

Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Accordo quadro dei Lavori di manutenzione degli spazi didattici, dei servizi comuni e del patrimonio immobiliare universitario. Riqualficazione degli immobili del Dipartimento DICAM in loc. Annunziata. 3° contratto attuativo.

Premesso:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 luglio 2015, avente ad oggetto la *“Ricognizione delle esigenze di ristrutturazione ed ammodernamento delle Aule e dei servizi alla didattica”*, è stata approvata la relazione della Commissione rettorale appositamente nominata al termine di una attenta ricognizione delle attuali condizioni delle strutture didattiche dell’Ateneo;

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione (Rep. n. 24/2016, – prot. n. 3315 del 21/01/2016), - adottata nella seduta del 30.12.2015, è stato approvato il capitolato d’appalto ed il crono-programma dei lavori, per l’affidamento dell’accordo quadro dei *“lavori di manutenzione degli spazi didattici, dei servizi comuni e del patrimonio immobiliare universitario”*, per l’importo complessivo di € 5.906.769,69, ed è stato autorizzato l’espletamento della relativa gara d’appalto mediante procedura aperta e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per l’importo complessivo a base di gara di € 4.617.928,73, oltre IVA;

- che, decorso il periodo di stand still, con delibera del Consiglio del 6 febbraio 2019, Rep. 117/2019 – prot.n.18333 del 21.02.2019 il suddetto appalto è stato aggiudicato definitivamente alla impresa Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario di Giardinello (PA). Ai sensi dell’art. 29, comma 13, del D.Lgs. 163/06, l’importo complessivo dei lavori e l’ammontare complessivo massimo dell’accordo quadro (comprensivo del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza) è pari ad € 4.617.928,73, oltre IVA, sul quale applicare il ribasso offerto del 32,205%;

Visto:

Il Contratto di Appalto avente ad oggetto - *Accordo Quadro art.59 c. 4 D.Lgs. 163/06* - prot.n.48580 del 22.05.2019, Rep.1565 del 22.05.19, stipulato con l’Impresa Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario, con sede legale in Giardinello (PA), per l’affidamento dei *“lavori di manutenzione degli spazi didattici, dei servizi comuni e del Patrimonio Immobiliare universitario”* per l’importo pari ad €. 4.617.928,73, oltre IVA, sul quale applicare, al netto degli oneri della sicurezza e dell’incidenza della manodopera, che saranno valutati e computati nel dettaglio per ogni singolo contratto stipulato a misura, il ribasso offerto del 32,205%;

Considerato:

- che, il contratto d’appalto stipulato ha la finalità di regolamentare gli appalti specifici che potranno essere assegnati all’Impresa durante il periodo di durata massima del medesimo accordo (due anni decorrenti dalla data di stipula del contratto) e saranno volti all’esecuzione di singoli interventi di manutenzione;

- che in esecuzione del C.S.A. – art. 4 – ciascun contratto applicativo oggetto dell’Accordo Quadro sarà concluso:

- *“per importi fino a € 100.000,00, al netto del ribasso d’asta, mediante scrittura privata (lettera contratto) sottoscritta in modalità digitale, soggetta ad imposta di bollo e a registrazione a carico dell’Impresa;*
- *per importi superiori ad € 100.000,00, al netto del ribasso d’asta, mediante contratto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, soggetta ad imposta di bollo, nonché a registrazione presso Agenzia delle Entrate di Messina con oneri e spese a carico dell’Impresa”;*

- che in esecuzione dell’art 10 *“CORRISPETTIVI”* del Contratto d’Appalto i pagamenti saranno corrisposti, ai sensi dell’art. 47 del C.P.A., nel seguente modo:

- *“per i lavori di importo fino ad € 100.000,00, affidati con lettera contratto, in seguito all’emissione del certificato di ultimazione e di regolare esecuzione;*
- *- per i lavori di importo superiore ad € 100.000,00, ogniqualvolta il credito raggiunga € 100.000,00 con l’emissione del S.A.L., al netto del ribasso d’asta e delle ritenute di legge, e previa presentazione di regolari fatture elettroniche”;*

Evidenziato:

- che con delibera adottata nella seduta del 25.09.2019 prot.92945 del 04.10.2019 è stata autorizzata la stipula del 1° contratto attuativo avente ad oggetto gli interventi da eseguire nelle aule didattiche del Policlinico (pad.H, pad.C e pad.B) e presso il plesso centrale universitario (Aula edificio B, Aula Edificio G, servizi igienici studenti);
- che con contratto rep.1568 prot.100787 del 23.10.2019 sono stati affidati gli interventi sopra elencati per

un importo, al netto del ribasso d'asta del 32,205%, di € 1.240.420,24 oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera, pari rispettivamente ad € 120.158,41 ed € 526.976,89 non soggetti a ribasso;

- che con delibera adottata nella seduta del 12.11.2019 punto 41, prot.114395 del 18.11.2019 è stata autorizzata la stipula del 2° contratto attuativo, subordinatamente all'acquisizione del nulla osta della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali della provincia di Messina ed agli esiti della successiva verifica e validazione da parte del Responsabile del Procedimento, per il progetto dei lavori per la riqualificazione architettonica e tecnologica del Rettorato e delle aree di pertinenza interne ed esterne sulla base del progetto redatto dall'arch. Giacomo Papale, per l'importo a base d'asta di € 839.361,03 oltre € 17.883,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 320.379,49 di incidenza della manodopera;
- che è imminente, in esito alla definizione degli adempimenti sopra indicati, la sottoscrizione del 2° contratto attuativo dell'accordo quadro di che trattasi, per l'importo netto di € 690.106,18 comprensivo di costi della sicurezza per € 17.883,15 e costi della manodopera per € 320.379,49 non soggetti a ribasso;
- che in conseguenza di quanto precede, sono stati finora approvati contratti per un importo complessivo di € 1.240.420,24 + € 690.106,18 = € 1.930.526,42 oltre IVA, rispetto all'importo contrattuale di €. 4.617.928,73, oltre IVA, residuando pertanto un importo di € 2.687.402,31 oltre IVA;

Considerato altresì:

- che l'attuale *governance* di Ateneo ha dato incarico al Dipartimento dei Servizi Tecnici di redigere un progetto dei lavori di riqualificazione degli immobili del Dipartimento DICAM presso il Polo universitario dell'Annunziata, e di far gravare la spesa occorrente per l'esecuzione dei suddetti lavori nell'ambito del vigente Accordo Quadro biennale dei lavori di Manutenzione degli Spazi didattici, dei servizi comuni e del patrimonio immobiliare universitario;
- che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è l'ing. Francesco Oteri, già nominato RUP dell'Accordo Quadro biennale dei lavori di manutenzione degli spazi didattici, dei servizi comuni e del patrimonio immobiliare;
- che il personale afferente al Dipartimento dei Servizi Tecnici ha redatto l'apposito progetto esecutivo degli interventi da realizzarsi presso le strutture del Dipartimento DICAM in loc. Annunziata, per un importo complessivo lordo di € 3.047.901,51, di cui € 178.712,55 per oneri della sicurezza ed € 837.506,25 per incidenza della manodopera, non soggetti a ribasso, come di seguito sintetizzato:

<u>Riepilogo</u>		
LAVORI AMISURA	euro	3'047'901,51
Corpo A	euro	66'339,53
Revisione infissi	euro	10'037,53
Opere edili	euro	39'407,52
Opere provvisionali	euro	16'894,48
Corpo B	euro	98'674,24
Revisione infissi	euro	7'732,87
Opere edili	euro	43'392,71
Lavori in copertura	euro	36'908,92
Opere provvisionali	euro	10'639,74
Corpo C	euro	236'152,51
Revisione infissi	euro	8'907,18
Opere edili	euro	37'582,67
Opere provvisionali	euro	25'709,41
Bagni piano 2°	euro	31'226,24
Aula 8 e 9	euro	132'727,01
Corpo D	euro	112'912,65
Lavori in copertura piano 6°	euro	19'332,19
Lavori in copertura piano 7°	euro	2'251,89
Copertura zona passaggio tra il corpo C e il corpo D piano 6°	euro	84'332,63
Interventi di raccolta acque meteoriche zona bar	euro	6'995,94
Corpo E	euro	1'288'524,01
Opere edili	euro	1'179'110,78
Opere provvisionali	euro	74'311,10
		35'102,13

Opere di demolizione euro	525'084,94
Corpo F euro	9'102,11
Revisione infissi euro	34'818,88
Opere edili euro	32'794,87
Opere provvisionali euro	8'800,63
Aule - opere di demolizione euro	126'223,15
Aule - opere edili euro	33'108,68
Bagni piano 3° euro	51'250,34
Bagni piano 5° e 6° euro	28'694,47
Copertura zona di passaggio a piano 3° euro	200'291,81
Auditorium euro	210'213,63
Corpo G euro	10'308,30
Revisione infissi euro	42'832,83
Opere edili euro	18'362,95
Opere provvisionali euro	10'692,94
Aule - opere di demolizione euro	73'940,06
Aule - opere edili euro	5'405,61
Aula Magna - opere di demolizione euro	48'670,94
Aula Magna - opere edili euro	510'000,00
Impianti climatizzazione aule euro	3'047'901,51

- in conformità a quanto disposto dall'art. 1 "IMPEGNO DELLE PARTI" del contratto d'appalto, si rende necessario procedere, nell'ambito dell'Accordo Quadro, alla stipula di un contratto attuativo per l'affidamento alla Impresa aggiudicataria dei sopracitati interventi di riqualificazione degli immobili del Dipartimento DICAM, per l'importo - al netto del ribasso del 32,205% - di € 2.393.598,093 comprensivo di € 174.150,55 per oneri della sicurezza ed € 837.506,25 per incidenza della manodopera, non soggetti a ribasso;

- che il cronoprogramma allegato al progetto prevede una durata complessiva dei lavori di mesi 15 decorrenti dalla data della relativa consegna;

- che le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori gravano sul bilancio universitario, codice progetto: ANNUAL_CRONOPR_MANUT_SPAZI_DIDATTICI, CA.01.10.06.07, *manutenzione straordinaria immobili beni di terzi*, Budget Inv. 20191, esercizio contabile 2019, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

Propone

- di approvare l'esecuzione degli interventi di riqualificazione degli spazi didattici del Dipartimento DICAM in loc. Annunziata, come sopra descritti, il cui importo complessivo lordo ammonta ad € 3.043.339,51 oltre IVA, di cui € 174.150,55 per oneri della sicurezza e € 837.506,25 per incidenza della manodopera non soggetta a ribasso;
- di autorizzare la sottoscrizione del terzo contratto attuativo dell'accordo quadro prot.n.48580 del 22.05.2019, Rep.1565 del 22.05.19, stipulato con l'Impresa Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario, con sede legale in Giardinello (PA), inerente i "lavori di manutenzione degli spazi didattici, dei servizi comuni e del Patrimonio Immobiliare universitario", per l'importo netto (dedotto il ribasso d'asta del 32,305%) di € 2.393.598,09 oltre IVA, comprensivo di € 178.712,55 per oneri della sicurezza e € 837.506,25 per incidenza della manodopera non soggetta a ribasso.

Allegati:

- 1) Quadro economico
- 2) Incidenza della manodopera
- 3) Incidenza oneri della sicurezza (opere provvisionali)

Il responsabile della struttura proponente
Dirigente del Dipartimento Servizi Tecnici ad interim
Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie
dott. Pierfrancesco Donato