



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

Area Servizi Tecnici

- Polo Annunziata -

## CITTADELLA SPORTIVA UNIVERSITARIA

### PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI PER LA IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA POLIVALENTE DELLA CITTADELLA SPORTIVA UNIVERSITARIA IN LOCALITÀ ANNUNZIATA, MESSINA.

PROGETTISTA

*ing. Giusj Sofi*

TIMBRI E VISTI

COLLABORATORE

*geom. Giuseppe De Leo*

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: *ing. Francesco Oteri*

## ELABORATI GENERALI

### RELAZIONE TECNICA

Aggiornamenti		Elaborato n.				Scala	Data
1	_____	2	_____	<b>PEEGRT</b>	<b>0 1</b>		novembre 2014

Area Servizi Tecnici

via Consolato del Mare n. 41 "Palazzo Mariani" - 98122 - Messina



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA  
- AREA SERVIZI TECNICI -**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

**LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA POLIVALENTE DELLA CITTADELLA SPORTIVA UNIVERSITARIA IN LOCALITÀ ANNUNZIATA - MESSINA.**

Oggetto della presente relazione è la copertura della palestra polivalente della Cittadella Sportiva Universitaria; realizzata con struttura portante costituita da travi in legno lamellare e manto di copertura ventilato con lastre di finitura in lamiera grecata preverniciata.

In tale copertura nel tempo si sono verificati vari fenomeni di infiltrazione di acqua meteorica che nonostante l'esecuzione di vari interventi puntuali non si sono mai risolti del tutto, a seguito di un accurato sopralluogo si sono evidenziate delle criticità che qui si espongono: per effetto dello sbattimento dovuto alle fluttuazioni del vento o alle depressioni create da questo, la chiodatura che tiene legata la lamiera alla sottostruttura ha in parte lacerato la lamiera stessa favorendo l'infiltrazione dell'acqua piovana; si è potuto appurare che queste criticità sono puntuali ma distribuite su tutta la copertura, inoltre ben si notano gli effetti delle grandi escursioni lineari dovute alle variazioni termiche stagionali.

Gli interventi da mettere in atto per la risoluzione del problema sono innanzi tutto l'intensificazione del passo dei fissaggi della lamiera, in particolare si ritiene opportuno passare da un interasse di 2m ad un interasse di 1m, disponendo in pianta in nuovi fissaggi in maniera sfalsata rispetto agli esistenti in modo da diversificare le linee di serraggio; successivamente la realizzazione di un rivestimento in resina poliureica.

È stato, a tal fine, predisposto e trasmesso il progetto esecutivo, redatto dall'Area Servizi Tecnici, per l'esecuzione dei lavori necessari.

La spesa complessiva del progetto ammonta ad €. 150.000,00 comprensiva di oneri per la sicurezza, I.V.A. e somme a disposizione. Il quadro economico è pertanto il seguente:

A) Importo dei lavori		€.	127,029.45
1) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	5,332.76	
2) costo della manodopera non soggetta a ribasso	€.	14,531.82	
Restano i lavori a base d'asta	€.	107,164.87	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. per imprevisti ed arrotondamenti il 5% IVA comp.	€.	6,977.01	
2. per incentivo art.93 commi 7bis e 7ter D.Lgs 163/06 e s.m.i.	€.	2,540.59	
3. per I.V.A. il10% di A)	€.	12,702.95	
4. versamenti Avcp	€.	250.00	
5 polizza assicurativa ex art. 270 D.P.R. 207/2010	€.	500.00	
Totale somme a disposizione	€.	<u>22,970.55</u>	€. <u>22,970.55</u>
<b>Importo totale del progetto A+B</b>			€. <u><u>150,000.00</u></u>

Per quanto non meglio specificato, si rimanda agli elaborati grafici e tecnico-economici che costituiscono parte integrante della presente relazione.