



Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: *“Lavori di risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria “G. Longo” sita in via dei Verdi 71, Messina” – Approvazione atti di collaudo*

Premesso

- che con delibera del 27.11.2015 il C.d.A. dell'Università ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 3.300.000,00 di cui € 1.050.000,00 per lavori di risanamento di cui al progetto redatto dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina ed € 2.250.000,00 per lavori di consolidamento delle strutture e degli impianti di cui al progetto redatto dall'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, ed è stato autorizzato l'espletamento della gara mediante procedura aperta per l'importo a base d'asta di € 2.655.835,76, di cui € 799.260,34 per oneri sicurezza ed incidenza mano d'opera non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che con verbale di gara conclusivo del 05.10.2017, l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente all'ATI composta dall'Impresa I.Co.Ser s.r.l. di Ganci (Pa) capogruppo e Edile V.N.A. Soc. Coop. di Raffadali (Ag) mandante cooptata;
- che con D.D. prot. 21803 del 04.03.2019 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei *“Lavori di risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria “G. Longo” sita in via dei Verdi 71, Messina”* all'Associazione Temporanea di Imprese composta dall'Impresa I.Co.Ser s.r.l. di Ganci (Pa) capogruppo e Edile V.N.A. Soc. Coop. di Raffadali (Ag) Mandante cooptata;
- che con contratto rep. n.1564 del 14.05.2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina alla serie I n.104 del 29.05.2019, i lavori sono stati affidati all'impresa aggiudicataria per l'importo contrattuale a misura di € 2.054.013,26 compresi oneri per la sicurezza pari a € 80.002,26 e incidenza della manodopera pari a € 690.188,36 oltre a IVA;
- che in seguito all'aggiudicazione definitiva dei lavori, con decreto del Direttore prot. n.73994 del 30.07.2019 è stato approvato il quadro economico post-aggiudicazione dei lavori come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO post-aggiudicazione

A-B LAVORI	
A - Risanamento conservativo	
A - LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO (OG2) al netto del ribasso	€ 642 356,41
A1- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25 024,71
A2- Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€ 215 843,64
B - Consolidamento strutturale e adeguamento funzionale	
B - LAVORI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE al netto del ribasso	€ 1 411 656,85
B1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 54 977,55
B2- Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€ 474 344,72
Totale Lavori (A+B) da contratto	€ 2 054 013,26
C - SOMME A DISPOSIZIONE	
C1 - Risanamento conservativo	
a - Imprevisti	€ 83 056,35
b - MA 10% di A+C1a	€ 72 541,28
c - Pubblicazione bando di gara	€ 10 000,00
d- Collaudo tecnico amministrativo in c.so d'opera	€ 8 000,00
e - Spese e forniture Hardware, software, grafiche, fotografiche, etc. per la conclusione dei lavori (compreso IVA)	€ 4 806,88
f- Oneri discarica	€ 5 000,00
g - Incentivi alla progettazione (progetto esecutivo)	€ 16 611,27
h- Somme AVLLPP	€ 600,00
C1 - Totale somme a disposizione per il Risanamento conservativo	€ 200 615,78
C2 - Consolidamento strutturale e adeguamento funzionale	
a - Imprevisti	€ 182 527,23
b - MA 10% di B +C2a	€ 159 418,41
c - Oneri discarica	€ 4 915,14
d - Incentivi alla progettazione (progetto esecutivo)	€ 36 505,45
C2 - Totale somme a disposizione per il Consolidamento strutturale e adeguamento funzionale	€ 383 366,23
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C1+C2)	583 982,00 €
D - ECONOMIE DA GARA	
D1 - Risanamento conservativo	
Economia da ribasso	€ 188 207,10
Economia da IVA	€ 18 820,71
D1 - TOTALE ECONOMIE AMM. BENI CULTURALI	€ 207 027,81
D2 - Consolidamento strutturale e adeguamento funzionale	
Economia da ribasso	€ 413 615,40
Economia da IVA	€ 41 361,54
D2 - TOTALE ECONOMIE AMM. UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA	€ 454 976,94
IMPORTO TOTALE ECONOMIE (D1+D2)	€ 662 004,75
RIEPILOGO	
Risanamento conservativo	€ 1 050 000,00
Consolidamento strutturale e adeguamento funzionale	€ 2 250 000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 3 300 000,00

Preso atto

- che con verbale di consegna lavori del 27.05.2019 i lavori sono stati regolarmente avviati e ad oggi del tutto conclusi;

Considerato

- che in base a circostanze impreviste e imprevedibili che si sono palesate durante lo svolgimento dei lavori, si è resa necessaria l'esecuzione di adeguati interventi edilizi di risanamento conservativo, architettonico e consolidamento strutturale e perfezionamento tecnologico finalizzati a perfezionare alcune tipologie di lavorazioni edilizie che hanno consentito di rendere l'opera oggetto del contratto sicura e fruibile;
- che è stata pertanto effettuata una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.132 comma 1 lettera b) del d.lgs. 163/2006, finalizzata al miglioramento significativo dell'opera senza alterazione dell'impostazione progettuale originaria;

Preso atto

- che tali modifiche sono state motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- che la suddetta perizia di variante e suppletiva redatta nel mese di ottobre 2020 ha condotto l'importo dei lavori appaltati a complessivi € **2.461.517,90** (duemilioni quattrocentosessantunocinquecentodiciassette/90) al netto del ribasso del 31,916%, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, evidenziando maggiori lavorazioni per un importo complessivo al netto del ribasso pari a €. 407.504,64 corrispondente al 19,84% del contratto originario ed il quadro economico è risultato in conseguenza modificato come segue:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO

LAVORI	Perizia
A - Risanamento conservativo	
A- LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO (OG2) a base d'asta	€ 1.201.194,38
A1- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.053,36
A2- Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€ 444.018,88
A3- LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO (OG2) al netto del ribasso	€ 987.587,61
B - Consolidamento strutturale e adeguamento funzionale	
B - LAVORI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE a base d'asta	€ 1.830.649,25
B1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 61.631,30
B2- Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€ 519.863,88
B3 - LAVORI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE al netto del ribasso	€ 1.473.930,29
TOTALE LAVORI (A+B) da contratto	€ 2.461.517,90
Lavori in più	€ 407.504,64
	19,84%
C - SOMME A DISPOSIZIONE	
C1 - Risanamento conservativo	
a - Imprevisti il 10% di A	€ 0,00
b - IVA 10% di A3+C1a	€ 98.758,76
c - Pubblicazione bando di gara	€ 10.000,00
d- Collaudo tecnico amministrativo In c.so d'opera	€ 0,00
e - Spese e forniture Hardware, software, grafiche, fotografiche, etc. per la conduzione dei lavori (compreso IVA)	€ 0,00
f - Oneri discarica	€ 10.000,00
g - Incentivi alla progettazione (progetto esecutivo)	€ 24.023,89
h- Somme AVLLPP	€ 600,00
C1 - Totale somme a disposizione per il Risanamento Conservativo	€ 143.382,65
C2 - Consolidamento strutturale e adeguamento funzionale	
a - Imprevisti il 10% di B	€ 0,00
b - IVA 10% di B3 +C2a	€ 147.393,03
c - Oneri discarica	€ 10.000,00
d - Incentivi alla progettazione (progetto esecutivo)	€ 36.612,99
C2 - Totale somme a disposizione per il Consolidamento strutturale e adeguamento funzionale	€ 194.006,01
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C1+C2)	€ 337.388,66
D - ECONOMIE DA GARA	
D1 - Risanamento conservativo	
Economia da ribasso	€ 41.924,09
Economia da IVA	€ 4.192,41
D1 - Totale economie - Risanamento conservativo	€ 46.116,50
D2 - Consolidamento strutturale e adeguamento funzionale	
Economia da ribasso	€ 413.615,40
Economia da IVA	€ 41.361,54
D2 - Totale economie - Consolidamento strutturale e adeguamento funzionale	€ 454.976,94
IMPORTO TOTALE ECONOMIE (D1+D2)	€ 501.093,44
RIEPILOGO	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 3.300.000,00

- che la Perizia di variante e suppletiva ha mantenuto invariato l'importo complessivo progettuale dell'intervento pari ad €. 3.300.000;
- che la suddetta perizia di variante e suppletiva è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'Università nella seduta del 25.11.2020 prot. n.123622 del 03.12.2020;

Accertato che

- i lavori consegnati in data 27.05.2019, prevedevano originariamente un tempo utile di conclusione di 605gg naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna;

- che per le sopraggiunte sospensioni causa Covid la scadenza contrattuale è stata postergata di 61gg naturali e consecutivi decorrenti dalla prima scadenza del 21.01.2021;
- che per effetto della perizia di variante e suppletiva con il relativo atto di sottomissione redatto in data 03.12.2020 e registrato a Petralia Sottana in data 07.12.2020 al n. 1179 serie III veniva assegnato per i maggiori lavori un tempo ulteriore di 114gg per effetto del quale la scadenza contrattuale risultava il 15.07.2021;

Preso atto

- che i lavori sono stati conclusi alla data del 15.07.2021 come certificato dal Direttore dei Lavori di cui al verbale di ultimazione redatto in data 06.08.2021;

Visto

- Lo stato finale redatto dal Direttore dei Lavori ed emesso in data 02.09.2021 e firmato dall'Impresa senza riserve alcune, da cui risulta l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti così distinto:

LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO

- Lavori a misura	€	1.199.168,65
- Costo del personale	€	447.356,08
- Lavori soggetti a ribasso	€	751.812,57
- Ribasso d'asta del 31,916% su € 751.812,57	€	239.948,50
- Restano lavori soggetti al ribasso d'asta al netto del ribasso d'asta	€	511.864,07
- Incidenza della manodopera non soggetta a r.a.	€	447.356,08
- Oneri per la sicurezza	€	28.306,86
Importo netto LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO	€	987.527,01
- a cui si detraggono: Certificato di anticipazione del 30.07.2019	€	64.235,64
- Certificato n. 1 emesso in data 25.10.2019 di	€	162.215,22
- Certificato n. 2 emesso in data 18.02.2020 di	€	40.105,97
- Certificato n. 3 emesso in data 23.09.2020 di	€	143.744,17
- Certificato n. 4 emesso in data 01.04.2021 di	€	276.208,14
- Certificato n. 5 emesso in data 02.08.2021 di	€	296.080,24
Resta netto il credito all'Impresa:	€	4.937,63

LAVORI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE

- Lavori a misura	€	1.838.161,00
- Costo del personale	€	501.804,36
- Lavori soggetti a ribasso	€	1.336.356,64
- Ribasso d'asta del 31,916% su € 1.336.356,64	€	426.511,58
- Restano lavori soggetti al ribasso d'asta al netto del ribasso d'asta	€	909.845,05
- Incidenza della manodopera non soggetta a r.a.	€	501.804,36
- Oneri per la sicurezza	€	62.199,14
Importo netto LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE	€	1.473.848,56
- a cui si detraggono: Certificato di anticipazione del 30.07.2019	€	141.165,68
- Certificato n. 1 emesso in data 25.10.2019 di	€	161.434,72
- Certificato n. 2 emesso in data 18.02.2020 di	€	264.950,13
- Certificato n. 3 emesso in data 23.09.2020 di	€	337.248,84
- Certificato n. 4 emesso in data 01.04.2021 di	€	285.209,08
- Certificato n. 5 emesso in data 02.08.2021 di	€	276.470,86
Resta netto il credito all'Impresa:	€	7.369,25

Visto

- Il Certificato di collaudo statico redatto dal collaudatore statico ing. Laura Anania depositato presso gli uffici del Genio Civile di Messina con attestazione di avvenuto deposito ai sensi dell'art.67 del DPR 380/2001 n.172142 assunto al prot. n.140236 del 12.11.2021;
- L'atto unico di collaudo datato 14.01.2022, sottoscritto dall'Impresa senza riserve, con il quale, a conclusione delle verifiche e delle valutazioni demandate, il collaudatore ha espresso il giudizio favorevole di collaudabilità delle opere eseguite e di liquidazione della rata di saldo;
- Il comma 2 dell'art.234 del DPR 207/2010 "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti" che stabilisce che *"la stazione appaltante – preso in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo.....delibera, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo.....Le deliberazioni della stazione appaltante sono notificate all'esecutore"*.

Preso Atto

- Dell'operato e delle conclusioni del collaudatore ing. Laura Anania, contenute nel certificato di collaudo del 14.01.2022;

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone per l'approvazione al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- di deliberare l'approvazione degli atti di collaudo, trasmessi dal collaudatore tecnico-amministrativo ing. Laura Anania, dei *"Lavori di risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria "G. Longo" sita in via dei Verdi 71, Messina"*, eseguiti dall'impresa I.Co.Ser s.r.l. di Ganci (Pa) capogruppo e Edile V.N.A. Soc. Coop. di Raffadali (Ag) Mandante cooptata, in forza del contratto di appalto stipulato in data 14.05.2019 rep. n.1564 registrato a Messina alla serie I n.104 del 29.05.2019 e dell'atto di sottomissione redatto in data 03.12.2020 e registrato a Petralia Sottana in data 07.12.2020 al n. 1179 serie III per un importo contrattuale complessivo di (duemilioni quattrocentosessantunomilacinquecentodiciassette/90) € 2.461.517,90 al netto del ribasso del 31,916%, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a liquidare in favore dell'ATI composta dall'Impresa I.Co.Ser s.r.l. di Ganci (Pa) capogruppo e Edile V.N.A. Soc. Coop. di Raffadali (Ag) Mandante cooptata, l'ammontare residuo dello stato finale, per complessivi € 12.306,88 di cui € 4.937,63 per lavori di Risanamento Conservativo e di € 7.369,25 per lavori di Consolidamento Strutturale e Adeguamento Funzionale oltre IVA al 10% a valere sul codice progetto codice progetto ED_RISTR_BIBL_REG C.A. 01.11.08.05 che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti, esercizio contabile 2022, previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria di pari importo, prescritta dall'art.235 co.2 del DPR 207/2010;

- di disporre la notifica all'Impresa, I.Co.Ser s.r.l. di Ganci (Pa) capogruppo e Edile V.N.A. Soc. Coop. di Raffadali (Ag) Mandante cooptata, del conseguente deliberato.

*Allegati: Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo
Certificato di collaudo statico*

Il Dirigente
Dipartimento Servizi Tecnici
avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo
Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie
dott. Pierfrancesco Donato