



Università degli Studi di Messina

Prot. n. 59996 del 31.8.2017

Tit./Cl. II/8
Repertorio n. 363 /2017

Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 5 agosto 2017

XXVII - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PLESSO CENTRALE UNIVERSITARIO: DETERMINAZIONI.

a) Edificio "C".

L'anno 2017, il giorno 5 del mese di agosto, alle ore 9.30 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

| | | | | | |
|-----|------------------|----------------|------------|------------|-----------|
| 1. | Prof. Navarra | Pietro | Presidente | Presente x | Assente ■ |
| 2. | Prof. Carini | Giuseppe | Componente | Presente x | Assente ■ |
| 3. | Prof. Palmeri | Renato | Componente | Presente x | Assente ■ |
| 4. | Dott. Buccisano | Andrea | Componente | Presente x | Assente ■ |
| 5. | Dott.ssa Santoro | Rosa | Componente | Presente x | Assente ■ |
| 6. | Dott. Paratore | Simone | Componente | Presente x | Assente ■ |
| 7. | Dott. Leonardi | Salvatore | Componente | Presente ■ | Assente x |
| 8. | Avv. Ragno | Luigi | Componente | Presente x | Assente ■ |
| 9. | Sig. Neri | Fiorenzo | Componente | Presente x | Assente ■ |
| 10. | Sig. Nirta | Bruno Domenico | Componente | Presente x | Assente ■ |

Risultano, altresì, presenti:

| | | | | | |
|----|-------------------|-----------|--|------------|-----------|
| 1. | Prof. De Domenico | Francesco | Direttore Generale | Presente x | Assente ■ |
| 2. | Prof. Scribano | Emanuele | Prorettore vicario | Presente x | Assente ■ |
| 3 | Prof. Cupaiuolo | Giovanni | Coordinatore del Collegio dei Prorettori | Presente x | Assente ■ |

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

| | | | | | |
|----|-------------------|-----------|------------|------------|-----------|
| 1. | Avv. Genovese | Giancarlo | Presidente | Presente ■ | Assente x |
| 2. | Dott.ssa Genovese | Silvia | Componente | Presente ■ | Assente x |
| 3. | Dott. Musella | Antonio | Componente | Presente x | Assente ■ |

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.



Università degli Studi di Messina

Struttura richiedente:

Rettorato

Struttura proponente:

Unità Speciale dei Servizi Tecnici

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 05/08/2017.

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'edificio "C" del Plesso Centrale Universitario di Messina: determinazioni.

PREMESSO

- che l'edificio C del Plesso Centrale Universitario è da tempo interessato da estesi fenomeni di degrado dei prospetti, delle coperture e delle finiture edilizie in genere, che hanno determinato, nel tempo, l'insorgenza di numerosi distacchi di porzioni di intonaco esterno e calcinacci con conseguente limitazione del transito delle aree circostanti, che ha richiesto l'apposizione di idonee transennature volte a prevenire pericoli per la sicurezza dell'utenza;
- che si rende necessario ed urgente intervenire per il ripristino delle condizioni di sicurezza ed agibilità del suddetto fabbricato al fine di restituirlo alle condizioni originarie di completa fruibilità;
- che con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 23.12.2016, rep. 10/2017 prot. n. 4737 del 23.01.2017 è stato approvato il piano triennale delle opere pubbliche d'interesse dell'Università degli Studi di Messina, per il triennio 2017-2019 e che il suddetto intervento rientra nella seconda annualità al progressivo numero venti per un importo stimato di € 500.000,00;
- che con D.D. prot. n.22899 del 28/03/2017 è stato nominato il gruppo di progettazione dell'intervento in parola, composto da: Responsabile Unico del Procedimento arch. Biagio la Spada; progettista delle opere di restauro architettonico arch. Maria Giovanna Leonardi; progettisti delle opere civili ed annesse Ing. Salvatore Ferrara; Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione Geom. Renato Mommo; Supporto amministrativo contabile al RUP Sig. Natalina Giordano;
- che i tecnici incaricati hanno redatto, entro i termini previsti nel decreto di conferimento di incarico, il *progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'edificio C del Plesso Centrale Universitario* il cui importo ascende a complessivi € 600.000,00 così ripartiti:

Quadro Economico

A - LAVORI

| | |
|--|--------------|
| 1. Lavori a base d'asta | € 444.926,69 |
| 2. Costi per attuazione piani di sicurezza | € 54.655,81 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI (A1 + A2) | € 499.582,50 |

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|--|---------------------|
| 1. Imprevisti (5% di A) | € 24.979,13 |
| 2. I.V.A. sui lavori (10% di A) | € 49.958,25 |
| 3. Incentivo (art. 113 D. Lgs. ^{vo} 50/2016) 2% di A | € 9.991,65 |
| 4. Caratterizzazione dei materiali e oneri conf. Discarica | € 5.000,00 |
| 5. Contributo di gara ANAC e Pubblicità | € 225,00 |
| 6. Polizza assicurativa incaricati progett. (art. 24 c. 4 D. Lgs. ^{vo} 50/16) | € 9.991,65 |
| 7. Arrotondamento | € 271,82 |
| IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 100.417,50 |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B) | € 600.000,00 |

costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 000 Elenco elaborati di progetto

Tav. 001 Relazione tecnica illustrativa

Tav. 002 Inquadramento territoriale - Planimetria generale

Tav. 003 Architettonico stato attuale – Piante e sezioni

Tav. 004 Architettonico stato attuale – Prospetti e mappa degradi

Tav. 005 Architettonico stato di progetto - Prospetti

Tav. 006 Fascicolo fotografico

Tav. 007 Computo metrico estimativo e quadro economico

Tav. 008 Analisi dei prezzi

Tav. 009 Elenco prezzi unitari

Tav. 010 Stima incidenza manodopera

Tav. 011 Capitolato Speciale d'Appalto

Tav. 012 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Tav. 013 Cronoprogramma

Tav. 014 Stima dei costi per la sicurezza

- che gli interventi previsti in progetto riguardano il restauro dei prospetti dell'edificio C, ed includono altresì, in considerazione del relativo e diffuso stato di degrado riscontrato a seguito di appositi sopralluoghi, i portici di collegamento tra lo stesso edificio e la ex Biblioteca Regionale, il corpo B, nonché tra il corpo B ed il corpo A (Rettorato), allo scopo di riqualificare gli immobili interessati da fenomeni di degrado degli intonaci dei prospetti, dei fregi decorativi, dei cornicioni, nonché dal deterioramento per carbonatazione dei conglomerati cementizi che ha determinato l'ossidazione delle sottostanti armature. Il progetto prevede, altresì, il rifacimento dell'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'edificio C e dei portici di collegamento, la sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato del piano terra (gli infissi dl piano primo sono stati

recentemente sostituiti in occasione della realizzazione del soppalco) con altri in legno ed il restauro dei portoni in legno;

- che l'inserimento dei lavori relativi al restauro e ripristino dei tre sopracitati portici di collegamento ha determinato un incremento dell'importo complessivo del progetto rispetto alla previsione originaria di € 500.000,00 così come riportata nel piano triennale delle opere pubbliche;
- che il progetto di che trattasi, trattandosi di interventi da eseguirsi su opere soggette a vincolo architettonico, è stato trasmesso con nota prot. n. 55137 del 26/07/2017 alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina per il rilascio del nulla osta di competenza;
- che a seguito dell'ottenimento del nulla osta da parte della Soprintendenza il progetto sarà inoltrato al Comune di Messina per l'acquisizione del titolo edilizio;
- che ottenuti i pareri previsti dalla normativa vigente il progetto sarà sottoposto a verifica e validazione e successiva approvazione in linea tecnica da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

RITENUTO

- necessario eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'edificio C e dei portici di collegamento del Plesso Centrale Universitario, così come da progetto redatto dai funzionari tecnici dell'Università degli Studi di Messina;

EVIDENZIATA

- la necessità e l'indifferibilità dell'esecuzione dei suddetti interventi, mediante adozione di procedure idonee a garantire la dovuta celerità del procedimento di affidamento, nel rispetto dei principi stabiliti dal vigente codice dei contratti emanato con D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalle rispettive linee guida emanate dall'ANAC;

VISTO

- in particolare la linea guida n°4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n°1097 del 26/10/2016, che al punto 5 disciplina la "*procedura negoziata per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00*";

VISTO

- l'articolo 36, comma 2, lettera c) e l'articolo 63 comma 6 del Codice dei Contratti, emanato con D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede *la possibilità di affidare lavori mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per lavori da eseguirsi su beni sottoposti a tutela dei Beni Culturali (categoria di qualificazione SOA OG2)*;

RITENUTO

- opportuno avvalersi, per le motivazioni di necessità e indifferibilità sopra evidenziate, della procedura negoziata mediante consultazione di almeno quindici operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, selezionati nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e pubblicità;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

PROPONE

- di approvare, subordinatamente all'acquisizione del nulla osta della Soprintendenza, dell'acquisizione del titolo edilizio e della verifica e validazione e approvazione in linea tecnica da parte del Responsabile unico del Procedimento, il progetto dei lavori *di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'edificio C del Plesso Centrale Universitario – Messina* ed il relativo quadro economico di seguito riportato:

Quadro Economico

A - LAVORI

| | |
|--|---------------------|
| 3. Lavori a base d'asta | € 444.926,69 |
| 4. Costi per attuazione piani di sicurezza | € <u>54.655,81</u> |
| IMPORTO TOTALE LAVORI (A1 + A2) | € 499.582,50 |

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|---|---------------------|
| 8. Imprevisti (5% di A) | € 24.979,13 |
| 9. I.V.A. sui lavori (10% di A) | € 49.958,25 |
| 10. Incentivo (art. 113 D. Lgs. ^{vo} 50/2016) 2% di A | € 9.991,65 |
| 11. Caratterizzazione dei materiali e oneri conf. Discarica | € 5.000,00 |
| 12. Contributo di gara ANAC e Pubblicità | € 225,00 |
| 13. Polizza assicurativa incaricati progett. (art. 24 c. 4 D. Lgs. ^{vo} 50/16) | € 9.991,65 |
| 14. Arrotondamento | € <u>271,82</u> |
| IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 100.417,50 |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B) | € 600.000,00 |

- di dare atto che il progetto di cui sopra, corredato dagli elaborati prescritti, è stato puntualmente redatto nel rispetto dei termini contenuti nel provvedimento di conferimento dell'incarico, dai sottoelencati professionisti:
arch. Maria Giovanna Leonardi, progettista delle opere di restauro architettonico;
ing. Salvatore Ferrara, progettista delle opere civili ed annesse;
geom. Renato Mommo, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

- di dare atto che le funzioni di RUP sono state svolte dall'arch. Biagio La Spada, con il supporto amministrativo contabile della Sig. Natalina Giordano;
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali, di indire apposita gara con il sistema della procedura negoziata di cui all'articolo 36, comma 2, lettera c) e articolo 63 comma 6 del Codice dei Contratti di cui al D. Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i., con consultazione di venti operatori economici (se esistenti), selezionati nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e pubblicità, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per lavori da eseguirsi su beni sottoposti a tutela dei Beni Culturali (categoria di qualificazione SOA OG2);
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione Gestione Risorse Finanziarie di reperire la copertura finanziaria relativa all'intervento di che trattasi.

Allegati:

1) Relazione Tecnica Illustrativa;

2) Computo metrico estimativo e quadro economico;



Proposta di deliberazione per il C.d.A. n. 459 del 04.08.2017

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO C DEL PLESSO CENTRALE UNIVERSITARIO DI MESSINA. DETERMINAZIONI

Visti e attestati di legittimità

Attestato di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, ing. Francesco OTERI, attesta la regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, 01.08.2017

Redattore della proposta
Unità Organizzativa Manutenzione Immobili ed
Impianti
Arch. Maria Giovanna Leonardi

Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare
Arch. Biagio La Spada

Il responsabile della struttura proponente
Unità Speciale dei Servizi Tecnici
Ing. Francesco Oteri

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Dirigente del Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, _____

Il Direttore del Dipartimento di Organizzazione e Gestione delle
Risorse Finanziarie

04.08.2017
Fondo acc.to ripristino
restaurazioni ospiti
D. Oteri

flr
