



Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione.

Oggetto: Progetto IngMe Efficiency - Approvazione atti di collaudo.

Premesso che:

- Il progetto definitivo denominato "IngMe Efficiency", redatto dalla Unità Speciale dei Servizi Tecnici nell'ambito del Programma Operativo Interregionale Energie Rinnovabili e Risparmio Energetico FESR 2007-2013, è stato approvato con deliberazione del 07.08.2014 dal Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, per l'importo complessivo di € 1.804.086,71 e che con la stessa delibera è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura aperta per l'importo a base d'asta di € 1.554.749,35, oltre IVA;
- In seguito all'espletamento della gara mediante appalto integrato, è stato emesso il D.D. n° 2106/2017 prot.73528 del 12.10.2017, con cui è stata disposta, al termine delle verifiche di legge, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto a favore dell'impresa B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. di Montelepre (Pa) per l'importo di € 1.041.823,85 oltre IVA;
- Il progetto esecutivo è stato redatto dalla PRO.D.A.S. Ingegneri Associati, in qualità di progettisti indicati dall'Impresa aggiudicataria, e trasmesso dall'impresa B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. di Montelepre (PA) alla Stazione Appaltante;
- La successiva validazione è stata eseguita dal R.U.P., ing. Francesco Oteri, in data 14.05.2018, in seguito all'attività di verifica iniziata il 27.04.2018 e conclusasi il 09.06.2017, effettuata da una apposita Commissione, coordinata dall'ing. Giusj Sofi;
- Con Decreto n. 36132 del 15.05.2015 la Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo dei lavori validato;
- Successivamente alla redazione del progetto esecutivo ed al ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria, quantificato nel 38,254%, l'importo complessivo dei lavori, per un totale di € 1.804.086,71, risulta ripartito come dal seguente quadro economico:

Lavori e Progettazione Esecutiva al netto del Ribasso del 38,254 %	€ 827.915,97
Oneri per la sicurezza	€ 45.397,96

Costo della manodopera	€ 168.509,92
A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 1.041.823,85

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

per imprevisti ed arrotondamenti	€ 34.288,85
per incentivo art. 92 D.lgs. 163/06	€ 26.936,12
IVA e CNPAIA su progettazione esecutiva	€ 6.659,84
per IVA il 10% sui lavori	€ 101.620,91
oneri per il conferimento a discarica IVA compresa	€ 15.000,00
polizza assicurativa ex art. 270 D.P.R. 207/201	€ 1.000,00
versamenti Avcp e spese per pubblicità	<u>€ 10.000,00</u>
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 195.505,72

Economie di gara

Economie da ribasso d'asta su lavori e progettazione	€ 512.925,50
Economie su IVA e CNPAIA	<u>€ 53.831,64</u>
C) TOTALE ECONOMIE DI GARA	€ 566.757,14

TOTALE QUADRO ECONOMICO: A) + B) + C) € 1.804.086,71

- L'impresa B.O.N.O. Costruzioni s.r.l., con sede legale in Montelepre (PA), in data 21.12.2017 ha stipulato con la Stazione Appaltante il contratto n. 1540 di repertorio, che è stato registrato in Messina il 22.12.2017 al n. 1539, per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 38,254%, pari ad € 1.041.823,85, compresi oneri per la sicurezza pari a € 45.397,96 e costo della manodopera pari a € 168.509,92 non soggetti a ribasso, oltre IVA. - (L'appalto è corrisposto a corpo);
- Con Decreto del Direttore Generale 2654/2017 prot. 92408 del 13/12/2017 ai fini dell'esecuzione dei lavori di che trattasi sono stati conferiti i seguenti incarichi ai dipendenti in servizio presso l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici:
 - Direttore dei Lavori: *ing. Giovanni Lupo*
 - Direttore Operativo: *geom. Nunzio Chillè*
 - Ispettore di Cantiere: *geom. Giuseppe Risitano*
 - Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva: *geom. Nunzio Chillè*
 - Supporto Amministrativo Contabile al RUP: *Natalina Giordano e Dott. Rosanna Oliva*
- Con Decreto del Direttore Generale 2698/2018 prot. 95952 del 06/12/2018 ai fini dell'esecuzione dei lavori di che trattasi è stato individuato e conseguentemente incaricato del collaudo tecnico amministrativo *l'arch. Biagio La Spada*, dipendente in servizio presso l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;

- I lavori hanno avuto inizio a partire dalla data di consegna dei lavori avvenuta il 16.07.2018 e sono stati definitivamente conclusi il 20.03.2019;

Visto:

- Lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori ed emesso in data 05/04/2019, da cui risulta l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti per l'importo di euro 1.016.209,10 così distinto:

- A) per lavori (esclusa progettazione)	€ 1.016.209,10
- A detrarre:	
- B) per anticipazioni corrisposte	€ 104.182,38
- C) per certificati di pagamento già emessi	<u>€ 906.945,67</u>
- Resta il credito netto dell'impresa come risulta dal conto finale	€ 5.081,05

- Che il collaudatore in fase di sopralluogo ed a seguito di segnalazione ha prescritto all'impresa l'esecuzione di ulteriori lavori per la messa in sicurezza di una porzione di plafoniere per un importo di € 25.475,11 e che pertanto l'ammontare netto dello stato finale confermato dal collaudatore è:

Resta il credito netto dell'impresa come risulta dal conto finale	€ 5.081,05
Importo lavori ordinati fase collaudo messa sicurezza plafoniere	<u>€ 25.476,11</u>
Resta il credito netto dell'impresa	€ 30.557,16

Visto:

- L'atto unico di collaudo datato 22.02.2020, sottoscritto dall'Impresa senza riserve, con il quale, a conclusione delle verifiche e delle valutazioni demandate, il collaudatore ha espresso il giudizio favorevole di collaudabilità delle opere eseguite e di liquidazione della rata di saldo;
- Il comma 2 dell'art. 234 del DPR 207/2010 "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti" che stabilisce che *"La stazione appaltante – preso in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo delibera, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo"*

Le deliberazioni della stazione appaltante sono notificate all'esecutore."

Preso Atto:

- Dell'operato e delle conclusioni del collaudatore arch. Biagio La Spada, contenute nel certificato di collaudo del 20.02.2020;

Sulla base di quanto sopra relazionato si sottopone per l'approvazione al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- Di deliberare l'approvazione degli atti di collaudo, trasmessi dal collaudatore tecnico - amministrativo arch. Biagio La Spada, dei lavori di realizzazione del Progetto "IngMe

Efficiency”, CIG 6206619805 eseguiti dall’Impresa B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. di Montelepre (PA), in forza del contratto di appalto stipulato in data 21.12.2017, n. 1540 di repertorio, registrato a Messina il 22.12.2017 al n. 1539, per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 38,254%, pari ad € 1.041.823,85, compresi oneri per la sicurezza pari a € 45.397,96 e costo della manodopera pari a € 168.509,92 non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- Di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a liquidare in favore dell’impresa B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. di Montelepre (PA) l’ammontare residuo dello stato finale, come revisionato dal collaudatore in € 30.557,16 oltre IVA al 10% a valere sul codice progetto ING_ME_EFF_U-ME-03, CA 01.11.08.04, (altri impianti – opere in corso) che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti, esercizio contabile 2020;
- Di disporre la notifica all’Impresa B.O.N.O. Costruzioni s.r.l. di Montelepre (PA) del conseguente deliberato.

Allegato: Relazione e Certificato di Collaudo

Il Dirigente ad interim
Dipartimento Servizi Tecnici
Avv. Francesco Bonanno

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip.Amm.vo Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie