



Università  
degli Studi di  
Messina

### Relazione Istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto: Lavori per l'esecuzione di opere compensative da realizzare presso il parcheggio del Dipartimento di Ingegneria in località Papardo – Messina. Determinazioni**

#### Premesso:

- con Delibera del C.d.A. è stato approvato il progetto di livello definitivo, debitamente verificato e validato, denominato IngMe Efficiency B, per un importo complessivo di € 2.081.019,58;
- che l'intervento prevede l'installazione di quattro campi fotovoltaici per una potenza complessiva di 263,7 kWp, oltre la realizzazione di un sistema di telegestione/termoregolazione e monitoraggio dei consumi presso l'ex Facoltà di Ingegneria;
- che con D.D. n. 2496/2018 del 16.11.2018 è stata autorizzata l'allora Unità speciale dei Servizi Tecnici a predisporre la documentazione occorrente ai fini della partecipazione al bando di concessione delle agevolazioni di cui all'Avviso per l'azione 4.1.1. promosso dalla Regione Sicilia Assessorato Regionale all'Energia, denominato "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smartbuildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo";
- che con DDG n. 946, del 12.08.2019 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità è stata approvata la graduatoria definitiva delle operazioni ammesse e finanziabili;
- che il progetto IngMe Efficiency B è risultato finanziabile al 5° posto in graduatoria con contributo concesso pari all'importo complessivo richiesto di € 2.081.019,58;
- che ai fini dell'erogazione del finanziamento l'Università di Messina ha sottoscritto una convenzione con la Regione Sicilia, Dipartimento dell'Energia;
- che la predetta convenzione prevede che il finanziamento venga erogato secondo step successivi con rendicontazione finale entro il 31/12/2022;
- che le opere relative al progetto IngMe Efficiency B ricadono in area soggetta a Valutazione di Incidenza Ecologica;
- che in data 21/04/2021 è stato richiesto il predetto parere preventivo alla VI Direzione Ambiente della Città Metropolitana di Messina;
- che la Città Metropolitana di Messina in data 20/05/2021 ha rilasciato il parere preventivo favorevole n. 40/21, introitato al protocollo di Ateneo al n. 0070142 del 28/05/2021 a condizione *"che non si realizzino le nuove pensiline sugli attuali stalli in pavimentazione autobloccante modulare grigliata ad inerbimento naturale e si provveda a collocare i relativi mq 1093 di pannellature su ulteriore superficie già impermeabile e non presentante formazioni erbacee"*; e *"che almeno sul perimetro del lotto, venga incrementata la presenza di essenze arboree e arbustive autoctone"*;

**Considerato:**

- che l'attuazione di quanto prescritto nel predetto parere favorevole preventivo n. 40/21 rilasciato dalla Città Metropolitana di Messina avrebbe comportato l'impossibilità di realizzare il progetto IngMe Efficiency B così come ammesso a finanziamento;
- che eventuali variazioni al progetto IngMe Efficiency B avrebbero comportato la perdita del finanziamento, a causa della variazione dei parametri premianti;
- che l'area su cui è prevista la collocazione delle pergole fotovoltaiche può essere compensata con altra area limitrofa a quella oggetto di intervento;
- che in data 23/06/2021, al fine di acquisire un parere preventivo integrativo/sostitutivo di quello già emesso, sono stati ritrasmessi alla Città Metropolitana di Messina gli elaborati progettuali nei quali veniva individuata graficamente l'area proposta a compensazione, sulla quale verrebbero realizzati gli interventi in grado di garantire l'inerbimento naturale ed incrementata la presenza di essenze arboree e/o arbustive autoctone;
- che successivamente la Città Metropolitana di Messina ha rilasciato il nuovo parere favorevole n. 56/21, acquisito al protocollo informatico d'Ateneo al n. 89454 del 13.07.2021, con il quale prescrive *"che le misure compensative e mitigative proposte con la presente richiesta, siano eseguite preventivamente all'inizio delle lavorazioni per la realizzazione delle pensiline e posa delle pannellature fotovoltaiche"*;

**Considerato, altresì:**

- che è necessario realizzare le opere compensative richieste dalla Città Metropolitana di Messina prima dell'avvio dei lavori per l'esecuzione del progetto IngMe Efficiency B;
- che, a tal fine, il p.e. Gianluca Barbaro in servizio presso il Dipartimento Servizi Tecnici dell'Università di Messina, ha redatto il progetto esecutivo dei *"Lavori per l'esecuzione di opere compensative presso il parcheggio del Dipartimento di Ingegneria in località Papardo – Messina"*, redatto dal in funzione delle opere approvate dalla Città Metropolitana, il cui importo complessivo ammonta ad € 140.000,00;

**Preso atto:**

- che il progetto dei lavori di che trattasi prevede il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
1) Lavori a base d'asta		109.086,69	
2) Oneri della sicurezza non soggetti ribasso		9.941,34	
<b>A) Totale Lavori (A1+A2)</b>			<b>119.028,03</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1) Imprevisti ed arrotondamenti		3.188,61	
2) Art.113 D.Lgs. n.50/2016		2.380,56	
3) IVA su lavori all'aliquota al 10%		11.902,80	
4) Oneri di conferimento a discarica IVA compresa		3.000,00	
5) Versamenti ANAC e spese per pubblicità		500,00	
<b>B) Totale Somme a disposizione (B1...B5)</b>		20.971,97	<b>20.971,97</b>
<b>TOTALE IMPORTO (A+B)</b>			<b>140.000,00</b>

- che per la realizzazione del progetto è stata acquisita l’Autorizzazione Paesaggista rilasciata della Soprintendenza BB.CC.AA. trasmessa con prot. n. 21740 del 24.09.2021, introitata al protocollo d’Ateneo n. 115274 del 24.09.2021;
- che il progetto in linea generale prevede i seguenti lavori:
  - o scarificazione del manto in conglomerato bituminoso che ricopre l’area a compensazione;
  - o realizzazione delle opere edili per la posa degli elementi autobloccanti e del ghiaietto per definire la viabilità ed i parcheggi;
  - o posa di asfalto drenante sulla rampa tra le due quote interessate;
  - o realizzazione di un impianto di illuminazione esterna dell’area soggetta a compensazione con colonnine luminose;
  - o realizzazione di un impianto irriguo automatico per le opere a verde;
  - o rivestimento dei muretti esistenti e dei muri di contenimento in pietra a spacco naturale senza la listatura dei giunti in ottemperanza a quanto prescritto nell’Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA.;
- che il progetto è stato verificato dal Responsabile Unico del Procedimento con esito favorevole;

**Ravvisata:**

- la necessità di dare avvio ai lavori di che trattasi in tempi rapidi in considerazione della prescrizione riportata nel parere favorevole preventivo n. 50/21, rilasciato dalla Città metropolitana di Messina per il progetto IngMe Efficiency B in cui veniva precisato *”che le misure compensative e mitigative proposte con la presente richiesta, siano eseguite preventivamente all’inizio delle lavorazioni per la realizzazione delle pensiline e posa delle pannellature fotovoltaiche”*;

**Considerato:**

- che con Contratto Rep. n. 1608, prot. n. 156898 del 14.12.2021, è stato affidato all’Impresa Onital S.r.l. *l’Appalto integrato dei Lavori per la Realizzazione, nell’ambito del programma operativo interregionale energie rinnovabili e risparmio energetico FESR 2014-2020 del progetto IngMe Efficiency B* per un importo pari ad € 1.033.199,24 al netto del ribasso offerto del 28,788%, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 30.230,30 non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- altresì, che è volontà dell’amministrazione universitaria di richiedere l’inserimento delle suddette opere compensative fra i lavori ammessi a finanziamento in quanto strettamente correlate alla realizzazione del progetto di IngMe Efficiency B;

**Considerato altresì:**

- che ricorrono le condizioni di cui all’art. 106 c. 1 lettera b) e c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto trattasi di lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell’appalto originario e che sono strettamente correlati alla realizzazione del progetto principale IngMe Efficiency B, come prescritto nell’Autorizzazione n. 50/2021 rilasciata dalla Città Metropolitana, il cui ritardo di esecuzione potrebbe comportare per l’amministrazione notevoli disguidi compreso la perdita del finanziamento;

**Tutto ciò premesso e considerato:**

**Propone:**

- di approvare, il progetto esecutivo dei *“Lavori per l’esecuzione di opere compensative presso il parcheggio del Dipartimento di Ingegneria in località Papardo – Messina”*, redatto dal p.e. Gianluca Barbaro per l’importo complessivo di € 140.000,00 di cui € 109.086,69 per lavori a base di gara, € 9.941,34 per oneri della sicurezza ed € 20.971,97 per somme a disposizione, in conformità al quadro economico riportato in precedenza;
- di approvare il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
1) Lavori a base d'asta		109.086,69	
2) Oneri della sicurezza non soggetti ribasso		9.941,34	
<b>A) Totale Lavori (A1+A2)</b>			<b>119.028,03</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1) Imprevisti ed arrotondamenti		3.188,61	
2) Art.113 D.Lgs. n.50/2016		2.380,56	
3) IVA su lavori all'aliquota al 10%		11.902,80	
4) Oneri di conferimento a discarica IVA compresa		3.000,00	
5) Versamenti ANAC e spese per pubblicità		500,00	
<b>B) Totale Somme a disposizione (B1...B5)</b>		20.971,97	<b>20.971,97</b>
<b>TOTALE IMPORTO (A+B)</b>			<b>140.000,00</b>

- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali di affidare i suddetti “Lavori supplementari per l’esecuzione di opere compensative presso il parcheggio del Dipartimento di Ingegneria in località Papardo – Messina” nell’ambito dei lavori del Progetto IngMe Efficiency B all’Impresa Onital S.r.l., già aggiudicataria del contratto originario, previa verifica dei requisiti, mediante applicazione del ribasso del 28,788% sull’importo a base d’asta, corrispondente ad un importo netto di aggiudicazione di € 87.624,15 compreso oneri per la sicurezza pari ad € 9. 941,34 oltre IVA;
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie di far gravare la spesa, pari ad € 140.000,00 sulle somme disponibili sul Bilancio Unico di Ateneo, Codice Progetto ING\_ME\_EFFICIENCY\_B C.A. 01.11.08.04, Esercizio Contabile 2022 che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Allegati:

- 1) Relazione illustrativa
- 2) Quadro economico

Dipartimento Servizi Tecnici  
Il Dirigente  
Avv. Simona Corvaja

**Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione e  
Gestione Risorse Finanziarie  
dott. Pierfrancesco Donato