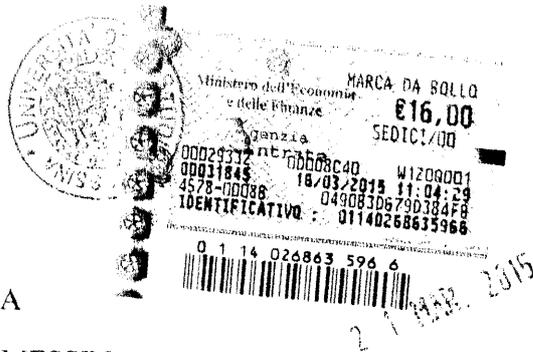


Repertorio n.

1521



REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

\*\*\*\*\*

### Contratto di Appalto

tra

**l'Università degli Studi di Messina**, con sede in Piazza S. Pugliatti n. 1,  
98122 Messina, Codice Fiscale 80004070837 - Partita IVA 00724160833,  
da qui in avanti indicata per brevità col solo termine "Università"

e

**l'Associazione Temporanea di Imprese**, costituita con mandato collettivo  
speciale con rappresentanza in Notaio dott. Pietro Costamante di Palermo del  
16/03/2015 Repertorio n. 21139, registrato a Palermo il 17/03/2015 al n. 2458  
e allegato al presente atto, dalle ditte:

- **KSM S.p.A.**, con sede legale in Palermo, Via Frà Giovanni Pantaleo n. 11 –  
codice fiscale 80020430825 (mandataria);
- **MONDIALPOL SECURITY S.p.A. con unico socio**, con sede legale in  
Termini Imerese (PA), Zona Industriale Centro ASI Blocco A – codice fiscale  
02644430825 (mandante).

da qui in avanti indicata per brevità col solo termine "Associazione"

per

**l'affidamento del servizio di vigilanza armata delle Strutture  
Universitarie e di custodia del Plesso Centrale, con manutenzione degli  
impianti di sicurezza, per la durata di anni tre - CIG 58843406FA.**

**Importo contrattuale complessivo annuo € 362.855,18 (euro)**

ottocentosessantaduemilaottocentocinquantacinque/18), pari al ribasso percentuale unico del 28,01% sull'importo complessivo annuo a base d'asta di € 1.198.576,44 al netto di € 360,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

La spesa relativa graverà sul Bilancio Unico d'Ateneo.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno del mese di marzo, alle ore 10:15 in Messina, nei locali della Direzione Generale, siti nella sede dell'Università, dinanzi a me, Avv. Danila Nostro, dirigente della medesima Università, delegato con D.D. n. 1490 del 24/06/2013, ai sensi dell'art. 69, com. 4, lett. b) del Regolamento di Ateneo emanato con D.R. n. 1963 del 26.10.2004, a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa, e a tutti gli effetti di legge, il presente contratto che si stipula per conto e nell'interesse dell'Università, sono comparsi i Sigg.:

da una parte:

1) Prof. Francesco De Domenico, nato a Messina il 22/08/1962, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore Generale dell'Università di Messina, elettivamente domiciliato per la carica presso la sopra specificata sede dell'Università;

dall'altra parte:

2) Sig. Di Paola Francesco Paolo, nato a Palermo il 15/09/1954, Cod. Fiscale DPLFNC54P15G273I, e residente a Caltanissetta in C/da Firrio n. 1, il quale interviene al presente atto nella qualità di consigliere delegato e legale rappresentante della società K.S.M. S.p.A., in proprio e quale mandataria dell'Associazione contraente, elettivamente domiciliato per la carica in Palermo presso la sede della ditta rappresentata.

A

g

DD

Essi comparenti, della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo, avendo i requisiti voluti dalla legge, preliminarmente d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testi e,

**p r e m e s s o:**

- che, con deliberazione del 10/06/2014, il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha autorizzato l'indizione della gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, sopra soglia comunitaria, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di vigilanza armata delle strutture universitarie e di custodia del Plesso Centrale, con manutenzione degli impianti di sicurezza, per la durata di anni tre e per l'importo complessivo annuo a base d'asta di € 1.198.576,44 al netto di € 360,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che, con verbali di gara del 03-15-20-27-28-29-31/10/2014 e del 03-07/11/2014, la Commissione appositamente nominata ha proposto di aggiudicare l'appalto in questione all'Associazione Temporanea di Imprese con mandataria la ditta KSM S.p.A. di Palermo e mandante la ditta MONDIALPOL SECURITY S.p.A. con unico socio, che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto, pari a punti 89,36/100, e ha offerto il ribasso complessivo pari al 28,01% sull'importo posto a base di gara, pari al prezzo complessivo annuo offerto di € 862.855,18 al netto di € 360,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che, con decreto direttoriale n. 3090 del 27/11/2014, sono stati approvati gli atti di gara e resa definitiva l'aggiudicazione dell'appalto in questione alla predetta Associazione per l'importo complessivo annuo di € 862.855,18 al netto di € 360,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. ed è



stata disposta, ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., la comunicazione scritta dell'esito di gara a tutti i concorrenti utilmente inseriti nella graduatoria provvisoria;

- che con decreto direttoriale n. 3372 del 22/12/2014 sono stati sospesi, in via cautelativa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, L. n. 241/90 e s.m.i., gli effetti del predetto decreto direttoriale n. 3090/2014 ed è stata riconvocata la Commissione giudicatrice per la verifica del presunto mero errore di calcolo nel punteggio assegnato alle offerte presentate;

- che, con decreto direttoriale n. 16 del 08/01/2015, è stato **annullato**, ai sensi dell'art. 21 *nonies*, L. n. 241/90 e s.m.i., il predetto decreto direttoriale n. 3090/2014 di aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione;

- che, con verbale del 30/12/2014, la predetta Commissione giudicatrice ha: - accertato la sussistenza di un mero errore di calcolo nei punteggi assegnati alle offerte presentate dai concorrenti; - rideterminato i punteggi delle offerte (Qualità/Prezzo); - verificato che l'ordine di graduatoria tra gli stessi concorrenti è rimasto immutato; - rilevato, infine, ai sensi dell'art. 86, comma 2, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'anomalia dell'offerta presentata dall'A.T.I. costituenda KSM S.p.A./Mondialpol Security S.p.A.;

- che con verbali del 16-20-27-29/01/2015 e del 2-10/02/2015, la Commissione tecnica, all'uopo nominata con decreto direttoriale n. 49 del 15/01/2015, ha ritenuto che l'offerta presentata dalla predetta A.T.I. costituenda fosse da considerare congrua;

- che, con verbale del 13/02/2015, la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione, in via provvisoria, dell'appalto in questione all'A.T.I. costituenda che ha offerto il ribasso complessivo del 28.01% sull'importo





MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SEDCI/00  
00029332 00008C40 W120001  
00031844 18-03-2015 11:04:24  
4578-00088 42C66C4EA2902718  
IDENTIFICATIVO: 01140268635977



21 MAR 2015

- annuo a base di gara, pari all'importo annuo di aggiudicazione di € 862.855,18 al netto di € 360,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che, con decreto direttoriale n. 286 del 13/02/2015, sono stati approvati gli atti di gara e resa definitiva l'aggiudicazione dell'appalto in questione alla predetta Associazione per l'importo complessivo annuo di € 862.855,18 al netto di € 360,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, ed è stata disposta, ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., la comunicazione scritta dell'esito di gara a tutti i concorrenti utilmente inseriti nella graduatoria provvisoria;
  - che, con nota prot. n. 9005 del 13/02/2015, è stato comunicato ai suddetti concorrenti sia l'aggiudicazione definitiva di cui al predetto decreto direttoriale n. 286/2015 sia la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto di affidamento del servizio in questione, fissata per il giorno 20 marzo 2015;
  - che con nota prot. n. 14327 del 06/03/2015 è stata comunicato alla predetta Associazione l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione e sono stati richiesti i documenti necessari per la stipula del relativo contratto;
  - che la proroga del precedente servizio di vigilanza armata - autorizzata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23/02/2015 - scade il 21/03/2015;
  - che ha avuto esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'Associazione, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché quelli di ordine speciale;
  - che con nota del 25/08/2014, prot. arrivo n. 75370 del 17/11/2014, la Prefettura di Palermo ha disposto l'iscrizione della società KSM S.p.A.



A

S

nell'elenco (White List) dei prestatori di servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso;

- che con nota del 29/09/2014, prot. arrivo n. 75221 del 17/11/2014, la Prefettura di Palermo ha disposto l'iscrizione della società Mondialpol Security S.p.A. con unico socio nell'elenco (White List) dei prestatori di servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso;

**tutto ciò premesso,**

essi comparenti, precisato che la superiore narrativa è parte integrante ed è logica e giuridica premessa di ciò che qui si documenta e conviene, fissano nelle clausole che seguono le condizioni dell'appalto:

**ART. 1** – Il Prof. Francesco De Domenico, nella sopra spiegata qualità, affida al Sig. Francesco Paolo Di Paola, che nella spiegata qualità accetta, l'appalto del servizio sopra indicato, specificatamente descritto nel Capitolato d'Oneri e relativi allegati tecnici (d'ora in avanti per brevità "Capitolato") che, unitamente all'offerta economica praticata dall'Associazione e accettata dall'Università, all'offerta tecnica dell'Associazione stessa e al DUVRI, formano parte integrante del presente atto, anche se non vengono materialmente allegati allo stesso. Essi elaborati, che sono a perfetta conoscenza dell'Associazione, che li ha firmati per accettazione, vengono depositati presso la Direzione Generale dell'Università.

**ART. 2** - Il Sig. Francesco Paolo Di Paola, nella specificata qualità, dichiara di accettare, come accetta, l'appalto alle condizioni del presente atto e a quelle previste nel Capitolato, e con le modalità di cui all'offerta tecnica dell'Associazione che rappresenta, nonché alle condizioni e prescrizioni tutte che saranno richieste dall'Università nel corso di esecuzione dell'appalto.

**ART. 3** - La durata dell'appalto è di anni 3 (tre) con decorrenza dal 22 marzo 2015.

Nel caso in cui al termine del periodo d'appalto, l'Università non fosse riuscita a completare la procedura per un nuovo affidamento, l'Associazione è tenuta a continuare la gestione agli stessi patti e condizioni del contratto scaduto per il tempo strettamente necessario a completare la procedura di cui sopra.

**ART. 4** - L'Associazione dichiara che eseguirà il servizio come segue:

- la ditta mandataria assume la vigilanza armata delle strutture universitarie (Polo Sedi Urbane/Villa Bosurgi/Polo Annunziata/Impianti Sportivi Conca d'oro) e la custodia del Plesso Centrale per un ammontare complessivo di ore corrispondente al 76,52% dell'intero servizio, e la manutenzione degli impianti di sicurezza per un ammontare complessivo di ore corrispondente al cento per cento (100%) dell'intero servizio;

- la ditta mandante assume la vigilanza armata delle restanti strutture universitarie (Polo Papardo/Polo Annunziata) per un ammontare complessivo di ore corrispondente al 23,48% dell'intero servizio;

**ART. 5** - L'Associazione conferma di avere preso integrale e dettagliata conoscenza del Capitolato nonché di ogni altro documento concernente il presente appalto, anche se in questo atto non menzionati e di essere a perfetta conoscenza di tutti i dati di fatto tecnici e giuridici, comunque relativi alla esecuzione del servizio.

L'Associazione si obbliga all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti (in quanto applicabili) e in genere di tutte le disposizioni relative al servizio in parola, vigenti o che saranno emanati durante l'esecuzione del servizio stesso.

L'Associazione è sempre direttamente responsabile di qualsiasi

contravvenzione ai regolamenti di polizia e alle norme legislative e regolamentari comunque inerenti ai servizi di vigilanza in generale e a quelli specificatamente previsti nel Capitolato.

L'Associazione conferma pure di avere preso integrale e dettagliata conoscenza della ubicazione, della estensione e della natura dei locali da vigilare e di essere edotta di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente ai locali stessi ove dovrà eseguirsi il servizio oggetto del presente atto, di tutte le circostanze, generali e particolari, che possano avere influito sulla determinazione del prezzo e del ribasso offerto, nonché delle condizioni contrattuali che comunque incidono sull'andamento dei lavori per l'esecuzione del servizio. L'Associazione garantisce, altresì, di essere in possesso delle risorse, in personale e mezzi, idonee a procedere alla esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte e nei termini contrattuali fissati, come meglio specificato nell'offerta tecnica dell'Associazione stessa.

L'Università si riserva la facoltà di controllare l'espletamento del servizio con le modalità che riterrà più opportune.

**ART. 6** - L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza di tutti i patti, le obbligazioni e le condizioni previsti dal presente contratto e dal Capitolato, e con le modalità di cui alla offerta tecnica dell'Associazione.

In particolare, l'Associazione si obbliga:

- ad applicare ai dipendenti impiegati nella esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, il trattamento economico e giuridico nonché previdenziale e assistenziale stabilito dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro della categoria e dall'eventuale contratto integrativo, ad applicare il contratto anche dopo la scadenza e fino alla sua sostituzione, nonché ad applicare gli



adeguamenti dovuti a rinnovo contrattuale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del Capitolato;

- ad osservare le norme legislative e i regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni, nonché a provvedere, a propria cura e spese, ad ogni altro onere assicurativo, assistenziale e previdenziale per il proprio personale addetto al servizio, ai sensi e per gli effetti del precitato art.12;
- a garantire un numero sufficiente di addetti al fine di assicurare l'efficienza e la continuità del servizio, secondo le modalità di cui al precitato art. 12;
- all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva, così come previsto dall'art. 13 del Capitolato;

L'Associazione accetta, inoltre, di aderire al Protocollo di legalità per il monitoraggio degli appalti pubblici, sottoscritto tra la Prefettura di Messina e l'Università, che dichiara di conoscere, secondo il quale gli atti relativi al servizio appaltato formeranno oggetto di comunicazione alla Prefettura stessa.

**ART. 7** - L'Associazione si obbliga, inoltre:

- ad effettuare, integralmente, il programma di interventi migliorativi come da offerta tecnica dell'Associazione;
- a provvedere, con le modalità di cui all'art. 8 del Capitolato, alla manutenzione ordinaria e straordinaria e alle eventuali riparazioni sia di tutti i sistemi di sicurezza di proprietà dell'Università nonché di quelli che la stessa potrà acquisire durante il periodo contrattuale, senza che ciò comporti alcun aggravio di spesa per l'Università, sia degli impianti di sicurezza ed ulteriori tecnologie installati in opera, come da offerta tecnica dell'Associazione.

In caso di avarie o imperfetto funzionamento delle predette apparecchiature, l'Associazione si impegna ad effettuare l'intervento con le modalità di cui al precitato art. 8 del Capitolato.

La collocazione ed installazione di ogni nuovo ulteriore impianto tecnologico di videosorveglianza e/o di allarme o, comunque, antintrusione, non previsto nell'offerta tecnica, deve essere preventivamente autorizzato dall'Università.

Alla scadenza del contratto, i predetti impianti tecnologici installati dall'associazione rimarranno di proprietà dell'Università.

**ART. 8** - L'Università si riserva, ai sensi dell'art. 16 del Capitolato, la piena ed insindacabile facoltà di variare il numero e le ore del personale impiegato nelle Strutture da vigilare, a seconda delle esigenze che potranno manifestarsi nel corso di esecuzione dell'appalto.

Fermo restando che gli orari indicati nella tabella allegata al Capitolato sono da intendersi a titolo puramente indicativo e non vincolante per l'Università, l'Associazione provvederà a qualsiasi modifica degli orari a seguito di richiesta dell'Università.

L'Università potrà chiedere all'Associazione di svolgere servizi temporanei e/o eccezionali, con le modalità di cui al precitato art.16 del Capitolato.

L'Università si riserva, inoltre, la piena e insindacabile facoltà, nel corso del rapporto contrattuale, in relazione alle proprie esigenze organizzative, di sospendere, ridurre o sopprimere taluni servizi in qualsiasi momento, con le modalità di cui al precitato l'art. 16 del Capitolato.

Del pari l'Università si riserva la facoltà insindacabile di ampliare il servizio di vigilanza per acquisizione di nuovi locali, per intensificazione di alcuni servizi in essere o per altre occorrenze comunque connesse con le proprie

esigenze organizzative, con le modalità di cui al precitato art. 16 del Capitolato.

Le variazioni del corrispettivo per i motivi di cui sopra saranno determinate proporzionalmente.

Qualora le modifiche di cui trattasi richiedano una diversa qualità dell'attività di custodia e guardiania o di vigilanza, tale diversità non comporterà una variazione del corrispettivo pattuito.

Nel caso che l'Associazione non ottemperi alle richieste di cui sopra, l'Università si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di considerare il contratto risolto di diritto per colpa dell'Associazione stessa con le modalità e le conseguenze di cui all'art. 26 del Capitolato.

**ART. 9** - L'Associazione si obbliga a tenere un registro giornaliero, preventivamente vidimato dall'Università e dalla stessa Associazione, per ciascuna delle Strutture interessate, con le modalità di cui al primo comma dell'art. 9 del Capitolato.

L'Associazione ha, altresì, l'obbligo di presentare, al termine di ciascun mese, un rapporto riportante in dettaglio il prospetto riepilogativo del numero delle ore di servizio effettivamente prestate nel periodo di riferimento e recante la dichiarazione "le ore indicate nel presente prospetto sono state effettivamente prestate", resa e sottoscritta dal Referente del servizio.

**ART. 10** - Il servizio oggetto del presente contratto costituisce servizio essenziale e obbligatorio, che dovrà essere garantito anche in caso di sciopero o agitazione sindacale del personale.

In nessun caso l'associazione potrà quindi sospendere o interrompere il servizio che dovrà essere assicurato anche in caso di eventi eccezionali, pena l'applicazione di quanto previsto dall'art. 25 del Capitolato.

**ART. 11** - L'Associazione è responsabile dell'operato dei propri dipendenti e pertanto assumerà in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e in caso di danni arrecati, eventualmente, alle persone e alle cose tanto dell'Università che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto.

L'Associazione assume a proprio carico ogni responsabilità civile e penale, con esonero di ogni responsabilità dell'Università al riguardo, qualora durante l'esecuzione del servizio o per cause a questo inerenti, anche se di forza maggiore, dovessero verificarsi danni a persone siano esse dipendenti o terzi o a cose di proprietà dell'Università o di qualsivoglia altro soggetto.

A copertura dei rischi di cui sopra, la ditta mandataria, KSM S.p.A., ha stipulato con i LLOYD' - Corrispondente MAG-JLT S.p.A. - la polizza n. 1903799 del 04/12/2014 che copre i rischi di responsabilità civile verso terzi e di responsabilità civile operatori, rispettivamente, con un aumento dei massimali da euro 10.000.000,00 a euro 25.000.000,00 relativamente ai soli servizi svolti per l'Università.

A copertura dei rischi di cui sopra, la ditta mandante, MONDIALPOL SECURITY S.p.A. con socio unico, ha stipulato con i LLOYD' - Corrispondente MAG-JLT S.p.A. - la polizza n. A3001003685 del 07/07/2014, che copre i rischi di responsabilità civile verso terzi e di responsabilità civile operatori, rispettivamente, con un massimale di euro 5.000.000,00.



MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
216,00  
SEDICI/00  
00029317  
00011843  
4573-00088  
18/03/2015 11:04:19  
41209001  
8423629E01F01F1E  
IDENTIFICATIVO: 01140268635988  
0 1 14 026863 598 8

**ART. 12** - L'Associazione presenta regolare fatturazione con cadenza mensile posticipata. L'Università si impegna, previa positiva verifica delle condizioni e modalità di cui all'art. 19 del Capitolato, al relativo pagamento che verrà effettuato nei termini di legge.

Le fatture devono indicare i corrispettivi dovuti, distintamente per ciascuna Struttura Universitaria interessata dal servizio.

In ottemperanza agli obblighi di cui al decreto 23 gennaio 2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, a far data del 1° gennaio 2015 la fattura deve essere emessa con l'annotazione "art. 17-ter, comma 1, D.P.R. 633/72 - scissione del pagamento".

A partire dal 31 marzo 2015, l'Associazione dovrà emettere fatturazione elettronica e, a tal fine, si indica il Codice Univoco d'Ufficio: UFYJ26.

Per tutta la durata del contratto i costi relativi ad eventuali prestazioni straordinarie saranno fatturati a parte.

**ART. 13** - L'Associazione si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche se non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010.

Il presente contratto si intende risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.

**ART. 14** - Per accertate inadempienze nel servizio all'Associazione verranno applicate le penalità e gli addebiti dettagliatamente descritti nell'art. 25 del Capitolato.

L'Università ha la facoltà di risolvere il contratto secondo quanto previsto dall'art. 26 del Capitolato.

E' fatta salva la facoltà di recesso dell'Università ai sensi dell'art. 27 del Capitolato.

**ART. 15** - L'Associazione designa il Sig. Antonio Licata e il Cap. Marcello Mattina, quali Referenti del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del Capitolato, ed eventuali sostituti il Sig. Bruno Messina e il GS Nicola Conte.

**ART. 16** - L'Università si riserva di comunicare con successiva nota il nominativo del Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 272, 300 e 301 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti ( D.P.R. n. 207/2011).

**ART. 17** - E' prevista la revisione del prezzo di aggiudicazione, a partire dal secondo anno, con le modalità di cui all'art. 21 del Capitolato.

**ART. 18** - L'Associazione non può cedere, in tutto o in parte, le prestazioni di cui al presente contratto, anche per effetto di cessione o affitto d'azienda, sotto pena di risoluzione del contratto stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c., con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno dell'Associazione.

**ART. 19** - Per la cessione dei crediti, che deve essere preventivamente autorizzata dall'Università, si richiama l'applicazione dell'art. 117 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i..

**ART. 20** - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Associazione ha costituito cauzione mediante polizza fideiussoria n. 000437.91.000160 del 18/03/2015 rilasciata dalla Società Cattolica di Assicurazione - Società Cooperativa - Agenzia Palermo Villabianca per l'importo di € 466.395,16 (quattrocentosessantaseimilatrecentonovantacinque 16), ridotto del cinquanta per cento, ai sensi dell'art. 75, com. 7 del D. Lgs. n.

163/06 e s.m.i., come da documentazione presentata in sede di offerta.

**ART. 21** - L'Associazione ha l'obbligo di riservatezza sui dati, informazioni e documenti di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio.

**ART. 22** - L'Associazione designa l'Ing. Maria Laura Russo e l'Arch. Marco Giambanco quali responsabili del Servizio di Prevenzione e Sicurezza, e, nella qualità di medico competente, il Dott. Salvatore Pernice e il Dott. Aurelio Pravata, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

L'Associazione, inoltre, designa il dott. Onofrio Catania e il Comm. Dott. Giuseppe Campagna quali responsabili del trattamento dei dati personali.

**ART. 23** - L'Associazione si obbliga a rimborsare all'Università le spese di pubblicità della gara sui quotidiani nazionali e locali – dovute secondo le disposizioni di legge – che saranno quantificate pro-quota nei termini e con le modalità che verranno comunicate dall'Università con separata nota.

**ART. 24** - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto sono applicabili, oltre alle norme della *lex specialis* di gara (disciplinare e capitolato d'onori), le disposizioni contenute nel Codice dei Contratti pubblici (D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) e del relativo Regolamento di esecuzione e attuazione (D.P.R. n. 207/2010), la legge e il regolamento per l'Università del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, nonché le disposizioni del Codice Civile, le altre leggi e regolamenti e le disposizioni regolamentari di Ateneo vigenti, in quanto applicabili.

**ART. 25** - I dati conferiti dall'Associazione sono raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità connesse al presente contratto, nel rispetto delle previsioni di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..



ART. 26 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, nessuna esclusa, come tutte le imposte, ad eccezione dell'Iva, sono a carico dell'Associazione.

ART. 27 - Ai fini di ogni eventuale comunicazione inerente il presente contratto, con valore di notifica a tutti gli effetti di legge, le parti indicano i rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata (PEC) come segue:

- Per l'Università [protocollo@pec.unime.it](mailto:protocollo@pec.unime.it)
- Per l'Associazione [ufficiogareksmspa@pec.it](mailto:ufficiogareksmspa@pec.it)

ART. 28 - L'Associazione elegge domicilio per tutta la durata dell'appalto presso la sede operativa di Messina sita in Via San Camillo n. 11.

ART. 29 - Per tutte le controversie che dovessero sorgere in dipendenza del presente contratto sarà competente, esclusivamente, il Foro di Messina.

Il presente contratto è redatto in un unico originale.

Di questo atto, che trovasi scritto su n. 16 fogli di carta di cui l'ultima consta di n. 23 righe, ho dato integrale lettura ai comparenti, i quali da me interpellati, lo dichiararono in ogni sua parte pienamente conforme alla volontà da loro espressa e perciò qui di seguito lo sottoscrivono con me, Ufficiale Rogante.

Nella qualità di Ufficiale Rogante sottoscrivo il presente atto con la firma digitale ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

L'Associazione  
(Sig. Francesco Paolo Di Paola)

Il Direttore Generale  
(Prof. Francesco De Domenico)

L'Ufficiale Rogante  
(Avv. Daniela Nostro)

Repertorio N. 21139

Raccolta N. 12447

**ATTO COSTITUTIVO DI ASSOCIAZIONE  
TEMPORANEA DI IMPRESA  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquindici,  
il giorno sedici del mese di marzo.

**16 Marzo 2015.**

In Palermo e nel mio studio sito in via Rosolino Pilo n. 67, palazzo Pajno.  
Davanti a me dott. Pietro Costamante, notaio residente in Palermo, iscritto  
nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Notarili riuniti di Palermo e  
Termini Imerese,

SONO PRESENTI:

- **DI PAOLA FRANCESCO PAOLO** nato in Palermo il 15 settembre 1954, il quale mi dichiara di agire nella qualità di consigliere delegato e legale rappresentante della "**KSM S.P.A.**", con sede in Palermo, via Frà G. Pantaleo n. 11, ove domicilia per la qualità, iscritta nel Registro delle Imprese di Palermo, numero di iscrizione e codice fiscale 80020430825, numero REA 61379;

- **CAMPAGNA ANTONIO** nato in Palermo il 26 luglio 1972, il quale mi dichiara di agire nella qualità di vice presidente del consiglio di amministrazione, consigliere delegato e legale rappresentante della **MONDIALPOL SECURITY S.P.A.**, con unico socio, con sede in Termini Imerese, Zona Industriale Centro ASI Blocco A, ove domicilia per la qualità, iscritta nel Registro delle Imprese di Palermo, numero di iscrizione e codice fiscale 02644430825. REA n. 96687.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale preliminarmente, premettono:

I)- che la costituenda associazione temporanea di imprese tra le qui rappresentate società è risultata aggiudicataria della procedura aperta per l'affidamento del "servizio di vigilanza armata delle Strutture universitarie e di custodia del Plesso centrale con manutenzione degli impianti di sicurezza" (CIG 58843406FA), indetta dall'"**Università degli Studi di Messina**", piazza Pugliatti n. 1, Messina;

II)- che le qui costituite società "**K.S.M. S.P.A.**" e "**MONDIALPOL SECURITY S.P.A.**" debbono, quindi, procedere alla legale costituzione della predetta associazione temporanea di imprese ed al contestuale conferimento del mandato collettivo alla impresa capogruppo;

III)- che le suddette imprese sono munite di tutte le iscrizioni e autorizzazioni amministrative richieste per lo svolgimento dei servizi oggetto del su indicato appalto.

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto qui di seguito articolato.

ART.1) Le società "**K.S.M. S.P.A.**" e "**MONDIALPOL SECURITY S.P.A.**", a mezzo dei loro costituiti rappresentanti, dichiarano di riunirsi, come in effetti si riuniscono in associazione temporanea di imprese, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia, e nominano quale impresa capogruppo la società **K.S.M. S.P.A.**, che in persona del suo rappresentante qui comparente accetta, alla quale viene conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza per effettuare tutte le operazioni e gli atti di

REGISTRATO A PALERMO  
UFFICIO DELLE ENTRATE 2

il 17/03/2015

al N. 2458

pagati Euro 445,00



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**Dott. Pietro Costamante Notaio**



qualsiasi natura dipendenti dal suddetto appalto, anche per effetto della vigente disciplina legislativa e regolamentare.

Pertanto alla parte mandataria spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, della parte mandante nei confronti del soggetto appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto, ferma restando la facoltà del soggetto appaltante di fare valere direttamente le responsabilità facenti capo all'impresa mandante.

**ART.2)** Conseguentemente l'impresa "MONDIALPOL SECURITY S.P.A.", nomina e costituisce procuratore speciale l'impresa K.S.M. S.P.A. predetta, e per essa i suoi rappresentanti, affinché in nome e per conto della parte mandante, oltre che in proprio, compia tutti gli atti contrattuali e necessari, previsti dalla legge o da qualsiasi altra fonte normativa, per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione dell'appalto, il tutto con ogni più ampio potere e con promessa sin d'ora di rato e valido, ma sotto gli obblighi di legge, onde essa costituita procuratrice, espressamente ma non esclusivamente, potrà:

- stipulare tutti gli atti contrattuali conseguenti all'affidamento dell'appalto;
- rappresentare l'impresa capogruppo e l'impresa mandante nei procedimenti amministrativi e contabili con facoltà di formulare eccezioni, opposizioni, riserve e compiere tutte le operazioni od atti di qualsiasi natura, dipendenti dal suddetto appalto fino alla totale estinzione di ogni rapporto;
- rappresentare processualmente l'associazione e conseguentemente le imprese che ne fanno parte dinanzi a qualsiasi autorità giudiziaria (ordinaria, amministrativa, tributaria o speciale), e in qualsiasi grado del procedimento, nonché innanzi a collegi arbitrali, per la definizione di qualsiasi controversia derivante dall'appalto;
- sostituire a se procuratori speciali per il compimento di singoli atti inerenti al mandato.

Ciascuna impresa, tuttavia, fatturerà ed incasserà autonomamente i corrispettivi di propria competenza.

**ART.3)** Il mandato di cui al presente atto e la conseguente procura sono irrevocabili, in quanto conferiti anche nell'interesse della costituita parte mandataria, ai sensi e per gli effetti di cui al secondo comma dell'art. 1723, cod. civ., ed a titolo gratuito, ma sotto gli obblighi di legge e con l'espresso obbligo del rendiconto.

**ART.4)** I comparenti, nelle rispettive qualità, riconoscono e dichiarano che i prezzi e le condizioni di affidamento dei servizi, sono stati già approvati dalla impresa mandataria e dall'impresa mandante in sede di partecipazione alla gara.

Si precisa, tuttavia, che pur essendo stata l'offerta presentata a corpo essa è stata dalle imprese determinata sulla base delle seguenti tariffe:

- Vigilanza Euro/ora diciotto virgola cinquanta (€/h 18.50);
- Portierato Euro/Ora dodici virgola zero zero (€/h 12.00);
- Ronda e Manutenzione: gratuitamente offerte.

**ART.5)** Le comparenti imprese riunite saranno solidalmente responsabili nei confronti del soggetto appaltante per tutte le obbligazioni nascenti dall'affidamento dell'appalto.

Tuttavia, ferma restando la responsabilità solidale di cui sopra, le comparenti imprese riunite, in ordine alla ripartizione del servizio di cui al sopra indicato appalto, convengono quanto segue:



Handwritten signature and initials, possibly "A. A.", and a note "100 mg/da" written in a circle.

a)- la capogruppo mandataria "**K.S.M. S.P.A.**", svolgerà una parte dei servizi corrispondente al **settantasei virgola cinquantadue per cento (76,52%)** degli stessi e precisamente:

Servizio di vigilanza armata, custodia e guardiania presso:

- Plesso Centrale, Dipartimento di Giurisprudenza, Dipartimento di Scienze Economiche, Aziendali, Ambientali e Metodologie Quantitative, Piazza Pugliatti, n. uno (1), addetto custodia e guardiania per dodici (12) ore tutti i giorni, e n. due (2) GPG per dodici (12) ore tutti i giorni;
- Palazzo Mariani servizio di ronda festiva e notturna;
- Dipartimento di Scienze Cognitive, della Formazione e degli Studi Culturali Via Concezione, servizio di ronda festiva e notturna;
- Dipartimento di Scienze Umane e Sociali (Via T. Cannizzaro 278) e Dipartimento di Scienze Giuridiche e Storia delle Istituzioni (Piazza XX Settembre - Via Bivona) n. due (2) GPG per dodici (12) ore tutti i giorni;
- Villa Bosurgi Località Pace n. uno (1) GPG per dodici (12) ore tutti i giorni;
- Dipartimento Scienze Veterinarie, Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne, Cittadella Sportiva, Dipartimento di Scienze del Farmaco e dei prodotti per la salute (Loc. Annunziata) n. uno (1) GPG per dodici (12) ore tutti i giorni e uno (1) GPG per sei (6) ore tutti i giorni;
- Impianti sportivi Contrada Conca d'Oro uno (1) GPG per dodici (12) ore tutti i giorni;

Servizio di manutenzione (cento per cento (100%));

b)- l'associata mandante "**MONDIALPOL SECURITY S.P.A.**", svolgerà una parte dei servizi corrispondente al **ventitré virgola quarantotto per cento (23,48%)** degli stessi e precisamente:

Servizio di vigilanza armata, custodia e guardiania presso:

- Dipartimento di Scienze Biologiche e Ambientali, Dipartimento di Scienza dell'Ambiente, della Sicurezza, del Territorio, degli Alimenti e della Salute, Dipartimento di Scienze Chimiche, Dipartimento di Fisica e Scienze della Terra, Dipartimento di Matematica e Informatica (Località Papardo) n. uno (1) GPG per dodici (12) ore tutti i giorni;
- Dipartimento di Ingegneria Civile, Informatica, Edile, Ambientale e Matematica applicata, Dipartimento di Ingegneria Elettronica, Chimica ed Ingegneria Industriale (Contrada Di Dio) n. uno (1) GPG per dodici (12) ore tutti i giorni;
- Dipartimento Scienze Veterinarie, Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne, Cittadella Sportiva, Dipartimento delle Scienze del Farmaco e dei prodotti per la salute (Loc. Annunziata) uno (1) GPG per sei (6) ore tutti i giorni.

Eventuali servizi aggiuntivi sia di portierato che di vigilanza saranno ripartiti nelle seguenti percentuali:

a) **KSM S.P.A.**, settantacinque per cento (75%);

b) **MONDIALPOL SECURITY S.P.A.** venticinque per cento (25%);

E' fatto obbligo alla capogruppo di informare tempestivamente la mandante di eventuali richieste di servizi aggiuntivi da parte della stazione appaltante suddividendo i servizi sulla base delle percentuali sopra specificate.

I costi dell'offerta tecnica ed in particolare quelli relativi all'installazione di impianti tecnici, saranno a carico di entrambe le imprese nelle medesime proporzioni sopra indicate e precisamente: **settantasei virgola cinquanta-**



due per cento (76,52%) a carico di KSM S.P.A. e ventitré virgola quarantotto per cento (23,48%) a carico della MONDIALPOL SECURITY S.P.A.. I relativi preventivi dovranno essere preventivamente approvati da entrambe le imprese.

ART.6) Le imprese qui riunite dichiarano che con il presente mandato non hanno inteso tra loro costituire alcun rapporto societario e comunque associativo, mantenendo ciascuna impresa la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

ART.7) La presente associazione si scioglierà automaticamente, senza bisogno di formalità alcuna:

a)- nel caso di mancato perfezionamento della aggiudicazione dell'appalto indicato in premessa;

b)- nel caso di perfezionamento della aggiudicazione:

- non appena, essendo stati eseguiti tutti i servizi affidati all'associazione, siano state liquidate tutte le pendenze;

- per il verificarsi di una delle cause di estinzione del contratto di appalto previste dal vigente ordinamento.

ART.8) Le spese del presente atto sono a carico della società "K.S.M. S.P.A." nella misura del settantasei virgola cinquantadue per cento (76,52%), della società "MONDIALPOL SECURITY S.P.A." nella misura del ventitré virgola quarantotto per cento (23,48%).

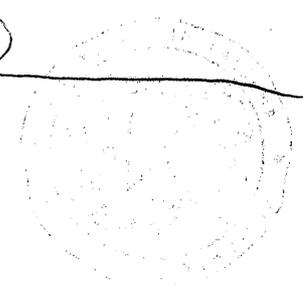
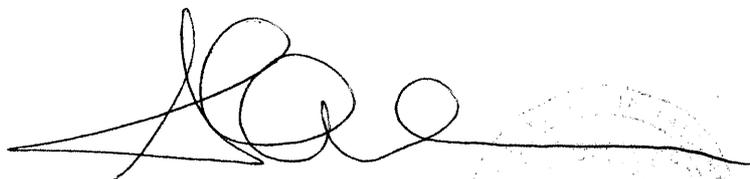
E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparenti che lo approvano.

E' scritto da persona di mia fiducia e da me notaio su due fogli per sette pagine e quanto di questa e viene sottoscritto alle ore dodici e minuti venti.

F.to: Francesco Paolo Di Paola - Antonino Campagna - Pietro Costamante  
notaio

E' copia conforme all'originale che si rilascia per gli usi consentiti.

Palermo, li 7 MAR 2015



Contratti in forma pubblica amministrativa

Repertorio n. 1524

Prot. n. 17542 del 21/03/2015 (2015-UNMECLE-0017542)

Destinatari

 Invio a tutti i destinatari PEC

 **KSM S.p.A.**, Via Fra Giovanni Pantaleo 11 - 90143 PALERMO  
(PA) - Italia [ufficiogareksmspa@pec.it]

 **Università di Messina (Francesco De Domenico - Direttore generale)**, Piazza Pugliatti 1 - 98100 MESSINA (ME) - Italia

 **MONDIALPOL Security S.p.A.**, 90018 TERMINI IMERESE  
(PA) - Italia [mondialpolsecurityspa@legalmail.it]

A mezzo PEC

**Oggetto** Contratto d'appalto per l'affidamento del servizio di vigilanza armata delle Strutture Universitarie e di custodia del Plesso Centrale, con manutenzione degli impianti di sicurezza, per la durata di anni tre (CIG 58843406FA) - per l'importo complessivo annuo di € 862.855,18 al netto di € 350,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva.

**Allegati** 1 - Atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza Rep. n. 21139 del 16/03/2015.

**Classif.** X/4 - Acquisizione e fornitura di beni mobili, di materiali e attrezzature non tecniche e di servizi

**UOR-RPA** U.Op. Procedure aperte, ristrette e negoziate di servizi - Guarnera Maria  
U.Orig. Affidamento di Beni e Servizi - Zaccaro Domenico  
U.Orig. Gestione Contratti - Caminiti Donatella  
U.Op. Gestione Contratti servizi e fornitura - Mangano Angelo

**CC** Direzione Generale - NEW  
De Domenico Francesco - Direttore Generale

File

Contratto Vigilanza.PDF 

Contratto Vigilanza.PDF.P7m  

Informazioni sul servizio

Id 846519   (Storia delle modifiche)

Registrazione DIP.AMM. Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali - Nostro Danila - DIP.AMM. Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali

Titolo:

Il file è stato firmato da:

Danila Nostro dnQualifier=201350172441  
SERIALNUMBER=IT.NSTDNL73T60F158A C=DANILA SN=NOSTRO  
O=UNIVERSITÀ DI MESSINA  
Data di nascita: bject=  
Codice Fiscale: 80004070837  
Organizzazione UNIVERSITÀ DI MESSINA  
Dipartimento: Certificatore Accreditato  
SERIALNUMBER=07945211006  
Paese: Italia

Validità certificato  
da mercoledì 4 settembre 2013 08:57:04  
a domenica 4 settembre 2016 00:00:00

OK

23/03/2015 11:11 ✓  
21/03/2015 X  
21/03/2015 X  
21/03/2015 X ✓

21/03/2015 11:00 X

Ultima versione

21/03/2015 - 11:48:30

21/03/2015 - 11:48:30

Stato

Contratto Vigilanza.PDF 

Contratto Vigilanza.PDF.P7m  

Informazioni sul servizio

Id 846519   (Storia delle modifiche)

Registrazione DIP.AMM. Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali - Nostro Danila - DIP.AMM. Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali