



UniLav S.C.P.A.

Al Direttore Generale dell'Università degli Studi di Messina

Prot. U/ 478 - 2019

Riscontro Vs nota trasmessa via pec il 22 marzo 2019 – “ OGGETTO SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE”

Facendo seguito alla Vs nota trasmessa via pec il 22 marzo 2019 con la quale si evidenziava la Vs esigenza di potenziare il servizio tecnico manutentivo e i successivi colloqui intercorsi con la Direzione Generale della Università degli Studi di Messina e con i Vs Uffici Tecnici nonché in esito a sopralluoghi operati nelle strutture Universitarie e ad una nostra indagine di mercato, durante i quali è stata approfondita la Vs esigenza di attivare un servizio interno e permanente di manutenzione degli impianti e delle strutture universitarie ubicate nei tre poli Universitari (Centrale, Annunziata e Papardo) nonché dei Plessi afferenti i Dipartimenti di Scienze Giuridiche e di Scienze delle Formazione, l'Orto Botanico, Villa Pace e Palazzo Mariani nonché gli ulteriori immobili ove vengano dato corso alle Vs attività per superare le criticità emergenti che vengono risolte con interventi occasionali ed esterni, si è ritenuto di sottoporre alla vs attenzione un possibile modello organizzativo del servizio e la relativa analisi dei costi:

Nella determinazione del modello organizzativo del servizio e quindi nella determinazione del costo dello stesso si è ipotizzato l'organizzazione di un servizio che faccia fronte alle necessità emergenti ma che consenta anche la programmazione di interventi pianificati riguardanti a titolo esemplificativo e non esaustivo: tinteggiature, ripristino arredi e infissi e interventi minori di falegnameria e da fabbro.

Si è ritenuto di prevedere la presenza di manutentori polivalenti, che verranno inquadrati in base a quanto previsto dal CCNL applicato come operai qualificati V livello, che possano dare una risposta concreta in termini di superamento delle necessità emergenti ove le stesse siano di “minima” importanza e invasività e che, ove emergano delle maggiori criticità, possano dare un primo report delle stesse.

Il personale che verrà adibito al servizio si occuperà di interventi che non necessitano di direzione tecnica o attestazioni e agirà di concerto con i Vs uffici tecnici e con la supervisione tecnica da Voi garantita.

Il costo del servizio da noi quantificato è quindi pari a € 330.000,00 annui di cui circa € 275.000,00 in regime esenzione IVA .

Nella quantificazione del servizio si è tenuto conto dei costi afferenti i mezzi e le attrezzature necessarie e di tutti i dispositivi di sicurezza da fornire agli addetti al servizio stesso .

Relativamente ai costi dei materiali necessari per le sostituzioni o comunque per gli interventi di ripristino si significa che si procederà all'attivazione da parte di Unilav SCPA di una procedura di gara che consenta



UniLav S.C.P.A.

l'approvvigionamento presso la Società o Ditta che abbia presentato l'offerta economica più conveniente e in esito alla gara espletando si procederà alla determinazione dei costi che saranno a Voi contabilizzati .

Ove si ritenga di procedere all'attuazione di interventi pianificati di manutenzione su tutti gli immobili verrà a Voi sottoposto un piano dei costi aggiuntivi e anche in tal caso si procederà all'attivazione da parte di Unilav SCPA di una procedura di gara che consenta l'approvvigionamento presso la Società o Ditta che abbia presentato l'offerta economica più conveniente e successivamente si procederà alla determinazione del costo.

L'Università' dovrà' fornire locali idonei (secondo normative sanitarie) per il personale ed autonomi per la custodia delle attrezzature da lavoro .

Messina li 14/05/2019

L' Amministratore Delegato
Dot. Cilento Bruno