



Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Associazione "Terra di Gesù Onlus".

Premesso che:

- l'Università persegue una terza missione (quale attività istituzionalizzata che affianca le missioni tradizionali di insegnamento e ricerca) che può essere sia di valorizzazione economica della ricerca che culturale e sociale;
- nel contesto della terza missione culturale e sociale, uno dei compiti fondamentali dell'Università è il consolidamento e l'ampliamento delle forme di interazione con il territorio (entrando in contatto diretto con soggetti e gruppi sociali ulteriori rispetto a quelli consolidati) per contribuire allo sviluppo sociale, culturale ed economico della Società;
- l'Associazione è un' Associazione "Onlus" di carità volta alla realizzazione di progetti per i bisognosi, tra cui la prestazione sanitaria alle persone disagiate e senza dimora;
- in considerazione di ciò, l'Università e l'Associazione hanno stipulato una Convenzione (rep. n. 609/2017), della durata di tre anni, avente ad oggetto la concessione in comodato d'uso di alcuni locali di proprietà dell'Ateneo, siti in Via Pasquale Calvi al piano terra, ai fini della realizzazione di un ambulatorio polispecialistico, con annesso banco farmaceutico, per l'assistenza sanitaria delle persone disagiate e senza dimora;
- successivamente, al fine di migliorare i servizi offerti dall'Associazione medesima, l'Associazione ha richiesto la concessione in comodato d'uso gratuito di ulteriori locali di proprietà dell'Ateneo, limitrofi a quelli già concessi;
- in accoglimento della superiore richiesta, è stato stipulato un Atto aggiuntivo – di durata analoga alla suindicata Convenzione (rep. n. 609/2017) - per la concessione in comodato d'uso gratuito degli ulteriori locali di proprietà dell'Ateneo, siti in via Pasquale Calvi, isolato 278, piano terra e piano cantinato (così come individuati negli allegati B e C del medesimo Atto aggiuntivo);
- con e-mail del 24 settembre 2020, l'ufficio servizi tecnici di Ateneo ha comunicato che, a seguito di sopralluogo effettuato, in data 23/09/2020, presso i locali oggetto di concessione, è stato rilevato che gli spazi effettivamente occupati dall'Associazione

non sono corrispondenti a quelli concessi in uso con i precedenti Atti, in quanto l'Associazione utilizza di fatto solo la porzione del piano terra (per una superficie di mq 147, 25 circa);

- a seguito del sopralluogo si è verificato, altresì, che nei locali di fatto occupati dall'Associazione sono stati eseguiti, conformemente a quanto previsto dalla precedente Convenzione, i lavori edili e non, utili per rendere gli stessi locali adeguati alle attività svolte dall'Associazione medesima;
- stante quanto sopra, è intenzione comune delle Parti, in prossimità della scadenza di entrambi gli atti tra le stesse già intervenuti, rinnovare gli impegni e le pattuizioni in essi previsti, mediante la sottoscrizione di una nuova Convenzione, che tenga conto degli spazi effettivamente occupati dall'Associazione, adeguando agli stessi anche gli oneri condominiali a carico della Onlus;
- in considerazione, altresì, dei progetti rappresentati dall'Associazione, si ritiene opportuno stabilire una durata di dieci anni, al fine di consentirne la piena realizzazione a favore della comunità cittadina;
- con tale Convenzione, le parti disciplinano i termini e le modalità della concessione in comodato d'uso all'Associazione (comodatario), dei locali di proprietà dell'Università siti in Messina Via Pasquale Calvi, pianoterra (come individuati e perimetrati di colore rosso nella piantina allegata alla Convenzione medesima) per lo svolgimento delle attività dell'esistente ambulatorio polispecialistico con annesso banco farmaceutico, per l'assistenza sanitaria delle persone disagiate e senza dimora, aventi una superficie lorda complessiva di circa 147,25 mq.;
- Il comodatario si impegna a consentire agli studenti dell'Università di svolgere attività di responsabilità sociale presso l'ambulatorio, previo accordo con l'Università medesima in ordine alle relative modalità.
- In virtù di tale Convenzione, il comodatario assume, l'obbligo relativo al pagamento di tutte le utenze (a titolo esemplificativo di luce, acqua, combustibile), nonché dei costi di manutenzione ordinaria, di vigilanza, di pulizia e del proprio personale.
- Il comodatario assume, altresì, l'obbligo relativo al pagamento delle tasse di concessione governativa, delle tasse e delle imposte comunali, degli oneri condominiali nella misura del 35% dell'importo annuo a carico dell'Ateneo (come determinato, anno per anno, dall'amministratore dello stabile), nonché degli oneri connessi al rilascio/rinnovo delle necessarie autorizzazioni amministrative e di qualunque altro onere relativo all'ambulatorio polispecialistico con annesso banco farmaceutico;
- la Convenzione ha la durata di dieci anni dalla data di sottoscrizione, salvo il rinnovo con le stesse formalità e modalità previste per la sua sottoscrizione.

Visti:

- lo Statuto d'Ateneo, emanato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014;
- la Convenzione tra l'Università e l'Associazione "Terra di Gesù Onlus" (Rep n. 609/2017)
- l'Atto aggiuntivo alla suindicata Convenzione" (Rep. 75/2020);
- L'e-mail del 24 settembre 2020 dell'ufficio tecnico di Ateneo;

Considerato:

- che le attività previste dalla Convenzione rientrano tra le finalità istituzionali delle parti;

Sulla base di quanto sopra relazionato si sottopone al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- approvare la stipula della Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Associazione "Terra di Gesù Onlus", nel testo che è allegato alla presente relazione quale parte integrante e sostanziale;

Allegato:

- Testo della Convenzione, con annessa Piantina dei locali oggetto di comodato.

II DIRETTORE GENERALE
Avv. Francesco Bonanno