



Università
degli Studi di
Messina
SERVIZI TECNICI

OGGETTO: *Lavori di risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria "G. Longo" sita in via dei Verdi 71, Messina.*

CIG 6525218C3A

CUP: J41E15000530005

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(art. 102 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

CONTRATTO: Prot. n. 45705 del 14.05.2019, Repertorio n° 1564, in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Messina;

IMPORTO:	Importo lavori a misura:	€ 2.655.835,76
	Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 690.188,36
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 80.002,26
	Importo totale soggetto a ribasso	€ 1.885.645,04
	Ribasso d'asta offerto del 31,916%	€ 601.822,47
	Importo lavori al netto del ribasso con oneri sicurezza e incidenza manodopera:	€ 2.054.013,26

IMPORTO CONTRATTUALE € 2.054.013,26

NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE per perizia di variante € 2.461.517,90

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Biagio La Spada

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE:

I.Co.Ser. s.r.l. (Capogruppo) con sede in Viale Unità d'Italia n. 20 – Ganci (Palermo);

Edile V.N.A. Soc. Coop. (Mandante cooptata) con sede in c.da Vanchitello 62, Raffadali

(Agrigento);

UFFICIO DIREZIONE LAVORI (D.D. prot. n.44622 del 10.05.2019)

Dott. ing. Silvio Lacquaniti (Direttore dei Lavori)

Dott. ing. Giovanni Lupo (Direttore Operativo lavori impiantistici)

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA:

geom. Renato Mommo

COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA:

Dott. ing. Laura Anania

DENUNCIA OPERE CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE PRECOMPRESSO E A STRUTTURA METALLICA (ART. 65 D.P.R. 380/2001): E

Il progetto esecutivo dell'intervento ha ottenuto il parere di conformità alla normativa tecnica italiana (art.17 legge 64/74) con nota prot. uscita n.165777 del 15.10.2014 assunto al prot. dell'Università al n.67186 del 20.10.2014

AUTORIZZAZIONE/ATTESTAZIONE "SISMICA" (art. 94 D.P.R.380/2001):

Con nota prot. uscita Genio Civile n.174915 del 04.09.2019 assunto al prot. dell'Università n. 80164 del 05.09.2019 è stato trasmesso il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento strutturale, ai sensi dell'art.18 della L.64/74 (art.94 del DPR n.380/2001

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA(art. 65, comma 6 D.P.R.380/2001): prot. UniME 116113 del 27/09/2021 di cui al prot. in uscita Genio Civile Messina n. 139210 del 10/09/2021



1 PROGETTO ORIGINARIO

Il progetto è stato redatto a cura del seguente team:

Progetto Architettonico redatto da: *Arch. Mariella Vinci, Arch. Enrico Zaccone con la collaborazione del Geom. Vincenzo Reale e dell'Ing. Roberto Mazzullo;*

Progetto Strutture e impianti redatto da: *Ing. Silvio Lacquaniti, Ing. Giovanni Lufo con la collaborazione del Geom. Nunzio Chillè;*

Con deliberazione del 27/11/2015 il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha approvato il progetto esecutivo dei Lavori di Risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria "Giacomo Longo" sita in Via dei Verdi, 71, Messina, dell'importo complessivo di € 3.300.000,00, di cui € 1.050.000,00 per lavori di risanamento di cui al progetto redatto dalla Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali della provincia di Messina ed € 2.250.000,00 per lavori di consolidamento delle strutture e degli impianti di cui al progetto redatto dall'Unità Speciale dei Servizi Tecnici ed ha autorizzato l'espletamento della gara mediante il sistema della procedura aperta;

L'importo complessivo di Euro. 3.300.000,00 nel Quadro economico originario era così ripartito:

Quadro A) LAVORI

a.1	Importo totale dei lavori	€	2.655.835,76
	di cui:		
a.2	Lavori a misura soggetti a ribasso	€	1.885.645,14
a.3	(CP) - Costo del personale (non soggetto a ribasso)	€	690.188,36
a.4	(CS) - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	80.002,26

Quadro B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1	Imprevisti il 10% di A	€	265.583,58
b.2	I.V.A. il 10%	€	265.583,58
b.3	Pubblicazione bando di gara	€	10.000,00
b.4	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	€	8.000,00
b.5	Spese e forniture Hardware, software, grafiche, fotografiche, etc. per la conduzione dei lavori (compreso IVA)	€	4.806,88
b.6	Oneri discarica	€	9.915,14
b.7	Incentivi alla progettazione (progetto esecutivo)	€	53.116,72
b.8	Somme AVLLPP	€	600,00
b.9	Arrotondamenti e vario	€	26.558,35
B)	Totale Somme a disposizione	€	644.164,24
	TOTALE GENERALE A)+B)	€	3.300.000,00

2 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel mese di ottobre 2020 venne redatta, dal Direttore dei Lavori una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, con le motivazioni in esse contenute ed approvata con Delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 25.11.2020. Detta perizia, apportava le seguenti variazioni al quadro economico:

Quadro A) LAVORI

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Laura ANANIA tel 090,6768114 e-mail lanania@unime.it



LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO

a.1 Lavori Di Risanamento Conservativo a base d'asta	€	1.201.194,38
a.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	28.053,36
a.3 Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€	444.018,88
<u>a.4 Lavori Di Risanamento Conservativo al netto del ribasso</u>	<u>€</u>	<u>987.587,61</u>

LAVORI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE

a.5 Lavori Consolidamento Strutturale e Adeguamento Funzionale a base d'asta	€	1.830.649,25
a.6 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	61.631,30
a.7 Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€	519.863,88
<u>a.8 Lavori Consolidamento Strutturale e Adeguamento Funzionale al netto del ribasso</u>	<u>€</u>	<u>1.473.930,29</u>
TOTALE LAVORI (A+B) da contratto	€	2.461.517,90

Quadro B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO

b.1 Imprevisti	€	0,00
b.2 IVA 10% di a.4	€	98.758,76
b.3 Pubblicazione bando di gara	€	10.000,00
b.4 amministrativo in c.so d'opera	Collaudo tecnico	€ 0,00
b.5 Spese e forniture Hardware, software, grafiche, fotografiche, etc. per la conduzione dei lavori (compreso I.V.A.)	€	0,00
b.6 Oneri discarica	€	10.000,00
b.7 Incentivi alla progettazione (progetto esecutivo)	€	24.023,89
b.8 Somme AVLLPP	€	600,00
<u>b.6 Totale somme a disposizione per il Risanamento Conservativo</u>	<u>€</u>	<u>143.382,65</u>

LAVORI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE

b.7 Imprevisti	€	0,00
b.8 IVA 10% di a.8	€	147.393,03
b.9 Oneri discarica	€	10.000,00
b.10 (progetto esecutivo)	Incentivi alla progettazione	€ 36.612,99
<u>b.11 Totale somme a disposizione per il Consolidamento strutturale e adeguamento funzionale</u>	<u>€</u>	<u>194.006,01</u>
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.6+b11)	€	337.388,66

Quadro C) ECONOMIE DA GARA

LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO

c.1 Economia da ribasso	€	41.924,09
c.2 Economia da IVA	€	4.192,41
<u>c.3 Totale economie - Risanamento conservativo</u>	<u>€</u>	<u>46.116,50</u>

LAVORI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE

c.4 Economia da ribasso	€	413.615,40
c.5 Economia da IVA	€	41.361,54
<u>c.6 Totale economie - Consolidamento strutturale e adeguamento f.le</u>	<u>€</u>	<u>454.976,94</u>

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Laura ANANIA tel 090,6768114 e-mail lanania@unime.it



IMPORTO TOTALE ECONOMIE (c.3+c.6)	€ 501.093,44
TOTALE GENERALE A)+B)	€ 3.300.000,00

3 ATTO DI SOTTOMISSIONE

Relativamente alla perizia di variante è stato redatto in data **03.12.2020** e registrato a Petralia Sottana in data **07.12.2020** al n. **1179** serie **III**;

4 GENERALITÀ DELL'APPALTATORE

A seguito di D.D. n. 640/2016 del 18/03/2016 è stato approvato il Bando di gara, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 34 - V Serie Speciale – del 23/03/2016. L'appalto in questione è stato provvisoriamente aggiudicato, con verbale di gara conclusivo del 05/10/2017, all'Associazione temporanea composta dalle Imprese I.Co.Ser. s.r.l. di Gangi (Pa) – Capogruppo - ed Edile V.N.A. Soc. Coop. di Raffadali (Ag) - Mandante Cooptata, che ha offerto il ribasso del 31,916%. L'aggiudicazione a favore dell'Associazione temporanea I.Co.Ser. s.r.l./Edile V.N.A. Soc. Coop. è divenuta definitiva con D.D. n. 489/2019 del 04/03/2019, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i., decorso il periodo di stand still. Le generalità dell'appaltatore sono di seguito riassunte:
I.Co.Ser. s.r.l. (Capogruppo) con sede in Viale Unità d'Italia n. 20 - Gangi (Palermo);
Edile V.N.A. Soc. Coop. (Mandante cooptata) con sede in c.da Vanchitello 62, Raffadali (Agrigento);

5 CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto, l'Associazione ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2019/13/6445455 del 18/04/2019, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo, rilasciata da Italiana Assicurazioni – Agenzia H86 di Agrigento - per l'importo di € 451.882,92, pari al 22% dell'importo contrattuale, al netto della riduzione del 50% prevista dall'art. 75, comma 7, del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.

6 CONTRATTO

Il contratto venne stipulato in data 14.05.2019, Prot. n. 45705, Repertorio n° 1564, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina in data 29.05.2019 al n. 104 serie I L'importo contrattuale, di cui al suddetto contratto, ascendeva ad € 2.054.013,26, oltre IVA, comprensivi di € 690.188,36 per costo del personale (non soggetto a ribasso) e € 80.002,26 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

6.1 SOMME AUTORIZZATE DA CONTRATTO

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera risulta essere il seguente

• per il contratto principale	€	2.054.013,26
• per la perizia di variante	€	2.461.517,90

7 FINANZIAMENTO

L'opera non è stata oggetto di finanziamento.

8 CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data I lavori cui al contratto principale furono consegnati con verbale di consegna, redatto in data 27.05.2019; con tempo di scadenza



contrattualmente fissato in **giorni 605 (seicentocinque)** consecutivi al verbale di consegna che fissava così la scadenza contrattuale per il giorno **21.01.2021**

9 PROROGHE

A seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alle sopra richiamate perizie di variante e suppletive sono stati concessi all'Impresa complessivi **114 gg decorrenti** dalla data originaria di ultimazione del 21.01.2021.

10 NUOVI PREZZI

A seguito della sottoscrizione del verbale di sottomissione connesso alle sopra richiamata perizia di variante e suppletiva, durante il corso dei lavori sono stati concordati n. **115** nuovi prezzi;

11 SOSPENSIONI DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori, i lavori di che trattasi sono stati sospesi per l'esigenza epidemiologica da Covid-19, per complessivi gg 61, con i seguenti verbali del R.U.P.:

1. Verbale del 12.03.2020 prot. n. 29892 del 13.03.2020;
 2. Verbale del 24.03.2020 prot. n. 31957 del 24.03.2020;
 3. Verbale del 02.04.2020 prot. n. 33994 del 02.04.2020;
 4. Verbale del 14.04.2020 prot. n. 36178 del 14.04.2020;
- e ripresi con:
5. Verbale del 12.05.2020 prot. n. 43714 del 12.05.2020.

12 SCADENZA DEFINITIVA

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe per la perizia di variante e suppletiva il termine utile per dare ultimati i lavori è stato procrastinato al giorno **15.07.2021**;

13 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data **15.07.2021**, e quindi entro il termine utile contrattuale sopra riportato. Ai sensi dell'articolo 12 del d.m. 49/2018 è stato redatto verbale di fine lavori in data **06/08/2021**.

14 PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori poichè gli stessi, sono stati completati entro i termini contrattuali previsti

15 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore arrecati a persone o cose.

16 ORDINI DI SERVIZIO

Il Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.



17 INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

L'Impresa **I.Co.Ser. S.r.l.** ha assicurato gli operai con polizza continuativa presso INAIL Palermo n. 20686943-06, INPS Palermo n. 5525895706, Cassa Edile Messina n. 13930;

L'impresa **Edile V.N.A.** ha assicurato i propri operai con polizza continuativa presso INAIL Agrigento n. 90646706-09, INPS Agrigento n. 0104787346 e Cassa Edile Agrigento n. 8966;

18 ANTICIPAZIONE

Con nota prot. n.59592 del 20/06/2019 l'A.T.I. nella persona della Capogruppo I.CO.SER SRL – avanzava la richiesta di anticipazione ai sensi delle norme vigenti in materia di corresponsione di anticipazioni contrattuali. L'importo dell'anticipazione prevista, del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. è pari al 10% dell'importo contrattuale. Il relativo Certificato di pagamento veniva emesso in data 30/07/2019

19 PAGAMENTI IN ACCONTO

Come previsto dal, nel corso dell'esecuzione delle opere il pagamento è avvenuto ogni qual volta il credito dell'Impresa, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungesse la cifra di Euro **100.000,00**, previa emissione del Direttore dei Lavori dei rispettivi SAL.

Sono stati, pertanto, emessi i seguenti certificati di pagamento:

19.1 LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO

Certificato di anticipazione in data 30.07.2019 di	€	64.235,64
Certificato n. 1 emesso in data 25.10.2019 di	€	162.215,22
Certificato n. 2 emesso in data 18.02.2020 di	€	40.105,97
Certificato n. 3 emesso in data 23.09.2020 di	€	143.744,17
Certificato n. 4 emesso in data 01.04.2021 di	€	276.208,14
Certificato n. 5 emesso in data 02.08.2021 di	€	296.080,24

19.2 LAVORI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE

Certificato di anticipazione in data 30.07.2019 di	€	141.165,68
Certificato n. 1 emesso in data 25.10.2019 di	€	161.434,72
Certificato n. 2 emesso in data 18.02.2020 di	€	264.950,13
Certificato n. 3 emesso in data 23.09.2020 di	€	337.248,84
Certificato n. 4 emesso in data 01.04.2021 di	€	285.209,08
Certificato n. 5 emesso in data 02.08.2021 di	€	276.470,86

20 CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori ing. Silvio LACQUANITI in data 02.09.2021, ed accettato senza riserve dall'impresa. Esso, riporta le seguenti previsioni economiche:

20.1 CONTO FINALE- LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO

Lavori a misura	€	1.199.168,65
Costo del personale	€	447.356,08
Lavori soggetti a ribasso	€	751.812,57
Ribasso d'asta del 31,916% su € 751.812,57	€	239.948,50

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Laura ANANIA tel 090,6768114 e-mail lanania@unime.it



Restano lavori soggetti al ribasso d'asta al netto del ribasso d'asta	€	511.864,07
Incidenza della manodopera non soggetta a r.a.	€	447.356,08
Oneri per la sicurezza	€	28.306,86
Importo netto LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO	€	<u>987.527,01</u>
a cui si detraggono:		
Certificato di anticipazione in data 30.07.2019 di	€	64.235,64
Certificato n. 1 emesso in data 25.10.2019 di	€	162.215,22
Certificato n. 2 emesso in data 18.02.2020 di	€	40.105,97
Certificato n. 3 emesso in data 23.09.2020 di	€	143.744,17
Certificato n. 4 emesso in data 01.04.2021 di	€	276.208,14
Certificato n. 5 emesso in data 02.08.2021 di	€	296.080,24
Resta netto il credito all'Impresa:	€	4.937,63

20.2 LAVORI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE

Lavori a misura	€	1.838.161,00
Costo del personale	€	501.804,36
Lavori soggetti a ribasso	€	1.336.356,64
Ribasso d'asta del 31,916% su € 1.336.356,64	€	426.511,58
Restano lavori soggetti al ribasso d'asta al netto del ribasso d'asta	€	909.845,05
Incidenza della manodopera non soggetta a r.a.	€	501.804,36
Oneri per la sicurezza	€	62.199,14
Importo netto LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE	€	<u>1.473.848,56</u>
a cui si detraggono:		
Certificato di anticipazione in data 30.07.2019 di	€	141.165,68
Certificato n. 1 emesso in data 25.10.2019 di	€	161.434,72
Certificato n. 2 emesso in data 18.02.2020 di	€	264.950,13
Certificato n. 3 emesso in data 23.09.2020 di	€	337.248,84
Certificato n. 4 emesso in data 01.04.2021 di	€	285.209,08
Certificato n. 5 emesso in data 02.08.2021 di	€	276.470,86
Resta netto il credito all'Impresa:	€	7.369,25

21 CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

21.1 - IMPORTO NETTO AUTORIZZATO DEI LAVORI:	€	2461517,9
di cui importo per Lavori Di Risanamento Conservativo	€	987.587,61
importo per Lavori Di Consolidamento Strutturale E Adeguamento Funzionale	€	1.473.930,29
21.2 - IMPORTO DEL CONTO FINALE DEI LAVORI	€	2461375,57
di cui importo per Lavori Di Risanamento Conservativo	€	987.527,01
importo per Lavori Di Consolidamento Strutturale E Adeguamento Funzionale	€	1.473.848,56
Minore spesa:	€	142,33

22 ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario



23 RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

24 CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

25 ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

26 RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Non è stato necessario procedere alla relazione riservata del Responsabile Unico del Procedimento.

27 ORGANO E VISITE DI COLLAUDO

Con provvedimento giusto incarico prot. 55207/2021 UniME venne incaricato lo scrivente quale Collaudatore in corso d'opera dei lavori in oggetto

Durante l'esecuzione dei lavori, sono state eseguite n. 11 visite di collaudo, preventivamente comunicate al R.U.P. al D.L. e all'Impresa e cadenzate come di seguito:

Verbale di visita	Data visita
1	19/07/2019
2	31/10/2019
3	16/01/2020
4	30/01/2020
5	20/03/2020
6	08/06/2020
7	15/09/2020
8	18/03/2021
9	19/05/2021
10	03/10/2021
11	09/12/2021

I relativi verbali sono allegati, in originale, alla presente.

La visita di collaudo definitiva è stata effettuata in data **14 Gennaio 2022**.



28 COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA

Ai sensi di quanto previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380/2001, in data 03/11/2021 si è proceduto al deposito del Certificato di collaudo Statico a firma dell'ing. Laura ANANIA presso l'ufficio del Genio Civile di Messina, con prot. d'ingresso n 167436 del 03/11/2021.

L'attestazione di avvenuto deposito è stata introitata presso l'Università di Messina con prot. in uscita dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 172142 del 11/11/2021 acquisito al protocollo dell'Università con n. 140236 del 12/11/2021

La Relazione a struttura Ultimata prot. 102096/2021 UniME sottoscritta dal D.L. dott. ing. Silvio LACQUANITI, ai sensi dell'art. 6 della Legge 5.11.1971 n.1086 e dell'art.65 comma 6 del DPR n.380 del 2001, veniva depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina in data 31/08/2021.

29 TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLAUDO

In base all'art. 102 del D.lgs. 50/2016 e alle prescrizioni del Capitolato Speciale il collaudo doveva avvenire entro il 15/01/2022 (sei mesi) a partire dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

La visita di collaudo definitiva è stata effettuata in data **14 Gennaio 2021** quindi entro il termine previsto dal CSA.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno **14** del mese di **Gennaio** dell'anno **2021** alle ore **11:00** avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto dott. ing. Laura Anania, nella qualità di Collaudatore in corso d'Opera giusto decreto di nomina prot. 55207 del 10.06.2019, dopo avere accertato la completezza della documentazione in possesso, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

il Direttore dei Lavori dott. Ing. Silvio Lacquaniti

il geom. Mauro Drago quale Responsabile del cantiere

sig. Santo Franco il titolare il rappresentato della capogruppo ATI.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite. Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni: di tutti gli impianti tecnologici e delle finiture.

Durante l'accesso ai locali in seguito ad attento esame delle opere di cui trattasi, così come dalle verifiche effettuate sugli impianti, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Specificatamente in quell'occasione il sig. Santo Franco nella qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante dell'Impresa I.Co.Sers srl consegnava al sottoscritto collaudatore le seguenti dichiarazioni di conformità

- Dichiarazione prot. 01_a_2022 Impianto Elettrico e di Illuminazione;
- Dichiarazione prot. 01_b_2022 Impianto Elettrico antincendio ed EVAK;
- Dichiarazione prot. 01_c_2022 Impianto Rete LAN;
- Dichiarazione prot. 01_d_2022 Impianto Fotovoltaico;
- Dichiarazione prot. 01_e_2022 Impianto Solare Termico;
- Dichiarazione prot. 01_f_2022 Impianto Idrico Sanitario;
- Dichiarazione prot. 01_g_2022 Impianto Idrico antincendio;

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Laura ANANIA tel 090,6768114 e-mail lanania@unime.it



- Dichiarazione prot. 01_h_2022 Impianto di Condizionamento;
Relativamente all'impianto fotovoltaico venivano richieste indagini più approfondite mirate a misurare, attraverso alcuni rilievi strumentali, in particolare:
 - la continuità elettrica e connessione tra i moduli;
 - la messa a terra di masse e scaricatori;
 - il corretto funzionamento dell'impianto fotovoltaico nelle diverse condizioni di potenza generata e nelle varie modalità previste dal gruppo di conversione (accensione, spegnimento, mancanza rete, etc.) ad eccezione del sistema di protezione di interfaccia, in quanto da adeguarsi alla configurazione MT dell'impianto, da testarsi appositamente in fase di connessione dell'impianto alla rete
 - l'isolamento dei circuiti elettrici dalle masse.

Per i dettagli si rimanda al certificato rilasciato dalla ditta esecutrice delle misurazioni ed allegato al presente certificato

Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Specificatamente, si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, che le opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto alle prescrizioni contrattuali e che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto. Sono state constatate inoltre la buona qualità dei materiali impiegati, dei componenti e delle provviste e la lavorazione a regola d'arte delle opere completate.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o inaccessibili, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi

REVISIONE TECNICA CONTABILE

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione tecnica dei lavori segnalate al Responsabile del procedimento.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare, esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

E' stata, quindi, accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso e da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta, pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, risulta:

che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri,

che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati



e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale rettificato (o confermato) dal collaudatore in € 2.461.375,57 è inferiore alle somme autorizzate pari ad € 2.461.517,9 per € 142,33;
che le Imprese Appaltatrice e Subappaltatrici hanno ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
che i prezzi applicati sono stati quelli di contratto e/o successivamente concordati ed approvati;
che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Ciò posto e considerato, lo scrivente Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori *Lavori di risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria "G. Longo" sita in via dei Verdi 71, Messina* eseguiti dall'A.T.I.
I.Co.Ser. s.r.l. (Capogruppo) con sede in Viale Unità d'Italia n. 20 – Ganci (Palermo);
Edile V.N.A. Soc. Coop. (Mandante cooptata) con sede in c.da Vanchitello 62, Raffadali (Agrigento); in base al contratto Prot. n. 45705 del 14.05.2019, Repertorio n° 1564, e s.m.i. giusto atto di sottomissione sono collaudabili, come in effetti col presente atto,

COLLAUDA

liquidando il credito netto dell'impresa in

€ 12.306,88

(diconsi euro dodicimilatrecentosei/88)

di cui:

credito netto per Lavori Di Risanamento Conservativo:	€	4.937,63
credito netto per Lavori Di Consolidamento Strutturale E Adeguamento Funzionale	€	7.369,25

che si possono pagare all'impresa in aggiunta agli acconti ad essa già corrisposti ed a saldo della liquidazione in parola, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali, nonché la risoluzione delle riserve e delle domande di compensi avanzate dall'impresa.



Università
degli Studi di
Messina
SERVIZI TECNICI

Col presente certificato di collaudo il Committente Università degli Studi di MESSINA, nella persona del Responsabile del Procedimento arch. Biagio LA SPADA, dichiara di prendere in consegna l'opera.

Il Collaudatore
dott. ing. Laura ANANIA

Il presente atto è costituito da n. 12 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Messina lì 14/01/2022

L'IMPRESA

I.CO. SER s.r.l
Edile V.N.A. Soc. Coop

IL Direttore dei Lavori

dott. ing. Silvio LACQUANITI

Il Collaudatore

dott. ing. Laura ANANIA