



Università degli Studi di Messina

Struttura proponente	Direzione Generale Dipartimento Servizi Tecnici
Struttura interessata all'esecuzione	Unità di Coordinamento Tecnico Supporto Giuridico e Organi Collegiali Dipartimento Servizi Tecnici
Struttura interessata non esecutiva	Dipartimento Affari Generali

Proposta di deliberazione per il Senato Accademico

Oggetto: Atto di concessione in comodato d'uso gratuito di immobili e convenzioni per la formazione del personale tra l'Università degli Studi di Messina e il Ministero dell'interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa Civile (e per esso, il Comando Provinciale di Messina)

Premesso:

- che, l'Università persegue la terza missione (quale attività istituzionalizzata che affianca le missioni tradizionali di insegnamento e ricerca) che può essere sia di valorizzazione economica della ricerca che culturale e sociale;
- che, nel contesto della terza missione culturale e sociale uno dei compiti fondamentali dell'Università è il consolidamento e l'ampliamento delle forme di interazione con il territorio (entrando in contatto diretto con soggetti e gruppi sociali ulteriori rispetto a quelli consolidati) per contribuire allo sviluppo sociale, culturale ed economico della Società;
- che, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina ha da tempo evidenziato la necessità di reperire un immobile e relativi spazi esterni di pertinenza da utilizzare per l'apprestamento di una Sede Operativa dei VV.FF. corredata di apposite aree esterne da adibirsi a parcheggio degli automezzi VF di soccorso, anche con la realizzazione di un'apposita struttura amovibile coperta per la protezione degli stessi;
- che, l'Università è proprietaria esclusiva dell'immobile sito presso il complesso Universitario Annunziata – ex Segreteria Didattica della ex Facoltà di Farmacia, e dell'area di pertinenza sita in posizione antistante il prospetto est del succitato immobile, meglio identificati in catasto alle particella n. 133, foglio di mappa n. 76 del Comune di Messina, per una superficie lorda di circa mq. 158 (al piano seminterrato), di circa mq. 181 (al piano terra) per un totale di circa mq 339 complessivi; oltre all'area esterna a cielo aperto di circa 80 mq;
- che, le parti hanno effettuato un sopralluogo presso il citato immobile, e lo stesso è

risultato essere rispondente alle esigenze espresse dal Comando Provinciale dei VV.FF., fatti salvi i necessari interventi tecnici-logistici di adattamento funzionale e di realizzazione dello spazio coperto per l'Autorimessa, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- che, successivamente, il Comandante Provinciale dei VV.FF. di Messina ha presentato istanza (assunta al prot. universitario n. 40367 del 29/04/2019) per la concessione in comodato d'uso gratuito del suindicato immobile e dell'area di pertinenza per 25 anni, con concessione del diritto di superficie;
- che, l'immobile risulta ubicato in prossimità della rotatoria di ingresso alla ex Facoltà di Farmacia ed esattamente posto tra la pubblica via A. Giuffrè e la viabilità interna alla ex Facoltà di Farmacia, subito a monte dell'ingresso alla ex Facoltà, ove insiste anche un'area scoperta e solo in parte alberata, contigua alla parete est di valle del corpo di fabbrica "ex Segreteria Didattica";
- che, nella suddetta area limitrofa, previa acquisizione di tutti i pareri e nulla osta degli organi preposti, si dovrà realizzare un apposito piano in calcestruzzo armato (CLS) con idonee caratteristiche per il parcheggio e per l'ancoraggio della struttura/tettoia coperta amovibile, da destinare a protezione dei Mezzi VV.FF. soccorso (n. 2 veicoli industriali Autopompaserbatoio/Autobottepompa e n. 1 Fuoristrada bosch.);
- che, le parti, inoltre, hanno concordato di sottoscrivere delle convenzioni per la formazione del personale universitario volte alla realizzazione di corsi di sicurezza – antincendio e formazione del P.T.A. utilizzando le competenze tecniche dei Vigili del Fuoco, secondo un calendario che verrà proposto dalla competente struttura universitaria;

Visti:

- lo Statuto dell'Università degli Studi di Messina;
- l'art. 51 del Regolamento Generale di Ateneo;
- la nota prot. n. 40367 del 29/04/2019 del Comandante Provinciale dei VV.FF.;

Ritenuto:

- che, la presenza nell'ambito delle strutture universitarie di una sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina consentirebbe una proficua interazione tra i due Enti, i quali attraverso la sottoscrizione di convenzioni intendono attivare una collaborazione per la formazione del personale universitario, per la realizzazione di corsi di formazione e di indirizzo della professione, corsi di sicurezza-antincendio e formazione del P.T.A. servendosi delle competenze tecniche proprie del corpo dei Vigili del Fuoco;

Propone

- di esprimere parere favorevole in merito alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito presso il complesso Universitario Annunziata – ex Segreteria

Didattica della ex Facoltà di Farmacia, e dell'area di pertinenza sita in posizione antistante il prospetto est del succitato immobile (meglio identificati in catasto alle particella n. 133, foglio di mappa n. 76 del Comune di Messina, per una superficie totale di circa mq 339 compresa l'area esterna a cielo aperto di circa 80 mq.) in comodato d'uso gratuito per una durata che sarà stabilita dal Consiglio di Amministrazione

- di esprimere parere favorevole per dare mandato all'Unità di Coordinamento Tecnico, Supporto Giuridico e Organi Collegiali di predisporre l'atto di concessione in comodato d'uso gratuito dei locali come sopra indicati al Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile e, per esso, al Comando Provinciale di Messina, nel quale saranno convenute tutte le modalità di concessione, gli obblighi delle parti in ordine alla tenuta degli immobili, gli impegni e le responsabilità, le spese, la risoluzione, la riconsegna, e quanto altro necessario;
- di esprimere parere favorevole affinché il Consiglio valuti l'opportunità di far carico all'Università dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, nonché dei costi per la realizzazione di una apposita tettoia ad uso parcheggio degli automezzi di soccorso;
- di esprimere parere favorevole in merito all'autorizzazione al Rettore alla stipula del suindicato atto di concessione in comodato d'uso gratuito;
- di esprimere parere favorevole in merito all'autorizzazione al Rettore alla stipula delle convenzioni per la formazione del personale volte alla realizzazione di corsi di sicurezza – antincendio e formazione del P.T.A. utilizzando le competenze tecniche dei Vigili del Fuoco, secondo un calendario che verrà proposto dalla competente struttura universitaria;
- di esprimere parere favorevole relativamente all'autorizzazione al Dirigente del Dipartimento Servizi Tecnici a dare mandato ai funzionari preposti affinché provvedano alla stipula del relativo verbale di consegna dei suddetti immobili al Comandante Provinciale dei Vigili del fuoco di Messina, o persona da lui delegata.

Allegati:

- All. 1) pianta locali piano seminterrato e area esterna in concessione contornati di colore rosso;
- All. 2) pianta locali piano terra in concessione contornati di colore rosso;
- All. 3) planimetria generale con individuazione immobili;
- All. 4) Nota prot. n. 40367 del 29/04/2019

Visti e attestati di legittimità

Attestato di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Direttore Generale, Avv. Francesco Bonanno, attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Direttore Generale

(Avv. Francesco Bonanno)