi nel rispetto delle garanzie di incolumità e di sicurezza e punzonatura orologi di controllo inizio giro e fine giro.