

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e del Credito

Contratto di Concessione Immobile di Proprietà Regionale

L'anno 2018 il giorno ... del mese di tra la **Regione Siciliana** - Assessorato dell'Economia - Dipartimento delle Finanze e del Credito - C.F. 80012000826, denominata in seguito **“concedente”**, rappresentata a tal uopo dal Dott. Vincenzo Falgares, che interviene nel presente atto in nome e per conto della Regione Siciliana nella qualità di dirigente dell'Ufficio di Bruxelles (Belgio), giusta delega prot. n°1454 del 02.02.2018 conferitagli dal Presidente della Regione Siciliana e **l'Università degli Studi di Messina**, in persona del Rettore *pro tempore*, Prof. Salvatore Cuzzocrea (nato a Ginevra l'11.3.1972), C.F. 80004070837, Partita IVA 00724160833, con sede legale a Messina, Piazza Pugliatti n.1, di seguito denominata **“contraente”** si conviene quanto segue:

Premesso

- che la Giunta di Governo con delibera n° 302 del 19.07.2007 ha preso atto e condiviso quanto rappresentato dal Dipartimento di Bruxelles in ordine alla necessità di procedere all'acquisto di un immobile idoneo a soddisfare le esigenze istituzionali del predetto dipartimento e consentire anche una piena rappresentatività dell'intero sistema “Sicilia” presso le istituzioni comunitarie;
- che tra i requisiti dell'immobile è stato previsto che i locali dovevano essere di dimensioni sufficienti per consentire sia le crescenti attività richieste al Dipartimento di Bruxelles con il personale in dotazione, sia la presenza di tirocinanti ed altri soggetti che possono rappresentare enti ed organismi di rilevante interesse pubblico del sistema economico-sociale siciliano, che ne hanno fatto richiesta e/o hanno stipulato convenzioni con la Regione;
- che in data 17/12/2009 è stato stipulato per atto Notar Bertrand Nerinx un contratto di compravendita tra la Società COMENTRI e la Regione Siciliana con il quale si è convenuto l'acquisto da parte della Regione dell'immobile sito in rue Belliard, n° 12 piano 4°;
- che con D.D.G n° 309857 del 23/12/2009 è stato approvato il suindicato contratto di compravendita, sottoscritto dall' Avv. Ignazio Tozzo in rappresentanza della Regione Siciliana;
- che la Regione Siciliana è, pertanto, proprietaria di un immobile dedicato ad attività di ufficio denominato “Ufficio di Bruxelles”, sito in Bruxelles (Belgio) rue Belliard 12, 4° piano, di mq. 720 , n. 5 posti auto ed il vano ascensore riservato al predetto piano 4°;

- che con la Delibera di Giunta regionale n. 220 del 22.06.2016 il succitato immobile sede dell'Ufficio di Bruxelles della Regione Siciliana sito in Bruxelles (Belgio) in Rue Belliard 12, piano 4°, è stato inserito nell'elenco dei beni immobili la cui gestione rientra tra le competenze esclusive della Presidenza della Regione;
- che l'art. 10 del **DPR** 296/2005 (Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato) individua le Università statali tra i soggetti legittimati a richiedere a titolo gratuito la concessione, ovvero la locazione di beni immobili di altre amministrazioni pubbliche, per scopi didattici e di ricerca, ai sensi dell'art. 51 della legge n. 449 del 27.12.1997, con gli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione a loro carico;
- **che la contraente, rappresentata dal Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea**, ha richiesto, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 296/2005, la concessione all'uso di una parte del suddetto immobile con nota prot. n. 76872 del 12.10.2018, per svolgere attività legate alla didattica e/o alla ricerca;
- che con nota prot. 52281 del 16.10.2018, il Presidente della Regione Siciliana ha espresso parere favorevole in merito agli adempimenti propedeutici alla concessione.

Tutto ciò premesso e ritenuto, le parti convengono quanto segue:

1) OGGETTO CONCESSIONE D'USO

Il concedente autorizza la contraente ovvero i dipendenti (**utilizzatori**) dalla stessa indicati con nota di accreditamento da presentare all'atto del primo accesso ai locali dell'Ufficio di Bruxelles, all'utilizzo delle due postazioni e dei servizi annessi, siti in una stanza di circa 20 mq. dell'Ufficio di Bruxelles della Regione Siciliana sito in Rue Belliard 12 – Bruxelles, Belgio, per il periodo intercorrente dal giorno..... al giornoper la durata complessiva di anni 1 (uno).

La suindicata stanza è attrezzata con:

n. 2 scrivanie, n. 2 sedute, n. 5 armadi ufficio h m. 1, n. 2 lampade da scrivania, n. 2 personal computer connessi alla rete locale e ad internet, n. 2 poltrone, n. 1 appendiabiti, n. 1 stufa elettrica ed una piantana.

All'atto del primo accesso verrà redatto dal concedente e dalla contraente in contraddittorio un verbale in ordine allo stato dei luoghi e delle cose in essi presenti, ai fini anche della redazione del verbale previsto al successivo punto 9 (verbale di constatazione dello stato d'uso).

2) SERVIZI CONNESSI

Inclusi nel servizio di postazione saranno messi a disposizione i seguenti servizi aggiuntivi: stampante, fotocopiatrice/Scanner (escluso il consumo di carta), collegamento internet (secondo le modalità e la disponibilità di banda comunicata dal concedente), impianto di illuminazione generale, servizi igienici, servizio di riscaldamento, servizi condominiali, servizio di pulizie periodiche.

E' altresì incluso l'utilizzo della Sala Riunioni per tre ore mensili (le ore non sfruttate non sono cumulabili), l'utilizzo della Sala Conferenze per tre ore mensili (le ore non sfruttate non sono cumulabili), nonché l'utilizzo di un posto auto tra quelli di proprietà dell'Ufficio di

Bruxelles.

3) MODALITA' DI UTILIZZO DEI SERVIZI:

Tutti i sopraelencati servizi vengono erogati utilizzando lo stesso spazio e pertanto sono sempre disponibili nei limiti di orario ed alle condizioni specificate per ciascuno di essi, a meno di esaurimento della disponibilità che potrebbe essere causata dalla concomitante presenza di altri utilizzatori.

Le postazioni possono essere utilizzate esclusivamente dall'utilizzatore e non possono essere cedute a terzi a meno di esplicito accordo con il concedente.

4) RESPONSABILITA' DELL'UTILIZZATORE:

L'utilizzatore si assume la responsabilità per eventuali danni arrecati alle attrezzature, ai locali, o agli spazi in cui essi sono situati, dei quali dovrà immediatamente informare il Consegnatario dell'Ufficio che provvederà a verbalizzare l'evento e l'entità del danno.

L'utilizzatore accetta di sollevare il concedente da qualsiasi responsabilità, per furti o danneggiamenti eventualmente subiti dalle proprie attrezzature presenti all'interno dell'ufficio, dei wc e delle Sale Riunioni e Conferenze. L'utilizzatore s'impegna a non lasciare nella postazione denaro, computer portatili o altri oggetti di valore, sollevando espressamente la Regione Siciliana da ogni responsabilità nel caso di furto, scasso, incendio, danni derivanti da forza maggiore rinunciando ad avanzare qualsiasi pretesa o richiesta di risarcimento danni.

Le parti, in relazione agli armadi messi a disposizione, escludono l'obbligo di custodia a carico del concedente. Ogni onere manutentivo, di custodia o quant'altro necessario per la tutela della conservazione del bene sarà a carico dell'utilizzatore.

L'utilizzatore dichiara di manlevare il concedente da qualsivoglia responsabilità dovesse derivargli da un utilizzo improprio e/o illegale di software installati sul computer dell'utilizzatore stesso o ad esso affidato dal concedente, senza che l'utilizzatore sia in possesso della relativa licenza d'uso.

L'utilizzatore dichiara di manlevare il conducente da qualsivoglia responsabilità dovesse derivargli da un utilizzo improprio e /o illegale della connessione internet da parte dell'utilizzatore medesimo.

L'utilizzatore si impegna a svolgere all'interno dei locali attività lecite ed a mantenere un atteggiamento rispettoso e collaborativo verso i presenti.

Si raccomanda inoltre un comportamento rispettoso della privacy altrui anche con riferimento alle altrui informazioni lavorative contenute in archivi, data-base e quant'altro contenente informazioni riservate e dati sensibili a norma di legge vigenti.

Nel caso in cui vengano utilizzate le Sale Riunioni e Conferenze, l'utilizzatore sarà tenuto a far rispettare anche agli altri partecipanti le regole comportamentali già richiamate.

5) DIVIETO DI ELEZIONE DI DOMICILIO FISCALE E SEDE:

Il contraente non può in alcun caso:

1. eleggere domicilio fiscale, sede legale o sede operativa/distaccata presso l'Ufficio di Bruxelles della Regione Siciliana;
2. ricevere posta ordinaria, lettere raccomandate, atti giudiziari, etc...

Il contraente potrà:

1. realizzare i propri biglietti da visita con la dicitura: Università degli Studi di Messina -

Regione Siciliana – Ufficio di Bruxelles - rue Belliard 12;

2. dare recapito per ricevere pacchi con corriere.

Il contraente e l'utilizzatore, per quanto sopra scritto, manlevano il concedente da responsabilità per eventuali danni, furti o qualsivoglia evento negativo rispetto ai pacchi ricevuti.

6) ORARI DI APERTURA DELL'UFFICIO:

Lo spazio concesso sarà a disposizione degli utilizzatori nei seguenti orari:

nei giorni feriali dalle ore 8:30 alle ore 16:00 – il mercoledì dalle ore 8:30 alle ore 20:30;

Lo spazio rimarrà chiuso durante le feste comandate: 1° e 6 gennaio; 25 aprile; 1° maggio, 2 giugno; 15 agosto; 1° novembre; 8, 25,26,e 31 dicembre, festa del Santo Patrono di Palermo e nei casi stabiliti di volta in volta dall'Amministrazione della Regione Siciliana.

7) COSTI:

Per **la** singola stanza con n. 2 postazioni e servizi connessi: € **2.300,00** all'anno, quale contributo forfettario alle spese sostenute dalla Regione Siciliana per il funzionamento dell'Ufficio, a copertura **dei costi imputabili alle attività istituzionali svolte dalla contraente. Tali attività, in quanto istituzionali,** non sono imponibili I.V.A. ai sensi del combinato disposto MPOSTA DI BOLLO, degli artt. 2 III comma, lettera a) e 3 I comma del D.P.R. n. 633 del 26/10/1972 e sue successive modifiche ed integrazioni quindi, l'attività svolta dall'Ente non si considera attività commerciale rientrante nell'art. 2195 del Codice Civile e nella fattispecie prevista dall'art. 66 del D.P.R. n. 382 del 11.07.1980.

Il suddetto contributo sarà pagato dal contraente ogni 12 mesi - decorrenti dalla data della stipula del presente contratto e verrà effettuato mediante versamento sul capitolo di entrata utilizzando il conto corrente iban Ufficio provinciale..... Cassa Regionaledi Palermo a seguito della presentazione da parte della Regione Siciliana di una certificazione attestante le spese complessive sostenute per il funzionamento dell'ufficio nel corso dell'anno precedente.

Una copia del versamento dovrà essere inviata al Servizio Demanio Immobiliare della Regione Siciliana.

Per questioni contabili: Ufficio di Bruxelles della regione Siciliana tel. 0032 (0) 2 6392570

email: ufficiodibruxelles@regionesiciliana.be

8) PRENOTAZIONE:

L'utilizzo delle Sale Riunioni e Conferenze, previa verifica delle disponibilità, può essere prenotato in ogni momento, attraverso richiesta via e-mail ed è subordinato all'autorizzazione concessa dal Dirigente dell'Ufficio da richiedersi per iscritto almeno 15 gg., tenendo conto delle esigenze prioritarie dell'Ufficio medesimo.

Gli orari di utilizzo delle Sale Riunioni e Conferenze possono subire variazioni.

9) CAUZIONE:

E' richiesto il versamento di una cauzione pari a € 2.300,00 a titolo di risarcimento in caso di danno a cose e strutture facenti parte dell'ufficio causati dagli utilizzatori.

Le parti concordano che il deposito sarà restituito integralmente ed esclusivamente al termine della durata del contratto e non produrrà alcun onere di qualsiasi tipo in carico **al concedente,** previa **verifica delle condizioni del bene sulla base del verbale di constatazione dello stato d'uso redatto dal**

concedente in contraddittorio con la contraente ai sensi della relativa normativa in materia.

10) RECESSO:

Le parti concordano di poter recedere dal presente contratto previa comunicazione scritta, **tramite Pec**, con un mese di anticipo.

Il mancato rispetto da parte dell'utilizzatore anche di una sola delle clausole previste dal presente **contratto** comporterà la risoluzione di diritto dello stesso.

11) IL FORO COMPETENTE.:

Per ogni e qualsiasi controversia tra le parti è competente in via esclusiva il Foro di Palermo.

12) COPERTURE ASSICURATIVE E SICUREZZA:

Ciascuna Parte garantisce le coperture assicurative di legge contro il rischio degli infortuni del proprio personale e degli studenti/laureandi/specializzandi/dottorandi/ricercatori impegnati nello svolgimento delle attività concordate ai sensi e nel quadro del presente **contratto**.

Ciascuna parte garantisce, inoltre, la copertura assicurativa per la propria responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), compresi i danni alle apparecchiature in uso e/o consegna.

Le persone afferenti alle parti contraenti sono tenute ad uniformarsi ai regolamenti disciplinari e di sicurezza in vigore nelle sedi di esecuzione delle attività attinenti al presente **contratto**, nel rispetto della normativa per la sicurezza dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

13) SOGGETTI AUTORIZZATI:

Ogni variazione dell'elenco dei soggetti autorizzati ad accedere ai locali oggetto del presente **contratto** e a utilizzare le attrezzature di cui ai punti 1) 2) (**utilizzatori**) deve essere comunicata immediatamente al concedente tramite PEC.

Al concedente è consentito verificarne l'identità degli utilizzatori.

Per quanto non espressamente previsto dal presente **contratto** si rinvia al Codice Etico e di comportamento dell'Ateneo e se ne accetta il contenuto.

14) IMPOSTA DI BOLLO, REGISTRAZIONE E SOTTOSCRIZIONE

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86, con spese a carico della parte richiedente, nonché ad imposto di bollo che verrà assolta in modo virtuale dall'Università, giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Messina n. 67760 del 2010.

Il presente contratto sarà sottoscritto con firma digitale.

Fanno parte integrante del presente **contratto i seguenti atti:**

- A. Domanda di concessione;
- B. Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante;
- C. Copia statuto;
- D. Programma di attività legata a didattica e/o di ricerca da svolgere;
- E. Informativa ex art. 13 Regolamento UE 2016/679 (DGPR).

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1341 c.c., dichiaro di aver preso visione dell'intero contratto e in particolare degli articoli 4 (responsabilità) 10 (recesso) che approvo specificatamente e accetto in ogni loro parte, sottoscrivendoli con la firma in calce.

INFORMATIVA EX ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679 (“GDPR”)

Ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (“GDPR”) si informa di quanto segue.

Finalità del trattamento e base giuridica:

La Regione Siciliana tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento dell'attività istituzionale ed in particolare:

- a) per l'accreditamento dei soggetti autorizzati all'accesso ai locali;
- b) per adempiere agli obblighi di legge;
- c) per l'invio (*tramite posta, indirizzo e-mail o numero di cellulare o altri mezzi informatici*) di comunicazioni legate al servizio, all'utilizzo dei locali, alle attività ed alle iniziative della Regione Siciliana;
- d) in relazione alle immagini, per la pubblicazione sul sito della Regione Siciliana, sulla pagina FB e sul profilo Twitter dell'Ufficio di Bruxelles della Regione Siciliana o su newsletter o materiale di promozione delle attività istituzionali dell'Ufficio di Bruxelles della Regione Siciliana;

La base giuridica del trattamento è rappresentata dal contratto di concessione d'uso dei locali dell'Ufficio di Bruxelles della Regione Siciliana (art. 6 comma 1 lett. b e art. 9 comma 2 lett. d GDPR) e, in alcuni casi, dal consenso manifestato dal soggetto interessato (art. 6 comma 1 lett. a e art. 9 comma 2 lett. a GDPR).

Particolari categorie di dati:

Il trattamento non coinvolge, di norma, particolari categorie di dati (sensibili, giudiziari, sanitari, ecc.); tali informazioni nondimeno possono emergere ove l'iscrizione a socio denoti propensioni politiche, filosofiche, religiose o sindacali di cui all'art. 9 comma 2 lett. d) del GDPR.

Modalità e principi del trattamento:

Il trattamento avverrà nel rispetto del GDPR e del D.Lgs. n. 169/03 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”), nonché dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, adeguatezza e pertinenza, con modalità cartacee ed informatiche, ad opera di persone autorizzate dalla Regione Siciliana e con l'adozione di misure adeguate di protezione, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.

Necessità del conferimento:

Il conferimento del nome, cognome, residenza, e-mail, numero di cellulare è necessario in quanto strettamente legato all'organizzazione del servizio e alla gestione del rapporto. *Il consenso all'utilizzo delle immagini è facoltativo.*

Comunicazione e trasferimento all'estero dei dati, i dati potranno essere comunicati::

a tutti i soggetti deputati allo svolgimento di attività a cui la Regione Siciliana è tenuta in base ad obbligo di legge; a tutte quelle persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività istituzionale;

I dati potranno essere trasferiti a destinatari con sede extra UE (*es. Google LLC o Mailchimp/Rocket Science Group LCC ai fini della gestione della newsletter o dell'archiviazione o gestione di documenti in cloud*) che hanno sottoscritto accordi diretti ad assicurare un livello di protezione adeguato dei dati personali, o comunque previa verifica che il destinatario garantisca adeguate misure di protezione.

Ove necessario o opportuno, i soggetti cui vengono trasmessi i dati per lo svolgimento di attività saranno nominati Responsabili (esterni) del trattamento ai sensi dell'art. 28 GDPR.

Periodo di conservazione dei dati:

I dati saranno utilizzati dalla Regione Siciliana fino alla cessazione del rapporto. Dopo tale data, saranno conservati i soli dati la cui conservazione risponde ad obblighi legali o contabili o fiscali o ad esigenze di tutela della Regione Siciliana. Il nominativo sarà conservato, a titolo di archivio storico custodito presso l'Associazione.

Diritti dell'interessato:

Nella qualità di interessato, sono garantiti tutti i diritti specificati all'art. 15 GDPR, tra cui il diritto all'accesso, rettifica e cancellazione dei dati, il diritto di limitazione e opposizione al trattamento, il diritto di revocare il consenso al trattamento (senza pregiudizio per la liceità del trattamento basata sul consenso acquisito prima della revoca), nonché il di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali qualora si ritenga che il trattamento che ti riguarda

violi il Regolamento. I suddetti diritti possono essere esercitati mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo posta elettronica, p.e.c. o fax, o a mezzo Raccomandata presso la sede dell'Ufficio di Bruxelles della Regione Siciliana.

Titolare del trattamento:

Il titolare del trattamento è il Presidente della Regione Siciliana, con sede in Palermo, Palazzo D'Orleans - Piazza Indipendenza 21 90129 Palermo, p.e.c. segreteria.generale@certmail.regione.sicilia.it, mail segretariogenerale@regione.sicilia.it, fax 091.7075302.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Io sottoscritto/a, _____, nella qualità di interessato, letta la suddetta informativa resa ai sensi dell'art. 13 GDPR, **autorizzo/do il consenso**

- al trattamento dei miei **dati personali**, da svolgersi in conformità a quanto indicato nella suddetta in- formativa e nel rispetto delle disposizioni del GDPR e del D.Lgs. n. 169/03;
- al trattamento dei miei **dati "particolari"**, da svolgersi in conformità a quanto indicato nella suddetta informativa e nel rispetto delle disposizioni del GDPR e del D.Lgs. n. 169/03 e delle autorizzazioni/indicazioni della Commissione UE e del Garante per la Protezione dei Dati Personali;
- all'uso della mia immagine per le finalità descritte nell'informativa (*pubblicazione sul sito, sulla pagina FB, Twitter o su materiale di promozione delle attività istituzionali della Regione Siciliana*).

_____, li _____

L'INTERESSATO