

Repertorio n. 1482

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Contratto di Appalto

tra

l'Università degli Studi di Messina, con sede in Piazza S. Pugliatti n. 1, 98122 Messina, Codice Fiscale 80004070837 - Partita IVA 00724160833, da qui in avanti indicata per brevità col solo termine "Università"

e

la ditta CADI DEI FRATELLI MILASI & C. s.n.c. di Milasi Vincenzo e Pietro, con sede legale in Reggio Calabria, Via Ciccarello n. 77 – Codice Fiscale 01025850809;

da qui in avanti indicata per brevità col solo termine "Ditta"


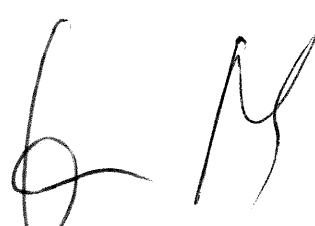
per


l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio degli Edifici Universitari per la durata di anni cinque - CIG 0557440E06.

Importo contrattuale complessivo annuo € 102.003,15 (euro centoduemilatre/15), pari al ribasso percentuale unico del 48,09% sull'importo complessivo annuo a base d'asta di € 196.500,00 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

La spesa relativa graverà sui fondi del Bilancio Universitario.

L'anno duemilaundici, il giorno quattro del mese di agosto, alle ore 9,00 in Messina, nei locali della Direzione Amministrativa, siti nella sede



dell'Università, dinanzi a me, Dott. Fausto Gennuso, dirigente della medesima Università, delegato con D.D. n. 2262 del 03.08.2011, ai sensi dell'art. 69, com. 4, lett. b) del Regolamento di Ateneo emanato con D.R. n. 1963 del 26.10.2004, a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa, e a tutti gli effetti di legge, il presente contratto che si stipula per conto e nell'interesse dell'Università, sono comparsi i Sigg.:

da una parte:


1) Avv. Giuseppe Cardile, nato a Messina il 02.03.1946, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore Amministrativo dell'Università di Messina, elettivamente domiciliato per la carica presso la sopra specificata sede dell'Università;

dall'altra parte:

2) Ing. Gaetano Palermo, nato a Moio Alcantara (ME) il 01.04.1969, Cod. Fiscale PLRGTN69D01F277Q, e residente a Messina in Via Panoramica n. 480 pal. "F", il quale interviene nella qualità di procuratore speciale della ditta CADI DEI FRATELLI MILASI & C. s.n.c. di Milasi Vincenzo e Pietro per la stipula del presente atto, giusta procura speciale in Notaio dott. Carlo Zagami del 13.11.2008 Repertorio n. 16269, registrata a Reggio Calabria il 14.11.2008 al n. 5645/S1T e allegata in copia autentica al presente atto, elettivamente domiciliato per la carica in Reggio Calabria presso la sede della Ditta rappresentata.

Essi comparenti, della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo, avendo i requisiti voluti dalla legge, preliminarmente d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testi e,

p r e m e s s o :




- che con deliberazione del 30.06.2010 il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha autorizzato l'indizione di apposita gara d'appalto con il sistema del pubblico incanto, ai sensi della normativa vigente, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio, per la durata di anni cinque, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso e per l'importo complessivo annuo a base d'asta di € 196.500,00, di cui € 146.500,00 per la manutenzione ordinaria, al netto di € 3.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 50.000,00 per la manutenzione straordinaria, oltre IVA;

- che con verbali di gara del 18.01.2011, del 07/16.02.2011, del 07/19.04.2011 e del 12/23.05.2011 la Commissione appositamente nominata ha proposto di aggiudicare l'appalto in questione alla ditta CADI DEI FRATELLI MILASI & C. s.n.c. di Milasi Vincenzo e Pietro, che ha offerto il ribasso percentuale del 48,09% sull'importo complessivo annuo a base d'asta di € 196.500,00, pari al prezzo complessivo annuo offerto di € 102.003,15 al netto di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- che con decreto dirigenziale n. 1999 del 29.06.2011 sono stati approvati gli atti di gara e resa definitiva l'aggiudicazione dell'appalto in questione alla predetta Ditta per l'importo complessivo annuo di € 102.003,15 al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, ed è stata disposta, ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., la comunicazione scritta dell'esito di gara a tutti i concorrenti utilmente inseriti nella graduatoria provvisoria;

- che con nota prot. n. 37211 del 29.06.2011, inviata a mezzo fax, è stato comunicato ai suddetti concorrenti sia l'aggiudicazione definitiva di cui al predetto decreto dirigenziale n. 1999/2011 sia la data di scadenza del termine



dilatorio per la stipulazione del contratto di affidamento del servizio in questione, fissata per il giorno 3 agosto 2011;


- che dal certificato DURC emesso in data 06.07.2011 dallo Sportello Unico Previdenziale di Reggio Calabria risulta la regolarità contributiva della Ditta per la stipula del presente atto;

- che con nota prot. n. 37219 del 29.06.2011 è stata inoltrata la richiesta di informazioni antimafia alla Prefettura di Reggio Calabria;

- che la Prefettura di Reggio Calabria non ha ancora trasmesso la richiesta certificazione, ma dal certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Reggio Calabria in data 31.05.2011 risulta che a carico della ditta CADI dei Fratelli Milasi & C. s.n.c., dei soci amministratori e rappresentanti legali Vincenzo e Pietro Milasi, nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge n. 575/65 e s.m.i. per l'affidamento di pubblici appalti.


- che l'Università ha l'urgenza di dare inizio al servizio di manutenzione in questione, in atto prestato dalla ditta uscente in regime di proroga, e, pertanto, stipula il presente contratto sotto condizione risolutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 2, del D.P.R. 3 Giugno 1998 n. 252, recante norme in tema di lotta alla delinquenza mafiosa.

t u t t o c i ò p r e m e s s o ,



essi componenti, precisato che la superiore narrativa è parte integrante ed è logica e giuridica premessa di ciò che qui si documenta e conviene, fissano nelle clausole che seguono le condizioni dell'appalto:

ART. 1 – L'Avv. Giuseppe Cardile, nella sopra spiegata qualità, affida all'Ing. Gaetano Palermo, che nella spiegata qualità accetta, l'appalto del servizio sopra indicato, specificatamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto



con allegati Elenco Prezzi e Piano di Manutenzione Ordinaria (d'ora in avanti per brevità "Capitolato") che, unitamente all'offerta economica praticata dalla Ditta e accettata dall'Università, e al DUVRI, formano parte integrante del presente atto, anche se non vengono materialmente allegati allo stesso. Essi elaborati, che sono a perfetta conoscenza della Ditta, che li ha firmati per accettazione, vengono depositati presso la Direzione Amministrativa dell'Università.

ART. 2 L'Ing. Gaetano Palermo, nella specificata qualità, dichiara di accettare, come accetta, l'appalto alle condizioni del presente atto e a quelle previste nel Capitolato, nonché alle condizioni e prescrizioni tutte che saranno richieste dall'Università nel corso di esecuzione dell'appalto.

ART. 3 - La durata dell'appalto è di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio.

ART. 4 - L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza di tutti i patti, le obbligazioni e le condizioni previsti dal presente atto e dal Capitolato di cui si richiamano, in particolare, gli obblighi ed oneri al Capitolo 1, Titolo I – Termini di esecuzione e Penali e Titolo II – Programma di esecuzione dei lavori di manutenzione.

La Ditta é obbligata all'osservanza delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni vigenti o che verranno emanati durante l'esecuzione del servizio.

In particolare, la Ditta dovrà uniformarsi a tutte le vigenti disposizioni in materia di igiene e sicurezza che regolano i lavori pubblici e privati, alle vigenti norme antinfortunistiche, alle norme e regolamenti emanati ai sensi di legge dalle Autorità governative provinciali, comunali, dai Comandi Militari e dalla Pubblica Sicurezza, con i relativi obblighi ed oneri specificatamente

liquidazione delle rate in corso di pagamento.

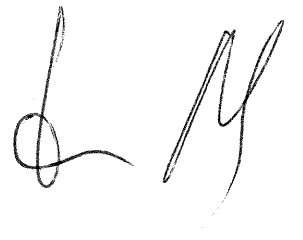
ART. 7 – Alla Ditta verranno liquidati, per quanto attiene ai lavori di manutenzione ordinaria, acconti sull'importo a forfait globale di contratto, al netto del ribasso di contratto, per rate bimestrali pari ad 1/6 (un sesto) dell'importo annuo contrattuale, mentre la contabilizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria sarà effettuata a misura con le modalità di cui all'art. 17, Capitolo 2, del Capitolato.

ART. 8 – La Ditta è responsabile dell'operato dei propri dipendenti e pertanto assumerà in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e in caso di danni arrecati, eventualmente, alle persone e alle cose tanto dell'Università che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto.

La Ditta assume a proprio carico ogni responsabilità civile e penale, con esonero di ogni responsabilità dell'Università al riguardo, qualora durante l'esecuzione del servizio o per cause a questo inerenti, anche se di forza maggiore, dovessero verificarsi danni a persone siano esse dipendenti o terzi o a cose di proprietà dell'Università o di qualsivoglia altro soggetto.

A copertura dei rischi di cui sopra, la Ditta ha stipulato con la FONDIARIA – SAI S.p.A. Divisione Fondiaria, Agenzia 192 Reggio C. Centr, la polizza n. 0192.5100020.09 del 21.07.2011, che copre i rischi di responsabilità civile verso terzi e di responsabilità civile operatori, rispettivamente, con un massimale, per sinistro e per anno, di euro 10.000.000,00 e di euro 3.000.000,00.

ART. 9 – La Ditta si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati,



anche se non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i..

Il presente contratto si intende risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.

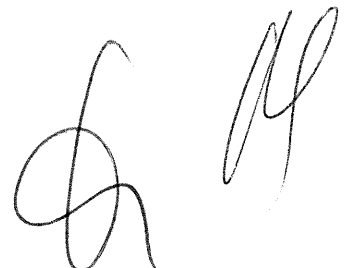
ART. 10 – Per accertate inadempienze nel servizio alla Ditta verranno applicate, nella misura variabile dall'1% al 10% sull'importo della rata bimestrale relativa, valutata insindacabilmente dalla Direzione dei Lavori in base alla gravità della inadempienza, le penalità e gli addebiti descritti nell'art. 8, Capitolo 1, del Capitolato.

Il perdurare della inadempienza dà facoltà all'Università di rescindere il contratto in danno della Ditta, nelle more della stipulazione di un nuovo contratto, e di incamerare il deposito cauzionale definitivo, salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito e salva ogni altra azione che l'Università ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

ART. 11 – La Ditta designa l'Ing. Gaetano Palermo quale responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, Capitolo 2, del Capitolato, e comunica di avere attivato un servizio di reperibilità (tel. 0946411, fax 0905729350, cell 3355331755, email cadime @tin.it) presso la propria sede operativa di Messina, Via Elenuccia 3/D.

L'Università designa il Geom. Giuseppe De Leo quale direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 300 del D.P.R. n. 207/2010.

ART. 12 - E' fatto divieto di cedere o subappaltare tutto o parte del contratto sotto pena di immediata rescissione del contratto stesso, di perdita della cauzione e del risarcimento degli eventuali danni, fatto salvo quanto previsto

Two handwritten signatures in black ink, one larger and more stylized than the other, located at the bottom right of the page.

dall'art. 27, Capitolo 2, del Capitolato.

ART. 13 – Per la cessione dei crediti si richiama l'applicazione dell'art. 117 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i..

ART. 14 - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la Ditta ha costituito cauzione mediante polizza fideiussoria n. 0192.5100013.06 del 21.07.2011 rilasciata dalla FONDIARIA-SAI S.p.A. - Divisione Fondiaria, Agenzia Generale 192 Reggio Calabria, per l'importo di € 194.265,00 (centonovantaquattromiladuecentosessantacinque/00), ridotto del cinquanta per cento, ai sensi dell'art. 75, com. 7 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., come da Allegato AG alla predetta polizza.

ART. 15 – La Ditta ha l'obbligo di riservatezza sul contratto e sui relativi allegati, in particolare non può divulgare notizie, disegni e fotografie riguardanti gli impianti oggetto dell'appalto né autorizzare terzi a farlo.

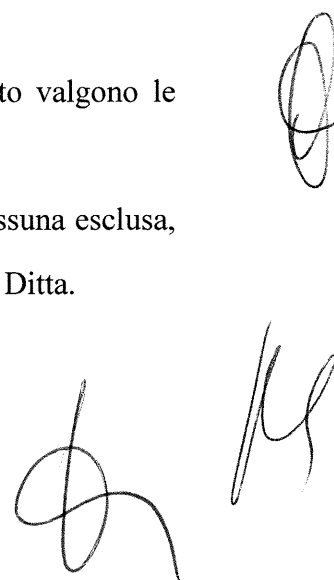
ART. 16 – La Ditta si impegna, nel corso di esecuzione del servizio, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme vigenti in materia e adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere.

ART. 17 – La Ditta designa il Geom. Vincenzo Milasi quale responsabile del Servizio di Prevenzione e Sicurezza, e il Dott. Antonino Minniti quale medico competente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

La Ditta, inoltre, designa il Sig. Pietro Milasi quale responsabile del trattamento dei dati personali.

ART. 18 – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto valgono le disposizioni vigenti nell'ordinamento in materia di contratti.

ART. 19 – Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, nessuna esclusa, come tutte le imposte, ad eccezione dell'IVA, sono a carico della Ditta.

The page contains several handwritten signatures and stamps. On the left side, there are two circular stamps, one at the top and one at the bottom, both containing the text 'DI MESSINA'. On the right side, there are three handwritten signatures: one at the top right, one at the bottom left, and one at the bottom right.

ART. 20 – La Ditta elegge domicilio per tutta la durata dell'appalto presso la sede operativa di Messina, Via Elenuccia, 3/D.

ART. 21 - Per tutte le controversie che dovessero sorgere in dipendenza del presente contratto sarà competente, esclusivamente, il Foro di Messina.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ricevo il presente atto scritto al personal computer da persona di mia fiducia composto da n. 11 fogli e da 11 facciate, di cui l'ultima consta di n.14 righe.

Di questo atto ho dato integrale lettura ai comparenti, i quali da me interpellati lo dichiarano in ogni sua parte pienamente conforme alla volontà da loro espressa e perciò qui di seguito lo sottoscrivono con me, Ufficiale Rogante.

La Ditta
(Ing. Gaetano Palermo)

Il Direttore Amministrativo
(Avv. Giuseppe Cardile)

L'Ufficiale Rogante
(Dott. Fausto Gennuso)



Carlo Zagami
Notaio

N. 16269 di repertorio.

N. 9537 di raccolta.

----- Procura speciale -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il tredici novembre duemilaotto, in Reggio di Calabria, nel mio studio in via degli Arconti, n. 25. -----

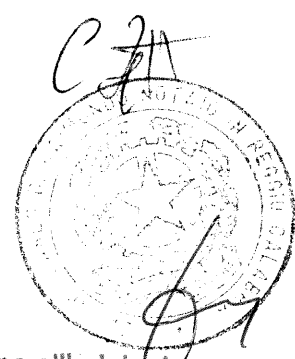
Avanti a me Dottor Carlo Zagami, Notaio in Reggio di Calabria, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Reggio di Calabria e Locri, -----

Sono comparsi: -----

per la società "CADI dei Fratelli Milasi & C. - società in nome collettivo - di Milasi Vincenzo e Pietro", con sede in Reggio di Calabria, in viale Europa, n. 56, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio di Calabria 01025850809 (R.E.A. n. 109666), i germani Vincenzo MILASI, nato a Reggio di Calabria il 23 luglio 1964, e Pietro MILASI, nato a Reggio di Calabria il 14 maggio 1966, entrambi domiciliati, per la carica, a Reggio di Calabria, presso la detta sede sociale, nella loro qualità di soci amministratori e legali rappresentanti della società, forniti, in virtù dell'art. 6 del vigente patto sociale, dei più ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo. -----

I componenti Vincenzo MILASI e Pietro MILASI - nella sopraindicata loro qualità di soci amministratori della suddet-

REGISTRATO A REGGIO DI CAL
Addi 14 novembre 2008
AL N. 5645 SINE AT



Dott. CARLO ZAGAMI • NOTAIO • 89127 Reggio Calabria



VIA DEGLI ARCONTI, 25 - TEL./FAX 0965 894927 - czagami@notariato.it



ta società - con il presente atto, nominano e costituiscono procuratori speciali della sopraindicata società "CADI dei Fratelli Milasi & C. - società in nome collettivo - di Milasi Vincenzo e Pietro" i signori: -----

1. **Ivan MARRAPODI**, nato a Roma il 1° marzo 1970 e ivi domiciliato, in via Premuda, n. 6 (codice fiscale MRR VNI 70C01 H501E); -----

2. **Gianmario MALNATI**, nato a Milano il 4 gennaio 1955 e domiciliato a San Giuliano Milanese (provincia di Milano), in via Bambini di Beslam, n. 10/b (codice fiscale MLN GMR 55A04 F205L); -----

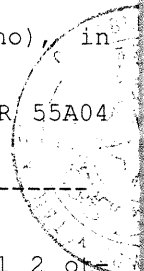
3. **Giuseppe MINNITI**, nato a Melito di Porto Salvo il 2 ottobre 1960 e domiciliato a Reggio di Calabria, in via XXI agosto, n. 42 (codice fiscale MNN GPP 60R02 F112K); -----

4. **Gaetano PALERMO**, nato a Moio Alcantara (provincia di Messina) il 1° aprile 1969 e domiciliato a Messina, in via Borelli (codice fiscale PLR GTN 69D01 F277Q); -----

5. **Maurizio Rocco GANGEMI**, nato a Reggio di Calabria il 2 maggio 1970 e ivi domiciliato, in via del Torrione, n. 42 (codice fiscale GNG MZR 70E02 H224T); -----

6. **Paolo CARACCILO**, nato a Reggio di Calabria il 10 febbraio 1970 e ivi domiciliato, in via Calveri, n. 67/B (codice fiscale CRC PLA 70B10 H224K); -----

7. **Antonio Cesare Augusto ROMEO**, nato a Reggio di Calabria il 21 marzo 1967 e ivi domiciliato, in via Caulonia, n. 5/C



(codice fiscale RMO NNC 67C21 H2240); -----

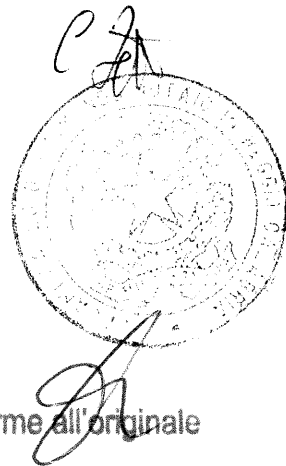
8. **Santo MARRA**, nato a Reggio di Calabria l'8 aprile 1968 e ivi domiciliato, nella frazione Gallina, in via Baracchelle, n. 21 (codice fiscale MRR SNT 68D08 H224Q); -----

9. **Stefano DE FELICE**, nato a Santo Stefano in Aspromonte il 19 dicembre 1967 e ivi domiciliato, rione Pirrone, terza traversa, n. 9 (codice fiscale DFL SFN 67T19 I371K); -----

affinchè in nome e per conto della sopraindicata società, con i più ampi poteri e le più ampie facoltà, sia congiuntamente che disgiuntamente, rappresentino la società stessa in ogni rapporto con Enti pubblici e privati, territoriali e non, società, consorzi, associazioni e istituzioni in genere, nascenti dalla eventuale partecipazione a gare, licitazioni private, trattative private, appalti-concorso e dalla stipula dei relativi contratti di appalto. -----

All'uopo, i nominati procuratori rimangono espressamente autorizzati, con firma disgiunta, in relazione a quanto sopra: -----

- a) a presentare offerte; -----
- b) a sottoscrivere e presentare "manifestazioni di interesse"; -----
- c) a sottoscrivere contratti di appalto; -----
- d) a sottoscrivere e presentare documenti, domande, istanze, perizie, richieste di collaudi, stati di avanzamento; ---
- e) a intervenire a sopralluoghi, collaudi e inventari, a



qualunque fine effettuati, sottoscrivendo i relativi verbali ed ogni altro relativo documento; -----

f) a sottoscrivere verbali di consegna, sospensione, ripresa e ultimazione di lavori; -----

g) a partecipare alle sedute di gara, formulando eventualmente eccezioni e contestazioni; -----

h) a sottoscrivere e presentare "stati di avanzamento dei lavori", richiedendo il pagamento delle relative somme dovute; -----

i) a ritirare presso gli enti appaltanti ogni possibile documento; -----

l) ad accedere agli atti di gara, richiedendone eventualmente copia; -----

m) a gestire ogni tipo di rapporto con gli enti appaltanti, o con qualsiasi altra società, impresa o ditta eventualmente delegata, fino alla completa esecuzione dei lavori oggetto di appalto; -----

n) a esigire vaglia postali e telegrafici, a ritirare lettere, pieghi, pacchi raccomandati e assicurati; -----

o) a transigere qualunque contestazione; -----

p) a nominare periti e arbitri; -----

q) a fare, insomma, anche se qui non specificato, tutto quant'altro si renderà utile o necessario per il migliore espletamento del presente mandato. -----

I componenti Vincenzo MILASI e Pietro MILASI - nella sud-

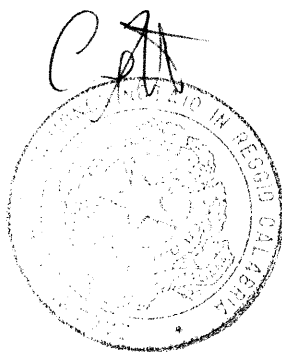


detta loro qualità - dichiarano, infine, di avere fin da ora per valido e fermo l'operato dei nominati procuratori, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma. -----

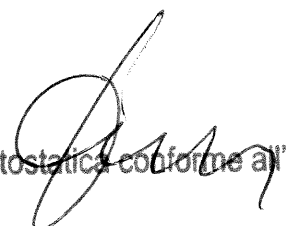
Del presente atto - scritto a mia cura con inchiostro indelebile con mezzi meccanici e a da me completato a mano nelle prime quattro pagine di due fogli intercalati fra loro e in parte di questa quinta pagina - io Notaio ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano e dichiarano di trovarlo in tutto conforme alla loro volontà. -----

Viene sottoscritto alle ore dodici e cinquanta minuti. ----

Firmato: Milasi Vincenzo, Pietro Milasi, Carlo Zagami Notaio, L.S. -----



Copia fotostatica conforme all'originale



Copia conforme all'originale composta di TRE
fogli, rilasciata A RICHIESTA DELLA PARTE INTERESSATA -

Reggie di Calabria. 24 NOVEMBRE 2008 -

Carlo Papanicolaou



Copia fotostatica conforme all'originale