



Università degli Studi di Messina

Struttura proponente	Dipartimento Servizi Tecnici
Struttura interessata all'esecuzione	Dipartimento Servizi Tecnici
Struttura interessata non esecutiva	Dipartimento Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Acquisto compendio immobiliare sito in Messina, via Nuova Panoramica dello Stretto, località Papardo.

Premesso:

- che con nota datata 09.04.2018, acquisita al protocollo informatico d'Ateneo al n. 27865 del 11.04.2018, la società Panoramica s.r.l. ha formulato un'offerta di vendita relativa ad un compendio immobiliare con annessi tre ruderi, sito in località Papardo e confinante con le pertinenze esterne dell'edificio principale della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN., al prezzo di vendita proposto di €. 820.000,00 oltre I.V.A.;
- che nella predetta nota, la società Panoramica s.r.l. faceva presente che l'offerta era da intendersi valida ed efficace per venti giorni dalla ricezione della stessa, termine decorso il quale sarebbe stata priva di effetto;
- che con nota prot. n. 38911 del 23.05.2018, in considerazione del decorso del termine di venti giorni di validità previsto nella citata offerta, l'Ateneo ha chiesto di conoscere se permanesse l'interesse alla vendita, evidenziando altresì che, in caso affermativo, al fine di effettuare ogni pertinente valutazione sull'eventuale acquisto, avrebbe dovuto preventivamente acquisire il parere di congruità dell'importo richiesto da parte dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Messina - Territorio, a seguito della stipula di un apposito accordo di collaborazione;
- che con nota datata 28.05.2018, acquisita in pari data al protocollo informatico d'Ateneo al n. 40503, la società Panoramica s.r.l. ha confermato il permanere dell'interesse alla vendita del compendio immobiliare proposto;
- che con note prott. n. 41534 del 01.06.2018, n. 56270 del 23.07.2018 e n. 67914 del 19.09.2018, l'Ateneo ha chiesto alla società in questione l'invio della documentazione tecnica ed amministrativa relativa agli immobili oggetto di offerta, necessaria all'Ufficio

Provinciale di Messina – Territorio dell’Agenzia delle Entrate per lo svolgimento dell’incarico professionale relativo all’attività di valutazione immobiliare, per la redazione della perizia di stima;

- che con successive note di riscontro alle superiori richieste, acquisite al protocollo informatico d’Ateneo rispettivamente al n. 43079 del 07.06.2018, n. 57155 del 26.07.2018 e n. 68067 del 20.09.2018, la società Panoramica s.r.l. ha trasmesso la documentazione richiesta;
- che in data 10.10.2018, prot. n. 76030, il Magnifico Rettore dell’Università degli Studi di Messina ha sottoscritto digitalmente l’accordo di collaborazione con l’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Messina, per l’attività di valutazione del compendio immobiliare oggetto di trattativa;
- che con nota datata 15.02.2019, acquisita in pari data al protocollo informatico d’Ateneo al n. 15921, l’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Messina, ha trasmesso la perizia di stima richiesta dalla quale risulta che il più probabile valore di mercato del compendio immobiliare in argomento risulta essere pari ad €. 700.000,00 in c.t.;

Viste:

- la nota datata 23.02.2019, acquisita al protocollo informatico d’Ateneo al n. 18988 del 25.02.2019, con la quale la società Panoramica s.r.l. ha chiesto di essere notiziata in merito all’esito delle valutazioni finalizzate all’acquisto del compendio immobiliare offerto;
- la nota prot. n. 35831 del 10.04.2019 con la quale l’Ateneo ha manifestato il proprio interesse all’acquisto di quanto oggetto della trattativa per un importo onnicomprensivo a corpo di €. 480.000,00 (euro quattrocentottantamila/00), oltre oneri fiscali e di registrazione dell’atto di compravendita che resteranno a carico dell’Università;
- la nota datata 11.04.2019, acquisita in pari data al protocollo informatico d’Ateneo al n. 36352, con la quale la società Panoramica s.r.l. ha comunicato che la manifestazione di interesse avanzata dall’Ateneo verrà valutata entro dieci giorni;

Ritenuto:

- che l’acquisto del compendio immobiliare in argomento, in considerazione anche della sua immediata vicinanza con le con le pertinenze esterne dell’edificio principale della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN., rientri tra gli obiettivi strategici dell’Ateneo;

Precisato:

- che le somme necessarie all’acquisto, pari ad €. 480.000,00 (euro quattrocentottantamila/00), oltre oneri fiscali e di registrazione dell’atto di

compravendita, saranno a carico del bilancio dell'Università a valere sul CG. 02.20.01.28, e sul CG.02.20.01.30;

Propone

- di autorizzare l'acquisto del compendio immobiliare proposto dalla società Panoramica s.r.l., identificato al Catasto dal foglio di mappa n. 41 particelle nn. 2009, 2046, 2764, 3100, 3101 e 3102, per l'importo omnicomprendivo a corpo di €. 480.000,00 (euro quattrocentottantamila/00), oltre oneri fiscali e di registrazione dell'atto di compravendita, previa relativa accettazione della società Panoramica s.r.l. ;
- di autorizzare il Magnifico Rettore dell'Università degli Studi di Messina, nella persona del prof. Salvatore Cuzzocrea, a sottoscrivere l'atto di compravendita che verrà predisposto da notaio allo scopo incaricato;
- di prendere atto che l'importo di €. 480.000,00 (euro quattrocentottantamila/00), oltre oneri fiscali e di registrazione dell'atto di compravendita, graveranno sul CG. 02.20.01.28, e sul CG.02.20.01.30.

Allegati:

- 1) *Nota prot. n. 18988 del 25.02.2019*
- 2) *nota prot. n. 35831 del 10.04.2019*
- 3) *nota prot. n. 36352 dell'11.04.2019*

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Acquisto compendio immobiliare sito in Messina, via Nuova Panoramica dello Stretto, località Papardo.

Visti e attestati di legittimità

Attestato di regolarità tecnica

Il sottoscritto, avv. Francesco Bonanno, Direttore Generale, attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il responsabile *ad interim* della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici
Direttore Generale
avv. Francesco Bonanno

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

**Il Responsabile del Dip. Amm.vo
Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie**