



# *Università degli Studi di Messina*

## **Consiglio di Amministrazione**

Adunanza dell'1 marzo 2016

### **XXV – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO ESISTENTI NEI LOCALI DI PROPRIETA' E IN USO A QUALSIASI TITOLO DELL'ATENEO. AUTORIZZAZIONE GARA.**

L'anno 2016, il giorno 1 del mese di marzo, alle ore 15.50 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente
4.	Dr. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente
5.	Dr. Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente
6.	Dr. Paratore	Simone	Componente	Presente	Assente x
7.	Dr. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente x	Assente
9.	Sig. Arena	Mauro	Componente	Presente x	Assente
10.	Sig. Russo	Pierluigi	Componente	Presente	Assente x

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente x	Assente
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente	Assente x
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente	Assente x
2.	Dr.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente	Assente x
3.	Dr. Musella	Antonio	Componente	Presente	Assente x

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto sulla quale relaziona l'Avv. Danila Nostro, Dirigente del Dipartimento Amministrativo, Attività Negoziabile, Patrimonio e Servizi Generali, presente in aula;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

# **Università degli Studi di Messina**

## **Struttura richiedente**

*Unità Speciale dei Servizi Tecnici*

## **Struttura proponente**

*Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale,  
Patrimonio e Servizi Generali*

### **Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione dell'1.3.2016**

**Oggetto:** Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo. Autorizzazione gara.

#### **Premesso**

- che il contratto - Rep. n. 1472 del 04/08/2011 - del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio degli Edifici Universitari, stipulato con la ditta CADI dei Fratelli Milasi & C. s.n.c. di Milasi Vincenzo e Pietro di Reggio Calabria, per la durata di anni cinque e per l'importo contrattuale complessivo annuo di € 102.003,15, oltre oneri di sicurezza e Iva, andrà a scadere il 05/08/2016;
- che con nota prot. n. 76334 del 04/12/2015, il Dirigente del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali, considerati i tempi medi di espletamento delle procedure di gara, ha richiesto alla competente Struttura di fornire la documentazione propedeutica all'avvio della gara;
- che con nota prot. n. 1674 del 13/01/2016, il Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici ha trasmesso gli elaborati tecnici da porre a base di gara per l'appalto in questione, ha fissato la durata del contratto e ha comunicato il quadro tecnico-economico per l'importo complessivo annuo di € 220.000,00 oltre Iva di cui: a) € 160.000,00 oltre Iva per la manutenzione ordinaria, soggetti a ribasso; b) € 4.000,00 oltre Iva per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso; c) € 56.000,00 per manutenzione straordinaria extra-canone, secondo le procedure di capitolato;
- che con mail del 22/02/2016, il Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici ha trasmesso la versione definitiva e corretta del Capitolato Speciale di Appalto;
- che, a seguito di verifica dei bandi presenti in Convenzione Consip, si prende atto che per i servizi richiesti dall'Amministrazione non vi sono, allo stato, convenzioni attive alle quali è possibile aderire (la Convenzione Facility Management Uffici 3 risulta chiusa e, al momento, è soltanto pubblicato il bando per la Convenzione "Facility Management 4");
- che nella relazione esplicativa, di cui alla predetta nota prot. n. 1674/2016, è stato comunque raffrontato, anche ai fini della verifica del prezzo massimo di aggiudicazione, il costo annuo stimato del servizio previsto dalla Convenzione Consip/ManitalIdea per i servizi di "Facility Management Light", che risulta pari a € 278.206,70 oltre Iva, e il costo annuo stimato del servizio nell'ipotesi di indizione della gara d'appalto con procedura aperta da parte dell'Ateneo, che risulta pari a € 162.466,36 oltre Iva;

## Visti

- il contratto Rep. n. 1472 del 04/08/2011;
- la nota prot. n. 76334 del 04/12/2015 del Dirigente del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali;
- la nota prot. n. 1674 del 13/01/2016 e la mail del 22/02/2016 del Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dall'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- il Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.) ed il relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione (D.P.R. 05.10.2011 n. 207 e s.m.i.);

## Propone

1. di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali a indire una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo, per il periodo di quattro anni, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo complessivo annuo di € 220.000,00 esclusa iva, di cui € 160.000,00 servizio a canone per la manutenzione ordinaria, soggetto a ribasso, € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 56.000,00 stanziamento extra-canone per manutenzione straordinaria;
2. di approvare, in relazione alla procedura di gara di cui alla presente delibera, il seguente quadro tecnico-economico:

Valore complessivo stimato dell'appalto di cui:		<b>€ 880.000,00</b>
- per manutenzione ordinaria	€ 640.000,00	
- per oneri per la sicurezza	€ 16.000,00	
- per manut. straordinaria extra-canone	€ 224.000,00	
Somme a disposizione:		<b>€ 198.975,00</b>
- Iva 22%	€ 193.600,00	
- Contributo ANAC	€ 375,00	
- Pubblicità bando ed esito	€ 5.000,00	
	<b>Totale spesa</b>	<b>€ 1.078.975,00</b>

3. di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti gli atti amministrativi successivi necessari all'indizione della procedura di gara, all'aggiudicazione della stessa e alla stipula del relativo contratto;
4. la spesa complessiva di € **1.073.600,00 inclusa iva** verrà così ripartita: € **83.366,66 inclusa Iva** (ivi compresi € **2.033,33 inclusa Iva** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) per il servizio di manutenzione ordinaria, per il periodo agosto-dicembre 2016, ed € **7.116,67 inclusa Iva** per il servizio di manutenzione straordinaria, per il periodo agosto-dicembre 2016, gravano sulla voce Manutenzione e riparazione Impianti **C.A. 4.41.01.07** del Bilancio Economico 2016; per la restante quota pari a € **983.116,67 inclusa Iva**, l'Amministrazione si impegna a reperire le risorse necessarie sui Bilanci degli anni 2017-2018-2019-2020 tenuto conto degli importi annui di aggiudicazione;
5. di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad impegnare, per il contributo ANAC, la somma complessiva di € **375,00** nella voce Altre imposte e tasse (non sul reddito) **C.A. 04.46.09.04** del Bilancio economico 2016;
6. di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad impegnare, per le spese di pubblicazione del bando di gara e dell'avviso appalti aggiudicati, la somma complessiva di € **5.000,00** nella voce Pubblicità obbligatoria **C.A.04.41.02.01** del Bilancio Economico 2016

**Allegati:**

- 1) contratto Rep. n. 1472 del 04/08/2011;
- 2) nota prot. n. 76334 del 04/12/2015 del Dirigente del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali;
- 3) la nota prot. n. 1674 del 13/01/2016 e la mail del 22/02/2016 del Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- 4) il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dall'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- 5) il Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.) ed il relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione (D.P.R. 05.10.2011 n. 207 e s.m.i.);